



COMUNE DI MAGNAGO

Provincia di Milano
Piazza Italia, 1 – 20020 Magnago (Mi)
AREA TECNICA
Settore Ambiente e Territorio

www.comune.magnago.mi.it

e-mail: ambienteterritorio@comune.magnago.mi.it.

Prot. 14.144

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTO IDONEO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MAGNAGO.

Premesso che

- il Comune di Magnago è dotato di Piano del Governo del Territorio, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 21.06.2010, i cui atti hanno assunto efficacia a partire dalla pubblicazione sul B.U.R.L. n. 41 del 13.10.2010;
- con la deliberazione della Giunta comunale n. 118 del 7.11.2013, l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di avviare il procedimento di Variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) unitamente alla valutazione ambientale strategica;
- si rende necessario procedere all'aggiornamento della pianificazione urbanistica vigente, tenuto conto degli indirizzi di politica – urbanistica redatti dall'Amministrazione Comunale, oltre che all'adeguamento al Piano Territoriale Regionale (PTR) e Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), oltre che ai contenuti del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato il 17 dicembre 2013 con Delibera di Consiglio n.93, efficace dal 19 marzo 2014, con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;

Si rende noto che

Il Comune di Magnago con il presente avviso intende espletare indagine di mercato, dando attuazione all'art. 125, comma 11, del D.Lvo n.163/2006 e s.m.i. nonché del vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato con delibera di C.C. n. 36 del 20.11.2014, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, il professionista a cui affidare le prestazioni professionali per la redazione della variante al vigente Piano di Governo del Territorio, in attuazione degli indirizzi espressi nell'allegato A della deliberazione di G.C. n. 118 del 07/11/2013 di avvio del procedimento di variante;

1. OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico dovrà prevedere la redazione dei documenti ed elaborati di variante al vigente Piano di Governo del Territorio, in seguito denominato PGT, e dovrà includere tutta la documentazione e gli elaborati individuati dalla L.R. n.12 del 11.03.2005, e successive modifiche ed integrazioni, nonché quanto fissato dalle deliberazioni della Regione Lombardia, compresa l'attività inerente il processo di partecipazione e l'assistenza all'ente nelle attività istituzionali

Il soggetto incaricato dovrà svolgere la propria attività in stretta collaborazione con il soggetto incaricato per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) al fine di garantire un processo di piano integrato e partecipato.

Le prestazioni oggetto dell'incarico comprendono quanto segue:

- indagini conoscitive del territorio e quelle relative alle componenti socio-economiche;
- esame delle richieste pervenute a seguito dell'avvio del P.G.T., istanze dei privati, dei soggetti portatori di interessi diffusi e delle parti sociali ed economiche;
- esaminare, valutare e formulare specifiche controdeduzioni alle osservazioni e agli apporti collaborativi presentati sia a seguito dell'avvio del procedimento per la redazione del P.G.T., sia, successivamente, a seguito della pubblicazione del P.G.T. adottato;
- coordinare ed intervenire a tutte le attività inerenti il processo formativo del P.G.T., con i diversi soggetti coinvolti previsti dalle disposizioni richiamate per la redazione ed il perfezionamento del P.G.T., in particolare le conferenze di valutazione, le riunioni e le assemblee volte ad illustrare il processo di formazione del piano (*anche con relazioni scritte e con l'ausilio di rappresentazioni multimediali*) alla cittadinanza, agli organi del Comune ed agli enti coinvolti nel procedimento di approvazione del nuovo strumento urbanistico;
- partecipare per conto dell'Amministrazione Comunale ad eventuali Conferenze di Servizio con gli Enti coinvolti nel processo partecipativo;
- l'inserimento del PGT nel Sistema Informativo Regionale;
- la redazione della cartografia nei formati dxf/dwg, pdf (alta e bassa risoluzione) e shp o altro formato compatibile con il sistema informatico comunale da concordare con gli uffici comunali;
- la redazione delle parti testuali/tabellari nel formato doc/docx, pdf (alta e bassa risoluzione) e xls/xlsx;
- il coordinamento con altri professionisti incaricati, per la verifica degli studi di settore che costituiscono documenti propedeutici o strumenti specifici di pianificazione che concorrono alla redazione del PGT (ad esempio, la VAS, Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo P.U.G.S.S., Piano di Zonizzazione Acustica, ecc.)
- il recepimento dei pareri e delle indicazioni espresse dagli Enti coinvolti nel processo di pianificazione (ARPA, ASL, PROVINCIA ecc.);
- l'adeguamento delle N.T.A. in conformità alle norme del vigente PTCP di Milano;

dovranno pertanto essere sviluppate le seguenti analisi:

- analisi dei valori paesaggistico/ambientali
- analisi del territorio rurale e individuazione di specifiche forme di governo e di valorizzazione (anche compensativa) delle aree agricole, in rapporto anche a valenze ambientali e paesaggistiche;
- valutazione delle sostenibilità e degli impatti ambientali strategici;
- approccio ecologico anche per gli spazi urbani;
- regole e sistemi per la perequazione e la compensazione;
- attivazione di processi partecipativi e monitoraggio degli esiti;
- riscontri con i livelli di pianificazione sovracomunale.

Sono escluse dal presente incarico le attività specialistiche, correlate alla formazione del P.G.T.:

- gestione del processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- aggiornamento dello studio sulla componente geologica del piano;
- aggiornamento della classificazione acustica del territorio;
- elaborazione del Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo P.U.G.S.S.

Gli atti costituenti il PGT vigente sono consultabili al seguente link:

http://www.comune.magnago.mi.it/PGT_governo-del-territorio/PGT_governo-del-territorio-vigente

2. CORRISPETTIVO E TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' OGGETTO DELL' INCARICO

Il corrispettivo (onorari e spese) presunto per la prestazione oggetto dell'incarico di cui trattasi è stimato in un importo pari a netti **€ 35.000,00** (*diconsi Euro trentacinquemila*) oltre alle fiscalità di legge (contributo ordine, IVA 22 %, salvo modifiche successive).

L'incarico dovrà essere condotto in stretto coordinamento temporale e organizzativo con l'Amministrazione Comunale.

Il disciplinare di incarico definirà puntualmente anche i tempi delle singole fasi di lavoro, i termini di pagamento e le penalità per l'inosservanza dei tempi di svolgimento dell'incarico.

3. REQUISITI E COMPETENZE PROFESSIONALI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla selezione i soggetti di cui al comma 1 lettera d), e), f), f bis), g) e h) ed al comma 7 dell'art. 90 del D. Lgs.vo n. 163/2006 e smi.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili, nominativamente indicati in sede di presentazione della domanda con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

I partecipanti alla presente selezione devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, 39, 41 e 42 del D.Lgs.vo 163/2006 e s.m.i. E' fatto divieto di partecipare alla indagine di mercato, a pena di esclusione dall'invito alla successiva fase, in più di un Raggruppamento temporaneo o Consorzio stabile, ovvero di partecipare singolarmente e quale componente di un Raggruppamento temporaneo o di un Consorzio stabile. Il medesimo divieto sussiste per i professionisti per i liberi professionisti, qualora partecipi alla indagine di mercato una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il singolo professionista è amministratore delegato, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo od a progetto.

4. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati devono far pervenire, a pena esclusione, entro e non **oltre le ore 12.00 del giorno 30.12.2014**, un plico riportante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTO IDONEO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MAGNAGO.

Il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Magnago – piazza Italia n. 1 – 20020 MAGNAGO – MI - e presentato a mano o inviato mediante raccomandata postale con avviso di ricevimento o agenzia di recapito autorizzata, all'Ufficio Protocollo, oppure mediante propria casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) indirizzata esclusivamente all'indirizzo: info@pec.comune.magnago.mi.it, in formato PDF con allegata la fotocopia, sempre in formato PDF, di un documento di identità valido (*modalità diverse di inoltro telematico della domanda non saranno ritenute valide*).

La data di presentazione della domanda è stabilita dal timbro e dalla data del protocollo. Il recapito del plico, in qualunque forma prescelta, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro la data di scadenza.

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

a. Domanda di partecipazione utilizzando il fac-simile allegato (allegato A):

La domanda dovrà essere completa dei dati personali utili ai fini professionali, titolo di studio, codice fiscale e partita IVA, numero di telefono, fax, e-mail, pec, numero di iscrizione al relativo Albo professionale e data di abilitazione all'esercizio della professione.

Alla domanda dovrà essere allegata la fotocopia di documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità, ai sensi dell'art. 46 – 47 – 38 del DPR 445/2000. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere allegata anche la relativa procura.

b. Curriculum professionale:

Il curriculum dovrà essere redatto sui fogli di formato A4, in formato europeo, e dovrà contenere l'indicazione del titolo di studio, corsi di perfezionamento, aggiornamento e specializzazioni, pubblicazioni, incarichi professionali ed in particolare dovrà contenere indicazioni specifiche agli incarichi di cui al punto 5 del presente avviso che costituiscono titolo preferenziale nella scelta delle candidature per la procedura di affidamento.

Il curriculum dovrà essere elaborato con esclusivo riferimento alle materie oggetto di incarico, con esclusione pertanto delle esperienze lavorative attinenti altre tematiche. Lo stesso dovrà contenere indicazioni specifiche relative agli strumenti di pianificazione generali (piani regolatori o varianti generali o redazione di PGT redatti o in corso di redazione, con esclusione pertanto di varianti puntuali e/o strumenti di pianificazione esecutiva e di dettaglio o altri tipi di prestazioni seppure correlate con la materia urbanistica).

Per ogni incarico dovranno essere fornite le seguenti indicazioni:

- Il nominativo dell'ente che ha conferito l'incarico;
- L'esatta individuazione del tipo di strumento urbanistico (nuovo o variante generale PRG, PGT);
- La data di conferimento dell'incarico e l'eventuale data di adozione e di approvazione definitiva;
- Lo stato attuale dell'attività (incarico concluso, strumento adottato, strumento approvato, in fase di redazione);
- i parametri, le caratteristiche ed una breve descrizione dell'incarico, nonché quanto ritenuto opportuno per una migliore valutazione dei contenuti dello strumento urbanistico.

Il curriculum dovrà contenere la descrizione della struttura tecnica ed organizzativa dello studio professionale/raggruppamento/società di ingegneria evidenziando le qualifiche professionali dei soci, il numero dei dipendenti, le attrezzature e le strutture informatiche.

5. AFFIDAMENTO

Il Comune di Magnago, a seguito del presente avviso, a suo insindacabile giudizio, procederà a selezionare tra tutti i partecipanti all'indagine di mercato un numero di almeno 5 soggetti ai quali, ai sensi della citata normativa, richiedere l'offerta economica ovvero avviare altre procedure di scelta.

Costituiscono titolo preferenziale nella scelta delle candidature per la procedura di affidamento:

- Coloro che hanno maturato esperienze e/o svolto prestazioni analoghe, a quelle oggetto dell'incarico di cui trattasi, di progetti territoriali complessi con implicazioni paesistico ambientali ed esperienze di piani urbanistici con particolare attenzione al contenimento del consumo dei suoli e alla valorizzazione paesaggistico ambientale;
- Coloro che abbiano maturato esperienze nella pianificazione comunale, strategica e nella consulenza per la pubblica amministrazione e per aver redatto progetti territoriali indicanti soluzioni che favoriscano obiettivi generali di sviluppo economico sociale e che favoriscano obiettivi di tutela e riuso del costruito esistente, in particolare se storico, di riuso del patrimonio edilizio;
- Assunzione ed espletamento di incarichi di realtà urbane con caratteristiche similari al territorio di Magnago (densità abitativa, dinamiche produttive e commerciali, ecc...);

- Assunzione di incarichi di urbanistica e pianificazione condotti con la modalità della partecipazione e del coinvolgimento delle varie realtà locali per la individuazione delle strategie per il governo del territorio;
- Assunzione ed espletamento, negli ultimi 5 anni (2010-2014) di incarichi professionali aventi ad oggetto la redazione di Piani di Governo del Territorio, adottati e/o approvati, e varianti generali a P.G.T., adottate e/o approvate;
- Assunzione ed espletamento di incarichi per la redazione di progetti territoriali complessi contenenti studi e strategie sulla città costruita ed orientati ad un rafforzamento dell'identità dei nuclei edificati, studi e analisi volti al recupero ed alla valorizzazione di aree urbane degradate o dismesse per disciplinare l'attuazione delle politiche di rigenerazione urbana e sviluppo locale.

L'avvenuto affidamento dell'incarico sarà reso noto con le stesse modalità e forme di pubblicità utilizzate per il presente avviso.

6. CLAUSOLE GENERALI

L'Amministrazione non è vincolata in alcun modo a procedere all'affidamento dell'incarico professionale in argomento e si riserva altresì la facoltà di affidare incarico parziale rispetto a quello oggetto del presente avviso.

Con il presente avviso non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, di gara, o trattativa privata, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi, o altre classifiche in merito, ma si procederà a stilare un elenco di tecnici ritenuti idonei alla selezione, da cui attingere cinque soggetti, di provata capacità ed esperienza professionale, per la successiva procedura di scelta.

L'Amministrazione Comunale si riserva di verificare, prima della sottoscrizione del disciplinare di incarico, la veridicità delle dichiarazioni rese.

L'Amministrazione Comunale non è vincolata ad affidare al soggetto individuato, o agli altri professionisti partecipanti alla selezione, successivi incarichi relativi ad ulteriori fasi o di completamento del procedimento di variante al vigente P.G.T.

I raggruppamenti selezionati non potranno successivamente all'eventuale affidamento dell'incarico, presentare variazioni che comportino l'eliminazione o la sostituzione di componenti che hanno contribuito a definire la capacità ed esperienza in fase di valutazione.

7. CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n°196/2003 i dati raccolti a seguito della presente procedura saranno trattati osservando le disposizioni di cui all'art. 31. I dati si configurano come obbligatori in quanto la loro omissione, anche parziale, comporta l'esclusione dalla procedura.

I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita.

La domanda e la documentazione allegata devono essere redatti in lingua italiana.

Titolare del trattamento è il Comune di Magnago.

8. PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato, all'Albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune di Magnago: www.comune.magnago.mi.it, dal 15 dicembre 2014 al 30 dicembre 2014 (per 15 giorni naturali e consecutivi)

Ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90, il responsabile del procedimento è il Geom. Francesco Pastori.

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti al Settore Ambiente e Territorio, Tel:0331.658305, e-mail: ambienteterritorio@comune.magnago.mi.it.

Magnago, 15/12/2014

Il Responsabile del Settore
Ambiente e Territorio
Geom. Francesco Pastori