



COMUNE DI MAGNAGO

Città Metropolitana di Milano
Piazza Italia, 1 – 20020 Magnago (Mi)

AREA TECNICA

Settore Ambiente e Territorio
Tel. 0331.638305 - Fax - 0331.306205
http://www.comune.magnago.mi.it
e-mail: ambienteterritorio@comune.magnago.mi.it

Marca da bollo
€ 16,00

RICHIESTA DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA

Con l'apposizione del timbro del protocollo è avviato il procedimento amministrativo, ai sensi dell'art. 8 Legge 7 agosto 1990 n. 241.

Richiesta di attestazione della conformità ai requisiti igienico-sanitari e di idoneità abitativa, di cui all'art. 29, c. 3, lett. a) del D.lgs.286/1998, come modificato dall'art. 1 c. 19 della L. 15 luglio 2009, n. 94.

Il/la sottoscritto/a

cognome:

nome:

nato a:

nato il

cittadinanza:

codice fiscale:

residente a:

residente in via/piazza ecc. indirizzo:

civico:

recapito telefonico:

e.mail:

- In qualità di:**
- affittuario/a
 - proprietario/a
 - ospite della proprietà/datore di lavoro

DICHIARA (da compilarsi a cura dei cittadini stranieri)

di essere in possesso del **permesso di soggiorno** rilasciato dalla Questura di:

il

con scadenza il:

di essere in possesso della **carta di soggiorno** rilasciato dalla Questura di

il

CHIEDE

il rilascio di un certificato attestante che l'alloggio rientra nei parametri minimi previsti dal Decreto Ministero della Sanità 5 luglio 1975, per l'unità immobiliare ubicata nel comune di Magnago:

via/piazza/ecc.:

civico:

scala:

interno:

piano:

DICHIARA

che l'immobile visitato ha le seguenti caratteristiche:

- Superficie Utile Abitabile pari a mq. _____, _____ (determinata ai sensi del D.M. 5/7/1975);
- tipologia alloggio (selezionare tipologia):
- mono-stanza (comunque dotato di servizio igienico idoneo);
- multi-stanza;
- altezza netta interna dei locali adibiti ad abitazione, risulta maggiore o uguale a 2,70 metri lineari, riducibili a m.2,40 per i corridoi, disimpegni in genere, bagni, gabinetti e ripostigli;
- tutti i locali degli alloggi, eccettuati quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani-scala e ripostigli fruiscono di illuminazione naturale diretta, comunque adeguata alla destinazione d'uso;
- per ciascun locale d'abitazione, sono verificati e soddisfatti tutti i rapporti areanti e illuminanti;
- che l'alloggio è dotato di locale soggiorno.

Dichiara altresì che:

- l'alloggio è dotato di idoneo allacciamento idrico, elettrico e fognario;
- l'alloggio è dotato di idoneo impianto di riscaldamento;
- i locali abitabili sono rifiniti a regola d'arte per un uso abitativo;
- l'alloggio dispone di almeno di un servizio igienico dotato di vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo;
- la cucina, o posto cottura, è dotato di cappa o sistema di espulsione all'esterno dei fumi e vapori di cottura;
- i locali risultano asciutti privi di umidità e/o muffe senza tracce di condensazione permanente o infiltrazioni di acqua piovana;
- il/i servizio/i igienico/i è/sono fornito/i di apertura all'esterno per il ricambio dell'aria o dotato/i di impianto di aspirazione meccanica.

Allega a tal fine:

- Planimetria dell'alloggio in scala 1:100;
oppure:
- Planimetria catastale in scala 1:200;

Altre annotazioni ritenute utili:

Data ___/___/_____

Il Tecnico Incaricato

Apporre firma e timbro.

ATTENZIONE: Le richieste presentate ai fini del rilascio del "certificato di idoneità alloggiativa", risultanti prive di uno o più dei documenti richiesti dall'apposito modello non verranno istruite e il relativo procedimento si concluderà con l'automatica archiviazione della pratica. L'eventuale richiesta di integrazioni documentali non può rappresentare la norma ma solo un caso eccezionale dal momento che la documentazione occorrente è già tutta indicata nel modello. La richiesta di integrazione documentale verrà pertanto inviata all'interessato, solo nel caso in cui la documentazione presentata, che comunque deve essere sempre allegata, risulti non chiaramente leggibile (es. planimetrie a una scala inadeguata, contratti mancanti di alcune pagine, fotocopie poco chiare, ecc.) Conseguentemente, il presente modello dovrà essere compilato in ogni sua parte e allo stesso dovranno obbligatoriamente essere allegati i documenti ivi elencati, pena l'archiviazione automatica della pratica.