



**COMUNE DI MAGNAGO**

(Provincia di Milano)

- Servizio Tributi -

**I.U.C. 2017**

**IMPOSTA UNICA COMUNALE**

**INFORMATIVA**

Dal 1° Gennaio 2016, con la Legge di Stabilità 2016 (L. 28/12/2015 n. 208) sono state introdotte delle novità in materia di IMU e TASI e precisamente:

**1) E' STATA ABOLITA LA TASI** (Tassa sui servizi indivisibili) per le unità immobiliari adibite ad **ABITAZIONE PRINCIPALE** (come definita ai fini IMU) e **relative pertinenze AD ESCLUSIONE DELLE UNITA' CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A1, A8 ed A9**

**2) E' STATA ABOLITA LA TASI** anche **PER LA QUOTA a carico DEGLI INQUILINI** nella misura del 30% solo se questi ultimi detengono L'IMMOBILE AD USO ABITATIVO E VI HANNO TRASFERITO LA PROPRIA RESIDENZA. **I PROPRIETARI DI TALI IMMOBILI** invece, **VERSANO LA TASI NELLA PERCENTUALE DEL 70% DELL'IMPORTO, come altri fabbricati.**

**3) E' STATA INTRODOLTA LA RIDUZIONE DEL 50%** della base imponibile ai fini IMU e TASI, per gli immobili **CONCESSI IN COMODATO dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado** che le utilizzano come abitazione principale.

Per poter usufruire dell'agevolazione devono essere rispettate **tutte** le seguenti condizioni:

- L'immobile oggetto di comodato non deve essere un'abitazione di lusso classificata nelle categorie catastali A1, A8 e A9

- L'immobile concesso in comodato deve essere adibito dal comodatario a sua abitazione principale

- Il contratto di comodato (tra comodante e comodatario) deve intercorrere **solo** tra parenti in linea retta entro il primo grado (ossia genitori/figli)

- Il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza non classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9

- Il comodante deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato

- Il soggetto passivo deve attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello di **dichiarazione IMU**

- **Il contratto deve essere registrato**

**così come espressamente indicato nella L. n. 208/2015 comma 10 lett b., art. 1, nella nota del MEF n. 2473 del 29/01/2016 e nella risoluzione n. 1/DF del 17/02/2016**

**4) Sono esenti dal pagamento dell'IMU I TERRENI AGRICOLI** posseduti e condotti da coltivatori diretti

# (1) I.M.U. – Imposta Municipale Propria

Rimangono invariate le condizioni già stabilite per l'anno 2016.

## ALIQUOTE 2017

Con deliberazione di C.C. n. 05 del 07/03/2017 sono state confermate per l'anno 2017 le aliquote già deliberate nell'anno 2016 e precisamente:

- **0,40 %** per gli immobili adibiti ad abitazione principale di cui alle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate (C/2, C/6, C/7)
- **0,76 %** per tutti gli immobili iscritti o iscrivibili nelle categorie catastali A/10, C/1, C/2 (se non pertinenze di abitazioni), C/3, C/4 e nel gruppo catastale D, i terreni agricoli e tutte le fattispecie di immobili non comprese nelle altre categorie indicate
- **0,81 %** per le aree fabbricabili
- **0,86 %** per gli immobili categoria catastale da A/1 ad A/9 (Abitazione non principale) e pertinenze relative, classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7.  
Riduzione del 50% sugli immobili concessi in comodato così come indicato al comma 10 lett. b) art. 1 L. 208/2015

## DETRAZIONI IMU 2017

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (per le categorie A/1, A/8 e A/9) del soggetto passivo e relative pertinenze si detraggono fino alla concorrenza del suo ammontare **€ 200,00**, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

## AREE FABBRICABILI

La base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° Gennaio dell'anno di imposizione, ai sensi dell'articolo 5, comma 5 del D. LGS. n. 504/1992.

Il Comune di Magnago con deliberazione di G.C. n. 144 del 12/11/2012 ha deliberato **ai soli fini indicativi** i nuovi valori di riferimento (come da tabella valori aree fabbricabili).

## QUOTA RISERVATA ALLO STATO

E' riservato **interamente** allo Stato il gettito dell'Imposta Municipale Propria derivante dagli immobili ad uso produttivo che sono **classificati nel gruppo catastale D**, calcolato con aliquota standard dello 0,76 %.

## SCADENZE DI PAGAMENTO IMU

Il termine per il pagamento IMU anno 2017:

- ◆ **16 giugno 2017** acconto pari al **50% DELL'IMPOSTA DOVUTA - calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni in vigore nell'anno 2016**
- ◆ **16 dicembre 2017** saldo calcolato a conguaglio sulla base delle aliquote e delle detrazioni deliberate per l'anno 2017

Il pagamento non va effettuato se l'imposta annuale da versare è inferiore **a € 3,00**

## MODALITA' DI PAGAMENTO

L'imposta Municipale Propria dell'anno 2017 può essere pagata esclusivamente con:

- ◆ **MODELLO MINISTERIALE "F24"**

Il versamento può essere eseguito utilizzando il modello ministeriale che prevede la "Sezione IMU ed altri tributi locali", disponibile presso tutti gli istituti bancari, gli uffici postali e scaricabile in formato elettronico dal sito internet dell'Agenzia delle Entrate e nella sezione modulistica del sito del Comune di Magnago.

**Codice Identificativo del Comune di Magnago: E819**

## DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE I.M.U.

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il **30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO** a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando l'apposito modello ministeriale e le relative istruzioni.

## CALCOLO I.M.U. ON LINE

E' disponibile sul sito internet del Comune il programma per il calcolo dell'Imposta  
Sito internet : [www.comune.magnago.it](http://www.comune.magnago.it). "SERVIZIO CALCOLO IMU ON LINE".

# (2) TASI – Tributo per i Servizi indivisibili

## BASE IMPONIBILE

La base imponibile della TASI è quella stabilita per l'applicazione dell'IMU.

## ALIQUOTE TASI 2017

Con deliberazione di C.C. n. 07 del 07/03/2017 **sono state confermate per l'anno 2017** le aliquote deliberate nell'anno 2016 e precisamente:

- **1,8 per mille** aliquota base per tutti gli immobili e le aree fabbricabili **ESCLUSE le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9**
- **1,6 per mille** aliquota ridotta per favorire le attività artigianali, industriali, commerciali, professionali, per gli Immobili con categoria catastale D, C1, C2, C3, C4 e A/10
- **1 per mille** per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8 del D.L. 201/2011 convertito nella legge 214/2011

## SOSTEGNO IMPRESE

Al fine di sostenere le **nuove attività commerciali, industriali, artigianali, è concessa l'esenzione TASI** così come indicato dall'articolo 79 del Regolamento IUC, approvato dal consiglio comunale con deliberazione n. 19 del 30/07/2014, per i primi due anni d'imposta decorrenti dalla data di inizio attività.

I titolari di nuove attività al fine di beneficiare dell'esenzione di cui sopra devono presentare all'ufficio Tributi del Comune la dichiarazione entro il **30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO** all'inizio dell'attività, reperibile sul sito internet del Comune.

## SCADENZE DI PAGAMENTO TASI

Il termine per il pagamento TASI anno 2017:

- ◆ **16 giugno 2017** acconto pari al **50% DELL'IMPOSTA DOVUTA - calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni in vigore nell'anno 2016**
- ◆ **16 dicembre 2017** saldo calcolato sulla base delle aliquote e delle detrazioni deliberate per l'anno 2017

Il pagamento non va effettuato se l'imposta annuale da versare è inferiore **a € 3,00**

## MODALITA' DI PAGAMENTO

La TASI dell'anno 2017 può essere pagata esclusivamente con:

- ◆ **MODELLO MINISTERIALE "F24"**  
Il versamento può essere eseguito utilizzando il modello ministeriale che prevede la "Sezione IMU ed altri tributi locali", disponibile presso tutti gli istituti bancari, gli uffici postali e scaricabile in formato elettronico dal sito internet dell'Agenzia delle Entrate e nella sezione modulistica del sito internet del Comune di Magnago.

**Codice Identificativo del Comune di Magnago: E819**

## DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE TASI

I soggetti passivi del tributo presentano la dichiarazione entro il **30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO** alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo. Nel caso di occupazione in comune di un'unità immobiliare, la dichiarazione può essere presentata anche da uno solo degli occupanti.

La dichiarazione è redatta su modello messo a disposizione dal comune, reperibile sul sito internet del Comune.

Ai fini della dichiarazione relativa alla TASI si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione dell'IMU (vedere informativa dichiarazione TASI).

## CALCOLO TASI ON LINE

E' disponibile sul sito internet del Comune il programma per il calcolo dell'Imposta

Sito internet : [www.comune.magnago.it](http://www.comune.magnago.it). "SERVIZIO CALCOLO TASI ON LINE"

## (3) TARI – Tassa sui rifiuti

La TARI – Tassa sui rifiuti , come previsto dalla Legge n. 147/2013, è destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento di rifiuti **a carico di chi possiede o detiene a qualsiasi titolo, locali o aree scoperte a qualsiasi uso adibiti suscettibili di produrre rifiuti.**

Con deliberazione di C.C. n. 3 del 07/03/2017 è stato approvato il Piano Finanziario e sono state determinate le tariffe TARI per l'anno 2017.

## DICHIARAZIONE TARI

Sono valide le dichiarazioni già presentate a titolo di TARSU e TARES, in quanto compatibili.

I soggetti passivi della Tassa presentano la dichiarazione entro il **30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO** alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo.

## SCADENZE DI PAGAMENTO e MODALITA' DI VERSAMENTO

**I modelli di versamento F24 per il pagamento della TARI sono stati inviati direttamente dal Comune al contribuente.**

Termini di pagamento della TARI per l' anno 2017:

- ◆ **30/06/2017**
- ◆ **31/08/2017**
- ◆ **31/10/2017**
- ◆ **31/12/2017**

**Codice Identificativo del Comune di Magnago: E819**

Il personale dell'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi chiarimento o informazione.

Tutta la modulistica e ulteriori informazioni saranno disponibili sul sito internet istituzionale del Comune all'indirizzo: [www.comune.magnago.mi.it](http://www.comune.magnago.mi.it)

La presente informativa è stata elaborata in base alla normativa sull'Imposta Unica Comunale in vigore alla data del 05/05/2017.

Giorni ed orari di apertura al pubblico:

MARTEDI' dalle ore 09.00 alle ore 13.00  
GIOVEDI' dalle ore 16.00 alle ore 18.30  
VENERDI' dalle ore 11.00 alle ore 13.00

telefono : 0331-658.305

fax: 0331-306.205

e-mail: [tributi@comune.magnago.mi.it](mailto:tributi@comune.magnago.mi.it)  
[info@pec.comune.magnago.mi.it](mailto:info@pec.comune.magnago.mi.it)