



COMUNE DI MAGNAGO
Piazza Italia, 1 - 20020 Magnago (MI)
Ufficio Tributi

IMU ANNO 2025

ALIQUOTE IMU ANNO 2025

ALIQUOTE ANNO 2025

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 30/12/2024 sono state determinate per l'anno **2025** le seguenti aliquote:

- **0,58 %** abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze - nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate (C/2, C/6 e C/7) (art. 1, comma 748 della Legge n. 160/2019);
- **0,10 %** fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10);
- **1,02 %** fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10);
- **0,76 %** terreni agricoli;
- **0,99 %** aree fabbricabili;
- **1,04 %** altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D);
- **0,92 %** altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) – immobili di categoria catastale: A/10, B/1, B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, B/7, B/8, C/1, C/3, C/4;

così come riportato dal "Prospetto delle aliquote" per l'anno 2025 elaborato dall'applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale;

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le agevolazioni e le detrazioni previste per legge.

QUANDO SI PAGA?

I termini per il pagamento dell'IMU sono:

- **16 giugno 2025** rata in acconto pari all'imposta dovuta per il primo semestre;
- **16 dicembre 2025** rata in saldo dovuto per l'intero anno a conguaglio sulla prima rata

Il pagamento non va effettuato se l'imposta annuale da versare è inferiore a **€ 3,00**

COME SI PAGA?

Con il modello "**F24**" disponibile presso qualsiasi sportello bancario o postale. Il versamento dovrà essere effettuato utilizzando i codici tributo ed il codice ente relativo al Comune in cui sono ubicati gli immobili (per Magnago sotto riportato). Gli importi da versare devono essere arrotondati all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi oppure per eccesso se superiore a detto importo.

CODICI TRIBUTO IMU F24

I codici tributo, per il versamento dell'Imposta, sono:

- **3912** "IMU – Abitazione principale e relative pertinenze - COMUNE"
- **3913** "IMU – Fabbricati rurali ad uso strumentale - COMUNE"
- **3914** "IMU – Terreni agricoli - COMUNE"
- **3916** "IMU – Aree fabbricabili – COMUNE"
- **3918** "IMU – Altri fabbricati – COMUNE"
- **3923** "IMU – Imposta Municipale Propria Interessi da accertamento – COMUNE"
- **3924** "IMU – Imposta Municipale Propria Sanzioni da accertamento – COMUNE"
- **3925** "IMU – Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" STATO"
- **3930** "IMU – Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" COMUNE"

CODICE ENTE COMUNE DI MAGNAGO: E819

CALCOLO IMU ON-LINE

Il Comune di Magnago ha attivato il **servizio di calcolo on line** dell'imposta, accedendo direttamente al sito internet del comune:

<https://www.servizipubblicaamministrazione.it/servizi/PortaleContribuente/CalcoloImuTasi.aspx?codcat=E819>

dove è possibile stampare il modello F24 necessario per il pagamento.

È attivo anche il **Portale del contribuente**, con accesso dal sito internet del comune "**Sportello del cittadino**".

Il personale dell'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi chiarimento o informazione.

Tutta la modulistica e le ulteriori informazioni sono disponibili sul sito internet del Comune all'indirizzo: www.comune.magnago.mi.it

GIORNI ED ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO:

MARTEDI' dalle ore **09.00** alle ore **13.00**

GIOVEDI' dalle ore **16.00** alle ore **18.30**

VENERDI' dalle ore **11.00** alle ore **13.00**

TELEFONO: 0331-658305

FAX: 0331-306205

e-mail: tributi@comune.magnago.mi.it

PEC: info@pec.comune.magnago.mi.it