



Comune di Magnago  
Settore Ambiente e Territorio

Prot. n. **13.635**

**Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI LOTTIZZAZIONE denominato "PERLA".  
Parere in merito alle integrazioni prot. n. 13.570 del 11.12.2015**

Dato atto che in esito alle risultanze delle sedute della Commissione Tecnica del 25.11.2015 e del 10.12.2015, la società IMPALA S.p.a. con sede in Milano Corso Buenos Aires, 54, ha depositato, al protocollo del Comune in data 11.12.2015 n. 13570, la documentazione integrativa volontaria a definizione della proposta di pianificazione con le modifiche convenzionali concordate con l'Amministrazione Comunale;

Vista la documentazione integrativa trasmessa dalla società IMPALA S.p.a, e precisamente:

- Convenzione attuativa di Piano
- Computo metrico opere di urbanizzazione aggiornato
- Tavola 2- estratto mappa di PGT e calcoli piani volumetrici
- Tavola 4- individuazione parcheggi e piantumazioni – esempio di fabbricati unifamiliari classe A
- Tavola 5- planimetria urbanizzazioni e reti
- Tavola 6- nuova viabilità e destinazioni aree coinvolte
- Tavola 7- individuazione aree in cessione
- Tavola 8- assetto insediativo finale

Dato atto che dette integrazioni riguardano modifiche non sostanziali, ritenute opportune per la correzione di errori materiali ed in recepimento del riscontro alle modifiche concordate, più precisamente:

**CONVENZIONE.** (correzione di alcuni refusi e l'inserimento di alcune specifiche)

- Pag. 5 – premesse – punto 18 : *Corretto refuso - misura Superficie Fondiaria*
- Pag. 8 – art. 5 – punto b) strada pubblica : *rimosso calcolo – riportato per refuso*
- Pag. 9 – art. 7 - : *Si riporta il nuovo importo totale delle opere (a seguito dell'aggiunta dei punti luce per parcheggio è stato aggiornato il computo metrico)*
- Pag. 11 – art. 11 : *Corretto refuso Inserito secondo comma mancante*
- Pag. 12 - Art. 12 : *Al primo comma aggiunto – "escutibile a prima richiesta" Al secondo comma eliminati intermediari finanziari*
- Pag. 16 – Art. 15 – ultimo capoverso : *Aggiunta precisazione anche per insediamento commerciale circa i parcheggi pertinenziali – come indicato nelle NTA del Piano Attuativo*
- Pag. 17 – art. 16 : *Tolto refuso relativo al rapporto Ro*
- Pag. 18 – art. 19 Al quarto comma: aggiunto "libere da fabbricati"

## **TAVOLE**

TAV. 2, 4, 5, 6, 7, 8 Graficamente aggiunti punti luce parcheggio e migliore individuazione spazio raccolta rifiuti lungo la nuova via pubblica.

Verificati i presupposti di coerenza con la Normativa urbanistica vigente, vista la documentazione presentata, la proposta di integrazioni è risultata pertanto procedibile;

Tenuto conto che l'iter procedurale ha previsto l'effettuazione dell'istruttoria della proposta di integrazione al fine di valutarne la conformità urbanistico edilizia, tecnico amministrativa, nonché la coerenza con la strumentazione urbanistica vigente;

Dato atto e verificato che le integrazioni proposte intendono apportare esclusivamente modifiche non sostanziali, finalizzate al miglioramento o alla migliore funzionalità del Piano attuativo;

Precisato pertanto che le stesse non vanno ad alterare le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento urbanistico proposto, non incidono sul dimensionamento degli insediamenti e non modificano le dotazioni di aree per servizi;

Richiamata la propria relazione del 04/12/2015 n. 13349 riferita al procedimento per l'adozione del P.A. in oggetto;

## **DICHIARA**

Di confermare quanto espresso nella relazione del 04/12/2015 n. 13349 e di manifestare il proprio parere favorevole alle aggiunte prodotte con la documentazione integrativa volontaria a definizione della proposta di Piano Attuativo, depositata dalla società IMPALA S.p.a. con sede in Milano Corso Buenos Aires, 54, al protocollo del Comune in data 11.12.2015 n. 13570.

Magnago 14/12/2015

Il Responsabile del Procedimento  
RPO Settore Ambiente e Territorio  
Francesco Pastori