

AVVIO DEL PROCEDIMENTO per la REDAZIONE di VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)
UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

RACCOLTA SUGGERIMENTI E PROPOSTE INOLTRATE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE							
N°	DATA	PROT.	RIF CATASTALI	LOCALITA'	NOMINATIVO	SINTESI DELL'OSSERVAZIONE	TEMI OMOGENEI
						(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi)	
1	04.12.2013	14245	fg. 9 mapp. 273 - 4		PASTORI ANGELO MARIO, GRANCINI MARINELLA, GRANCINI MASSIMO	chiede che il proprio terreno da attrezzature pubbliche e di interesse pubblico torni ad essere ad USO SEMINATIVO	cambio di destinazione d'uso del terreno Aree per servizi pubblici
2	12.12.2013	14539	-----	via Puccini	VERBI DANILO	chiede che l'attuale strada privata Via Puccini, che garantisce l'accesso carraio alla propria abitazione, divenga strada PUBBLICA.	modifica viabilità
3	10.01.2014	267	fg 3 mapp. 810	via San Martino 61	MARTA ROBERTO per Ditta MARTA DEMOLIZIONI s.a.s.	chiede che l'area attualmente inserito in ambito residenziale, venga riqualificato come zona industriale commerciale, tenuto conto dell'attività esistente	cambio di destinazione d'uso del terreno
4	14.01.2014	400	fg. 25 mapp. 780-782	via Gramsci	TORNO CAROLINA - COLOMBO AMBROGIO - COLOMBO FRANCO - LORA GIANCARLO - PIZZANELLI GIORGIO - PIZZANELLI MARCO GIOVANNI - PIZZANELLI PATRIZIA - TORNO MARIA	Chiede, per una porzione dell'area, un cambio di destinazione da agricola Ambito Rurale E3, ad ambito residenziale B2	cambio di destinazione d'uso del terreno
5	14.01.2014	411	fg. 9 mapp 193	via Pier delle Vigne	MAGNAGHI AMBRA CECILIA	chiede un cambio di destinazione da agricolo ad ambito residenziale o verde privato per consentire la costruzione di un nuovo edificio residenziale	cambio di destinazione d'uso del terreno

RACCOLTA SUGGERIMENTI E PROPOSTE INOLTRATE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE							
N°	DATA	PROT.	RIF CATASTALI	LOCALITA'	NOMINATIVO	SINTESI DELL'OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi)	TEMI OMOGENEI
6	14.01.2014	421	fg. 18 mapp. 307-205	via Don Primo Mazzolari	SALA MASSIMO - SALA ANGELA	chiede che la particella n. 307, attualmente in Ambito verde privato B4, venga cambiata in residenziale ambito esistente di completamento B2; per la particella n. 205 attualmente agricola ed interna all'Ambito di trasformazione (A) parco ecotecnologico, venga trasformata in ambito residenziale esistente di completamento B2	cambio di destinazione d'uso del terreno
							ambiti di trasformazione A, B, C
7	14.01.2014	422	fg. 25 mapp. 490-492	via Bramante	LATTUADA ELIANO - PERONI EGIDIA	chiede che venga ripristinata la viabilità di prolungamento Via Bramante come prevista nel previgente strumento urbanistico PRG, in quanto rimossa dal vigente PGT approvato. Per il quale è stato proposto ricorso al TAR	modifica viabilità
8	15.01.2014	460	fg. 3 mapp. 694-697	Via Canova	PIANTANIDA ANGELA	chiede che il proprio terreno attualmente agricolo venga in parte mutato in ambito residenziale in allineamento alla cortina esistente sul lato nord di Via Canova;	cambio di destinazione d'uso del terreno
9	16.01.2014	552	fg. 22 mapp. 118(parte) 697 (parte), 696 (parte) e 326 (parte)	via Sicilia	CORTI GIOVANNI - CORTI PALMIRO	chiede che venga rettificata l'attuale destinazione a sede stradale della viabilità privata di accesso agli edifici posti in corrispondenza del civico 66 di Via Sicilia, con la destinazione ad ambito residenziale	modifica viabilità
							cambio di destinazione d'uso del terreno
10	16.01.2014	553	fg. 12 mapp. 512 - 159	Via San Martino 61	ROSA GABRIELLA	chiede che il terreno attualmente inserito in comparto PA in ambito edificato esistente e completamento e parte sede stradale, venga consentita l'edificazione residenziale con semplice permesso di costruire convenzionato togliendo l'obbligo di PA	Ambiti soggetti a Piano Attuativo

RACCOLTA SUGGERIMENTI E PROPOSTE INOLTRATE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE							
N°	DATA	PROT.	RIF CATASTALI	LOCALITA'	NOMINATIVO	SINTESI DELL'OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi)	TEMI OMOGENEI
11	16.01.2014	554	fg. 26 mapp. 190-191-193-288	via V. Veneto	BONINI PAOLO - BONINI MAURO	chiede che venga individuata una minima area pertinenziale (300-400mq) con destinazione urbanistica verde privato, consentendo la realizzazione di una recinzione a protezione dell'abitazione esistente; il terreno in questione è incluso nel Parco di interesse sovracomunale delle Roggìe	Modifica normativa
							Parco delle Roggìe
12	16.01.2014	582	fg. 9 mapp. 112	via Grieco	TACCHI FRANCO	Chiede che il lotto attualmente edificabile residenziale solo in una piccola porzione venga reso edificabile per intero in modo che si renda possibile la costruzione di un edificio residenziale ad uso dei propri famigliari	cambio di destinazione d'uso del terreno
13	16.01.2014	583	fg. 3 mapp. 241-242-246-247	via Tasso - Canova	ASCHINI TULLIO - ASCHINI GIANCARLO	chiede il cambio di destinazione d'uso da ambito agricolo E3 in ambito edificabile residenziale B2	cambio di destinazione d'uso del terreno
14	17.01.2014	605	fg 12 mapp. 510	Via Kennedy	PERONI ELISABETTA	chiede il cambio di destinazione d'uso del terreno da verde privato B4 in ambito residenziale B2 con volumetria 0,7 mc/mq	cambio di destinazione d'uso del terreno
15	17.01.2014	606	fg. 10 mapp. 217-92-93-94	PARCO TRECCANI	TRECCANI DEGLI ALFIERI ALESSANDRA	Chiede che per l'area di proprietà, riguardante il "Parco Treccani" ed inclusa nel PGT nell'elenco dei "giardini storici e parchi" (specificatamente perimetrata), una modifica normativa affinché venga rimosso il divieto di edificazione, consentendo la possibilità di edificare nel rispetto del contesto di pregio paesistico	Modifica normativa
							Giardini storici e parchi
16	17.01.2014	607	fg 24 mapp 652-97	via delle Alberine	PERONI GIUSEPPE	chiede la modifica della viabilità della Via degli Iris a partire dalla via Buscate fino alla via Calvino, realizzando una strada pubblica di collegamento	modifica viabilità

RACCOLTA SUGGERIMENTI E PROPOSTE INOLTRE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE							
N°	DATA	PROT.	RIF CATASTALI	LOCALITA'	NOMINATIVO	SINTESI DELL'OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi)	TEMI OMOGENEI
17	17.01.2014	608	fg 11 mapp 497-958-959	Piazza San Michele 9	PERONI GIUSEPPE	chiede la modifica delle norme per il Nucleo di antica formazione, cosiddetto "centro storico", prevedendo incentivazioni per il recupero o la ricostruzione dell'esistente. Inoltre chiede di modificare la norma sui posti auto privati riducendo la disponibilità ad un solo posto auto per unità abitative di superficie inferiore a 50 mq.	Modifica normativa
							Parcheggi
							Nucleo antica formazione (centro storico)
18	17.01.2014	609	fg. 14 mapp 285	via Canova	PERONI RENATO	chiede che venga rimossa la previsione della nuova viabilità di collegamento da Via Canova al tratto previsto tra via Tiziano e via Pascoli. In alternativa se dovesse essere riconfermata chiede che venga ampliata la possibilità edificatoria sul lotto di proprietà in ambito residenziale B2	modifica viabilità
							cambio di destinazione d'uso del terreno
19	17.01.2014	610	fg. 3 mapp. 165parte - 166parte - 334-335-336-337-338	Via Kennedy	SCAMPINI RICCARDO- SCAMPINI CARLA - SCAMPINI LAURA - SCAMPINI MARIA - SCAMPINI MARIA TILDE - SCAMPINI PATRIZIA - SCAMPINI LUIGIA	chiede che il terreno di proprietà attualmente inserito in comparto PA in ambito edificato esistente e completamento, venga consentita l'edificazione residenziale con semplice permesso di costruire convenzionato togliendo l'obbligo di PA	Ambiti soggetti a Piano Attuativo
20	17.01.2014	611	FG. 12 mapp. 511	Via Kennedy	IMMOBILIARE L.E.L.J Snc di Marta Fabrizio Raffaella e Sabrina	chiede che il terreno di proprietà attualmente inserito in comparto PA in ambito edificato esistente e completamento, venga consentita l'edificazione residenziale con semplice permesso di costruire convenzionato togliendo l'obbligo di PA	Ambiti soggetti a Piano Attuativo

RACCOLTA SUGGERIMENTI E PROPOSTE INOLTRATE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE							
N°	DATA	PROT.	RIF CATASTALI	LOCALITA'	NOMINATIVO	SINTESI DELL'OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi)	TEMI OMOGENEI
21	17.01.2014	612	fg. 9 mapp. 309-84	via Mameli - Pier delle Vigne	PERONI PIETRO MARIO - PERONI FRANCO	chiede che la porzione di terreno ad est della proprietà, attualmente prevista nel vigente PGT in area di riqualificazione da attività produttive di tipo (A), con una specifica destinazione viabilistica, venga cambiata di destinazione come area edificabile residenziale in parte B2 e in parte B4	cambio di destinazione d'uso del terreno
							modifica viabilità
							Aree di riqualificazione da attività produttive
22	17.01.2014	613	fg. 11 mapp. 174-182/748	Via Dante 17 Piazza Pertini 2	GRITTI ROSA MARIA - DE BERNARDI SARA - DE BERNARDI STEFANIA LUISELLA	chiede la modifica delle norme per il Nucleo di antica formazione, cosiddetto "centro storico", proponendo: di modificare le regole sul recupero cascine, consentendo il recupero volumetrico dei porticati esistenti aperti su due lati; suggerendo di estendere la possibilità di recupero ai fini residenziali non solo della singola cascina o di originaria destinazione agricola ma anche di fabbricati pre esistenti con altre destinazioni (es. box, depositi, ricovero attrezzi) '- propongono inoltre di escludere l'area di proprietà dal nucleo di antica formazione includendolo nell'ambito edificato limitrofo (B1)	Modifica normativa
							Nucleo antica formazione (centro storico)
							cambio di destinazione d'uso del terreno
23	17.01.2014	614	fg. 21 mapp. 696	via Buozzi	CIAPPARELLA LILIANA	chiede che la porzione di area corrispondente alla Via Buozzi a fondo cieco, utilizzata dalle unità abitative residenti, attualmente individuata nel vigente PGT come ambito a verde privato B4, venga ripristinata come nel precedente PRG a viabilità di uso pubblico.	modifica viabilità
							cambio di destinazione d'uso del terreno

RACCOLTA SUGGERIMENTI E PROPOSTE INOLTRE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE							
N°	DATA	PROT.	RIF CATASTALI	LOCALITA'	NOMINATIVO	SINTESI DELL'OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi)	TEMI OMOGENEI
24	17.01.2014	617			TECNICI LOCALI (arch. Dorotea Tamburin, Arch. Elena Rolla, Ing. Candiani Elio, Ing. Giacomo La Torre, Ing. Mario Scrosati, Arch. Paolo Bonini, geom. Dario Brunini, Geom. Giuseppe Pozzoni, Geom. Guseppe Peroni)	<p>i suggerimenti proposti riguardano in parte la normativa:</p> <p><u>Passi carrai</u> - nel caso di spostamento o interventi su passi carrai esistenti sia concessa la possibilità di realizzare cancelli a filo della recinzione;</p> <p>ammettere il trasferimento di volume anche tra aree non contermini;</p> <p><u>Viabilità</u> - indicare in una apposita tavola i calibri delle strade di nuova formazione e le previste modifiche dei calibri stradali riferita alle strade esistenti, con l'indicazione delle fasce di rispetto;</p> <p>studiare una nuova viabilità di collegamento con la circonvallazione Sud in fase di completamento</p> <p><u>Sottotetto tecnico</u> - modificare il rapporto di aeroilluminazione da 1/20 a 1/12 concedendo una dotazione minima di impianti;</p> <p><u>Parcheggi</u> - viene proposto di modificare il numero minimo di due stalli (posti auto) in relazione alla superficie lorda dell'unità immobiliare, diminuendo ad uno stallo per superfici uguali o inferiori a 50 mq di SL, due stalli per superfici superiori;</p> <p><u>Ambito Edificato Esistente e di Completamento (B2)</u> - consentire la nuova edificazione senza vincoli alla tipologia edilizia e al numero delle unità immobiliari:</p>	<p>SUGGERIMENTI, PROPOSTE DI CARATTERE GENERALE</p> <p>Modifica normativa</p> <p>modifica viabilità</p> <p>Parcheggi</p> <p>Aree di riqualificazione da attività produttive</p>

RACCOLTA SUGGERIMENTI E PROPOSTE INOLTRATE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE							
N°	DATA	PROT.	RIF CATASTALI	LOCALITA'	NOMINATIVO	SINTESI DELL'OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi)	TEMI OMOGENEI
24	segue					<p>Aree di riqualificazione da attività produttive (B5) - oltre alla destinazione principale residenziale, prevedere in modo chiaro la possibilità di insediare piccole attività artigianali non dannose al circostante tessuto residenziale;</p> <p><u>Documento di Piano - Ambiti di trasformazione A, B, C</u> - incentivare la ricollocazione del sistema produttivo in un unico Polo industriale, individuando in maniera dettagliata una o più aree, da individuare in corrispondenza della viabilità circonvallazione Sud, da reperire ed assegnare attraverso un piano urbanistico proposto dall'Amministrazione.</p>	ambiti di trasformazione A, B, C
25	17.01.2014	618	fg. 24 mapp. 687	via Settembrini / Saba / Cremona	DE FEO MARIA- DE FEO LUIGI ELIGIO	chiede che il terreno attualmente inserito in ambito soggetto a Piano Attuativo, venga stralciato dal piano consentendo l'edificazione con semplice permesso di costruire come Ambito edificato esistente e di completamento (B2)	Ambiti soggetti a Piano Attuativo
26	17.01.2014	619	fg. 24 mapp. 677-19	via Settembrini / Saba / Cremona	COLOMBO GIUSEPPINA	chiede che il terreno attualmente inserito in ambito soggetto a Piano Attuativo, venga stralciato dal piano consentendo l'edificazione con semplice permesso di costruire come Ambito edificato esistente e di completamento (B2)	Ambiti soggetti a Piano Attuativo

AVVIO DEL PROCEDIMENTO per la REDAZIONE di VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)
UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

RACCOLTA SUGGERIMENTI E PROPOSTE INOLTRATE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE							
N°	DATA	PROT.	RIF CATASTALI	LOCALITA'	NOMINATIVO	SINTESI DELL'OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi)	TEMI OMOGENEI
27	17.01.2014	620	fg. 13 mapp. 487-563-566-564-562-559-567-568-569 (PL I GIARDINI)	pl i GIARDINI - Via Cadorna - Via Tommaseo	SCROSATI MARIO - SCOSATI MARIA CHIARA per IMMOBILIARE I GIARDINI	Riferendosi al Piano Attuativo "i Giardini" si chiede una modifica alla norma: <u>Altezza edifici</u> - attuale convenzionata con previgente PRG mt 12, l'attuale PGT prevede un max mt 9, si richiede un aumento dell'altezza anche al di sopra dei mt 12, al fine di poter realizzare degli edifici qualitativamente migliori, anche a "pilotis" massimizzando le aree a verde privato a disposizione- questo anche per un risparmio del suolo e migliore utilizzo delle aree già urbanizzate. <u>Parcheggi</u> - il PGT prevede un minimo di due stalli per unità abitativa, si chiede di rivedere la norma per questo comparto PA, almeno per unità di superficie calpestabile inferiore ai 50 mq.	Ambiti soggetti a Piano Attuativo
							Modifica normativa
28	17.01.2014	621	fg. 26 mapp. 1-2-219-257-256	via Picasso	IMMOBILIARE SIMONA	Chiede un cambio di destinazione del terreno di proprietà attualmente agricolo posto sul lato est del capannone industriale esistente al fine di consentirne l'ampliamento.	cambio di destinazione d'uso del terreno

AVVIO DEL PROCEDIMENTO per la REDAZIONE di VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

RACCOLTA SUGGERIMENTI E PROPOSTE INOLTRATE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE							
N°	DATA	PROT.	RIF CATASTALI	LOCALITA'	NOMINATIVO	SINTESI DELL'OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi)	TEMI OMOGENEI
29	17.01.2014	622	fg. 11 mapp. 382-383-385-386-387-388-389	via Marconi	IMMOBILIARE SIMONA	<p>L'Area nel vigente PGT è azionata nel "nucleo di antica formazione", attualmente presenta fabbricati di tipologia residenziale e produttiva , posti parte in fregio alla Via Marconi e parte a confine con altre proprietà. I fabbricati di vecchia edificazione sono in stato di abbandono e non più recuperabili con una manutenzione straordinaria. Risulta pertanto d'obbligo la demolizione completa e un intervento di nuova edificazione con trasferimento del sedime, per rendere conforme alle norme di sicurezza ed igiene. Simili situazioni si possono riscontrare anche in altre parti del Nucleo antico. La normativa attuale in queste pone limitazioni con notevoli aggravii che dissuadono interventi di recupero. Chiede pertanto una modifica della normativa che, nel caso di nuova edificazione, attribuisca una maggiore volumetria (circa 2.5/3.00 mc/mq), da realizzare con semplice permesso di costruire, nel rispetto delle aree pertinenziali, i parcheggi , consentendo una maggiore altezza degli edifici per una migliore distribuzione degli spazi a verde.</p>	<p>Modifica normativa</p> <p>Nucleo antica formazione (centro storico)</p> <p>modifica indici volumetrici</p>

AVVIO DEL PROCEDIMENTO per la REDAZIONE di VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)
UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

RACCOLTA SUGGERIMENTI E PROPOSTE INOLTRATE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE							
N°	DATA	PROT.	RIF CATASTALI	LOCALITA'	NOMINATIVO	SINTESI DELL'OSSERVAZIONE <small>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi)</small>	TEMI OMOGENEI
30	17.01.2014	623	fg. 10 mapp. 64-65-67-77-78	via Marconi - via Monte Rosa	IMMOBILIARE ADA	<p>L'Area nel vigente PGT è azionata come "Area di riqualificazione da attività produttive" (B5) di tipo: B) e parte come area a servizi. La norma nell'attuale PGT richiede una destinazione principale residenziale, terziaria e/o comunque attività compatibili con la residenza.</p> <p>Gli interventi sono subordinati a PA o comunque mediante negoziazione con il comune. La trasformazione urbanistica risulta d'obbligo e richiede la completa demolizione degli edifici industriali esistenti, con interventi di bonifica per presenza di amianto o occulti da caratterizzare per la precedente presenza di una fonderia.</p> <p>Gli attuali parametri urbanistici per Piano attuativo di tipo B) prevedono una volumetria massima di 0,7 mc/mq.</p> <p>Per incoraggiare le trasformazioni in tale ambito e ricompensare i costi che aggravano gli interventi, richiede l'attribuzione di una maggiore volumetria edificabile (circa 2.5/3.0 mc/mq) da realizzare con semplice permesso di costruire, nel rispetto delle aree pertinenziali, i parcheggi, consentendo una maggiore altezza degli edifici per una migliore distribuzione degli spazi a verde.</p>	modifica normativa
							Aree di riqualificazione da attività produttive
							modifica indici volumetrici
31	17.01.2014	624	fg. 9 mapp. 265	via Pier delle Vigne	IMMOBILIARE LE MAGNOLIE	chiede il cambio di destinazione d'uso del terreno da ambito agricolo E2 in ambito edificabile residenziale B2	cambio di destinazione d'uso del terreno

AVVIO DEL PROCEDIMENTO per la REDAZIONE di VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)
UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)





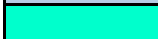

RACCOLTA SUGGERIMENTI E PROPOSTE INOLTRATE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE							
N°	DATA	PROT.	RIF CATASTALI	LOCALITA'	NOMINATIVO	SINTESI DELL'OSSERVAZIONE <small>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi)</small>	TEMI OMOGENEI
32	17.01.2014	625	fg. 26 mapp. 319	via V. Veneto	FERRARIO GIANLUCA per FERRARIO CARNI SPA	chiede il cambio di destinazione d'uso del terreno da ambito agricolo E4 in ambito edificabile Produttivo industriale.	cambio di destinazione d'uso del terreno
33	17.01.2014	626	fg. 21 mapp. 308-356	via De Amicis	FERRARIO GIANLUCA per FERRARIO CARNI SPA	l'Area nel vigente PGT è azionata come "Area di riqualificazione da attività produttive" (B5) di tipo:B). La norma nell"attuale PGT richiede una destinazione principale residenziale, terziaria e/o comunque attività compatibili con la residenza. Gli interventi sono subordinati a PA o comunque mediante negoziazione con il comune. La trasformazione urbanistica risulta d'obbligo e richiede la completa demolizione degli edifici industriali esistenti, con interventi di bonifica da caratterizzare per la precedente presenza di attività produttiva. Gli attuali parametri urbanistici per Piano attuativo di tipo B) prevedono una volumetria massima di 0,7 mc/mq. Per incoraggiare le trasformazioni in tale ambito e ricompensare i costi che aggravano gli interventi, richiede l'attribuzione di una maggiore volumetria edificabile (circa 2.5/3.0 mc/mq) da realizzare con semplice permesso di costruire, nel rispetto delle aree pertinenziali, i parcheggi, consentendo una maggiore altezza degli edifici per una migliore distribuzione degli spazi a verde.	Modifica normativa
							Aree di riqualificazione da attività produttive
							modifica indici volumetrici








AVVIO DEL PROCEDIMENTO per la REDAZIONE di VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)
UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

RACCOLTA SUGGERIMENTI E PROPOSTE INOLTRATE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE							
N°	DATA	PROT.	RIF CATASTALI	LOCALITA'	NOMINATIVO	SINTESI DELL'OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi)	TEMI OMOGENEI
34	17.01.2014	629	fg. 9 mapp. 25	via San Martino	SCROSATI MARIO - GEOM. SCROSATI FELICE per IMPRESA SCROSATI Snc	chiede il cambio di destinazione d'uso del terreno da ambito agricolo E2 in ambito edificabile residenziale B2, tenuto conto che una parte del terreno è già edificabile residenziale. In alternativa chiede la possibilità di trasferire la volumetria edificabile in altre realtà del territorio comunale.	cambio di destinazione d'uso del terreno
							Trasferimento di volumetria
35	17.01.2014	630			CERIOTTI MARIO BINAGHI FERRUCCIO per Gruppo Consiliare Lista "IL GRANDE CENTRO MAGNAGO E BIENATE"	Osservazione di carattere generale avanzata dal gruppo consiliare " IL GRANDE CENTRO Magnago e Bienate": <i>"A seguito avviso di avvio del procedimento per la redazione di variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), preso atto delle vostre indicazioni, e del mutato contesto economico, non ravvisiamo la necessità di stravolgere uno strumento urbanistico di recente approvazione, che ancora oggi contiene le risposte alle esigenze dei nostri cittadini. Siamo disponibili a valutare eventuali proposte che non siano in sostanziale contrasto con quanto approvato. E' nostra convinzione, che ai nostri cittadini debbano essere garantiti i diritti acquisiti, approvati nell'attuale e nei precedenti strumenti urbanistici" .</i>	SUGGERIMENTI, PROPOSTE DI CARATTERE GENERALE

AVVIO DEL PROCEDIMENTO per la REDAZIONE di VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)
UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

RACCOLTA SUGGERIMENTI E PROPOSTE INOLTRATE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE							
N°	DATA	PROT.	RIF CATASTALI	LOCALITA'	NOMINATIVO	SINTESI DELL'OSSERVAZIONE <small>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi)</small>	TEMI OMOGENEI
36	17.01.2014	656	fg. 22 mapp. 409	Via Don Gnocchi	BRUNINI OLGA	Chiede di poter aprire una contrattazione con l'Amministrazione comunale sul terreno attualmente agricolo, affinché la superficie venga tutta o in parte identificata come edificabile	cambio di destinazione d'uso del terreno
37	17.01.2014	658	fg. 22 mapp. 772	via Magellano	GRASSI GIUSEPPE	Chiede di poter aprire una contrattazione con l'Amministrazione comunale sul terreno attualmente agricolo, affinché la superficie venga tutta o in parte identificata come edificabile	cambio di destinazione d'uso del terreno
38	17/01/2014 a mezzo PEC prot del 20.01.2014	688	a carattere generale	a carattere generale	Arch. Gian Morris	All'art. 3 della normativa il vigente PGT prevede: "Non è ammesso il trasferimento di volume edificabile o di superficie utile tra aree a diversa destinazione urbanistica, nonché fra aree non contermini con la sola eccezione delle aree in ambito omogeneo E." Propone l'eliminazione del vincolo del trasferimento volumetrico fra aree contermini, consentendolo anche tra aree non contermini con l'eventuale apposizione di limitazioni di tipo quantitativo, legate alla massima volumetria trasferibile, ovvero di distanza tra i terreni interessati dal trasferimento volumetrico, ovvero ancora di zona di appartenenza dei terreni	Trasferimento di volumetria

	cambio di destinazione d'uso del terreno
	Nucleo antica formazione (centro storico)
	ambiti di trasformazione A, B, C
	ambiti soggetti a Piano Attuativo
	Aree di riqualificazione da attività produttive
	Parco delle Roggie

	Aree per servizi pubblici
	modifica viabilità
	modifica normativa
	Giardini storici e parchi
	modifica indici volumetrici
	Parcheggi
	Trasferimento di volumetria