



Comune di Magnago

PROVINCIA DI MI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.20 IN DATA 30/07/2014

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLE TARIFFE DELLA IUC COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA): ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2014

L'anno duemilaquattordici addì trenta del mese di luglio alle ore diciannove e minuti trenta nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, si sono riuniti seduti i Consiglieri Comunali

All' Appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Presente
1. PICCO CARLA - Sindaco	Sì
2. SCAMPINI ANDREA - Vice Sindaco	Sì
3. ROGORA MASSIMO - Consigliere	Sì
4. LOFANO ANGELO - Assessore	Sì
5. ALFANO FABIO - Assessore	Sì
6. COLOMBO GIOVANNI - Consigliere	Sì
7. GRASSI DANIELA - Assessore	Sì
8. CERIOTTI MARIO - Consigliere	No
9. BINAGHI FERRUCCIO - Consigliere	No
10. COSCETTI ANDREA - Consigliere	Sì
11. BONADONNA MARIA ANTONIETTA - Consigliere	No
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Angelo Monolo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Sig.ra PICCO CARLA, nella sua qualità di Sindaco-Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Presenti 8

C.C. N. 20 DEL 30/07/2014

APPROVAZIONE DELLE TARIFFE DELLA IUC COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA): ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2014

L'Assessore al Bilancio e Finanze, Dottor Fabio Alfano:

Visti:

- l'art. 1, comma 639, della legge n. 147/2013 che ha istituito, a decorrere dall'anno 2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC); tale imposta si basa su due presupposti impositivi: da una parte, l'imposta municipale propria (IMU), dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali; dall'altra, l'erogazione dei servizi comunali, articolato in un tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore e nel tributo sui rifiuti (TARI), destinato a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- l'art. 1, comma 703, che recita: *“L'istituzione della IUC lascia salva la disciplina dell'applicazione dell'IMU”*;
- l'art. 1, comma 707, che così modifica l'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011, convertito con modificazioni, dalla Legge n. 214/2011: *“...dopo il secondo periodo è inserito il seguente: “L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10”*;
- l'art. 1, comma 640, che stabilisce: *“L'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la sola IMU al 31 dicembre 2013, vale a dire il 10,6 per mille”*;

Ricordato inoltre che l'art. 1, comma 380, della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità per l'anno 2013), che alla:

- lettera a) ha soppresso la riserva dello Stato della quota di imposta, di cui al comma 11 dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011, tale comma è stato conseguentemente abrogato dalla successiva lett. h) del medesimo comma 380;
- lettera f) ha riservato allo Stato il gettito IMU, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011;
- lettera g) ha stabilito che i comuni possono aumentare sino a 0,30 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011, per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

Dato atto che il comma 169 dell'art. 1 della L. 27.12.2006 n. 296 dispone che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni anche se adottate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 01/01 dell'anno di riferimento;

Dato atto che i seguenti Decreti del Ministero dell'Interno DM 19/12/2013, DM 13/02/2014, DM 29/04/2014 e DM 18/07/2014, differivano rispettivamente in sequenza i termini per l'approvazione del bilancio di previsione 2014 al 28/02/2014 – 30/04/2014 – 31/07/2014 e da ultimo al 30/09/2014;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale seduta stante adottata, con la quale è stato approvato il Regolamento comunale per l'applicazione della IUC che contiene al Capo II, le norme relative all'IMU;

Ricordato che con atto C.C. n. 36 del 19/09/2013 si determinavano le misure dell'imposta municipale propria e le relative detrazioni per l'anno 2013;

Considerato l'andamento dell'imposta relativo ai precedenti anni e valutati gli effetti che le norme stabilite dalla nuova disciplina producono, sia nei riguardi dei contribuenti interessati alle disposizioni di cui trattasi, sia in relazione alla necessità di garantire l'equilibrio del bilancio e della gestione finanziaria, si ritiene opportuno stabilire, per l'anno 2014, le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Propria, per quanto possibile, così come stabilito nell'anno 2013 con la deliberazione sopracitata, al fine comunque di non aggravare il carico fiscale rispetto all'anno precedente;

PROPONE

1) di stabilire per l'anno 2014, per quanto indicato in premessa che qui si intende richiamata, le misure delle aliquote e delle detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) per quanto possibile, così come già deliberate per l'anno 2013 nelle seguenti misure, a seguito delle modifiche introdotte dalla Legge istitutiva della IUC:

Aliquote

0,20%	per fabbricati rurali ad uso strumentale
0,40%	per gli immobili adibiti ad abitazione principale di cui alle categorie A/1 – A/8 e A/9 e relative pertinenze, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate
0,76%	per tutti gli immobili iscritti o iscrivibili nelle categorie catastali A/10, C/1, C/2 (se non pertinenze di abitazioni), C/3, C/4 e nel gruppo catastale D, i terreni agricoli e tutte le fattispecie di immobili non comprese nelle altre categorie indicate
0,81%	per aree fabbricabili
0,86%	per gli immobili categoria catastale da A/1 ad A/9 (abitazione non principale) e pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7;

Detrazioni

€ 200,00 la detrazione per abitazione principale categorie A/1 – A/8 e A/9, e per le relative pertinenze, nella misura massima di una unità pertinenziale;

2) di dare atto che le suddette aliquote decorrono dal 01/01/2014;

3) di dare atto che dall'ipotesi di schema di bilancio così come approvato dalla Giunta Comunale, risulta che il gettito dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2014 determinato con le aliquote approvate col presente provvedimento, consente di garantire il pareggio economico-finanziario;

4) di stabilire altresì che tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo sono contenuti nel regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), Capo II – IMU;

5) di procedere, a norma dell'articolo 13, comma 15, del D.L. 201/2011, e s.m.i., così come confermato dalla Circolare MEF del 28/02/2014 n. 4033/2014 all'invio della presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di trenta giorni dalla data di esecutività, anche ai fini della pubblicazione sul sito informatico del Ministero dell'economia e delle finanze ed alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 8 comma 2 del D.L. 31/8/2013 n. 102;

Pareri ex art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i., sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10/10/2012, n. 174:

*per la regolarità tecnica
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Fto (Giani Maria Luisa)

*per la regolarità contabile
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Fto (Rag. Maria Luisa Giani)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Vista la proposta di deliberazione dell'Assessore Alfano e preso atto dei pareri favorevoli, espressi dal responsabile di servizio, sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come sostituito dal D.L. 174/2012;

Preso atto che i documenti programmatori di bilancio, comprese le misure delle imposte e tasse e le relative norme regolamentari, sono stati esaminati e discussi in diverse sedute della commissione consiliare Affari Generali/Finanziaria (17/06 – 26/06 – 03/07 e 07/07/2014);

Sentita la relazione dell'Assessore Alfano;

Preso atto degli interventi come da relata di discussione;

Sentito l'intervento del Consigliere Colombo il quale precisa che non si fermerà a discutere il bilancio ed esce dall'aula (*Presenti 7*);

Preso atto che il Consiglio Comunale resta sospeso in quanto si sono assentati i Consiglieri Coscetti, Scampini, Grassi, Lofano;

Si sospende il Consiglio Comunale per cinque minuti, dopo di che rientrano i consiglieri e si riprende regolarmente la seduta;

Preso atto della dichiarazione di voto contrario del Consigliere Coscetti come da verbali in atti;

Votanti n. 7; voti favorevoli n. 6; voti contrari n. 1 (Coscetti); astenuti n. 0 resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1) di stabilire per l'anno 2014, per quanto indicato in premessa che qui si intende richiamata, le misure delle aliquote e delle detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) per quanto possibile, così come già deliberate per l'anno 2013 nelle seguenti misure, a seguito delle modifiche introdotte dalla Legge istitutiva della IUC:

Aliquote

- 0,20% per fabbricati rurali ad uso strumentale
- 0,40% per gli immobili adibiti ad abitazione principale di cui alle categorie A/1 – A/8 e A/9 e relative pertinenze, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate
- 0,76% per tutti gli immobili iscritti o iscrivibili nelle categorie catastali A/10, C/1, C/2 (se non pertinenze di abitazioni), C/3, C/4 e nel gruppo catastale D, i terreni agricoli e tutte le fattispecie di immobili non comprese nelle altre categorie indicate
- 0,81% per aree fabbricabili
- 0,86% per gli immobili categoria catastale da A/1 ad A/9 (abitazione non principale) e pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7;

Detrazioni

€ 200,00 la detrazione per abitazione principale categorie A/1 – A/8 e A/9, e per le relative pertinenze, nella misura massima di una unità pertinenziale;

- 2) di dare atto che le suddette aliquote decorrono dal 01/01/2014;
- 3) di dare atto che dall'ipotesi di schema di bilancio così come approvato dalla Giunta Comunale, risulta che il gettito dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2014 determinato con le aliquote approvate col presente provvedimento, consente di garantire il pareggio economico-finanziario;
- 4) di stabilire altresì che tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo sono contenuti nel regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), Capo II – IMU;
- 5) di procedere, a norma dell'articolo 13, comma 15, del D.L. 201/2011, e s.m.i., così come confermato dalla Circolare MEF del 28/02/2014 n. 4033/2014 all'invio della presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di trenta giorni dalla data di esecutività, anche ai fini della pubblicazione sul sito informatico del Ministero dell'economia e delle finanze ed alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 8 comma 2 del D.L. 31/8/2013 n. 102.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente con voti favorevoli n. 6, contrari n. 1 (Coscetti), astenuti n. 0 resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il presente provvedimento.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco/Presidente
F.to : PICCO CARLA

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. Angelo Monolo

PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile del Settore Amministrativo Finanziario ATTESTA che la presente deliberazione:

è stata affissa a questo Albo Pretorio il 08/08/2014 per rimanervi 15 gg. Consecutivi, come previsto dall'articolo 24, comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. Angelo Monolo

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

La Responsabile del Settore Amministrativo
Finanziario
Rag. Giani Maria Luisa

ESECUTIVITA'

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
 esecutiva dopo 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

RATIFICA – MODIFICA – ANNULLAMENTO - REVOCA

- RATIFICATA con deliberazione consiliare n. _____ del _____
 MODIFICATA/RETTIFICATA con deliberazione consiliare n. _____ del _____
 REVOCATA con deliberazione consiliare. n. _____ del _____