



Magnago, 16/02/2016

Al Sindaco
Sig.ra Carla Picco

Al Responsabile del
Settore Ambiente e Territorio
Francesco Pastori

Oggetto: Osservazioni al piano attuativo denominato "Perla" adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 68 del 16.12.2015.

I sottoscritti Stefano Bossi, Emanuele Brunini, Rocco Buccheri, Alberto Mondini, Fabio Pirola, Michele Squillante, Marco Varisco, Alessio Vecchio, Ornella Viapiano, in qualità di attivisti del Movimento 5 Stelle di Magnago e Bienate e residenti nel Comune di Magnago, ai sensi dell'articolo 14 della legge regionale 12/2005 presentano le seguenti osservazioni.

In relazione alla prevista unica nuova strada in Piano di Lottizzazione di dimensioni dichiarate considerevoli, vista la larghezza complessiva di 8,50 ml, si osserva che:

la realizzazione di una nuova viabilità di collegamento fra via Mameli e via Pier delle Vigne con la funzione dichiarata di ridurre al minimo le vie di accesso all'area, appare sovradimensionata per le caratteristiche d'intervento, si utilizza oltre il 40% delle aree a standard in cessione per servire 11 lotti residenziali su 18 oltre al commerciale mantenendo 5 accessi carrai su via delle Vigne e 2 su via Mameli;

la larghezza minima delle corsie di marcia della definita "dorsale di attraversamento" anche se di poco non sono conformi al decreto ministeriale del 5 novembre 2001, concernente "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade".

La strada di P.L. è dotata di marciapiede solo sul lato ovest e non prevede transito pedonale sul lato est ove viene posizionato un fabbricato di 1.200 mq. di s.l.p. da destinare ad attività di vendita al dettaglio alimentare e si rimanda la verifica standard a parcheggio e presumibile carico viabilistico in fase di ottenimento del P.d.C.

In relazione alla dislocazione e dimensione dei lotti e relative aree in cessione puramente indicative in proposta di piano attuativo si osserva che:

un ridimensionamento a un solo senso di marcia della nuova strada di P.L. consentirebbe la formazione di parcheggi e marciapiede su lato est agevolando il transito in uso all'esercizio commerciale e liberando così superfici previste in cessione per standard a parcheggio pubblico ad altre destinazioni funzionali all'intervento attuativo;

se si prevedesse di traslare verso nord per circa 25 metri l'area di sedime prevista ad uso commerciale in sovrapposizione ai due lotti residenziali che possono agevolmente essere ricollocati in area destinata a parcheggio lungo la via Mameli, si destinerebbe alla pubblica utilità un'area di circa 1200 mq maggiormente fruibile dalla comunità e si renderebbe possibile realizzare uno svincolo con moderatori di velocità di maggiori dimensioni ed agevolando la viabilità pur

mantenendo adeguati marciapiedi e parcheggi pubblici lungo la via Mameli rispecchiando quanto previsto su via Pier delle Vigne in rispetto standard urbanistici.

Segnaliamo inoltre il mancato adeguamento del Codice della strada in particolare all'art4-bis del "Titolo II – Della costruzione e Tutela delle strade", che prevede quanto segue: le strade di nuova costruzione classificate ai sensi delle lettere C, D, E ed F del comma 2 dell'articolo 2 devono avere, per l'intero sviluppo, una pista ciclabile adiacente, salvo comprovati problemi di sicurezza.

Con riferimento al computo metrico estimativo inerente l'illuminazione pubblica si rileva che non viene specificato l'utilizzo di lampade a led utilizzate di norma nel contesto cittadino.

Restiamo a disposizione per ogni eventuale richiesta di chiarimento.

Distinti saluti

Il Movimento 5 Stelle di Magnago e Biate

Osservazioni piano attuativo denominato "Perla".

FIRMATARI

Nome e Cognome	Luogo e Data di Nascita	Indirizzo di residenza	
ORNELLA VIAPIANO	POGGIANO D'ARCO BATTIANO D'ARCO 6/11/66	Via GENERALCANTOPE n° 20 Magnago	
Carta Identità numero	Carta Identità rilasciata da	Carta Identità data rilascio	Firma
AS 1140096	COMUNE DI MAGNAGO	10/6/2011	Ornella Viapiano

Nome e Cognome	Luogo e Data di Nascita	Indirizzo di residenza	
ALESSIO VECCHIO	LOGGIONE 04/11/1985	Via EURIEL n° 6 Magnago	
Carta Identità numero	Carta Identità rilasciata da	Carta Identità data rilascio	Firma
AX 0283006	COMUNE DI MAGNAGO	16/6/2015	Alessio Vecchio

Nome e Cognome	Luogo e Data di Nascita	Indirizzo di residenza	
EMANUELE BRUMMI	BUSTO ARSIZIO 05/09/1981	Via ALLENDE n° 4 Magnago	
Carta Identità numero	Carta Identità rilasciata da	Carta Identità data rilascio	Firma
AU 6556477	COMUNE DI MAGNAGO	30/12/2013	Emanuele Brummi

Nome e Cognome	Luogo e Data di Nascita	Indirizzo di residenza	
FABIO PIROLA	RHO 22/07/1968	Via CARDINAL FERRARI n° 3 Magnago	
Carta Identità numero	Carta Identità rilasciata da	Carta Identità data rilascio	Firma
AUG711843	COMUNE DI MAGNAGO	03/02/2016	Fabio Pirola

Nome e Cognome	Luogo e Data di Nascita	Indirizzo di residenza	
ALBERTO MONTANI	BUSTO 24/6/54	Via DELLE MARGHERITE n° 10 Magnago	
Carta Identità numero	Carta Identità rilasciata da	Carta Identità data rilascio	Firma
AT 5545854	COMUNE DI MAGNAGO	6/10/2011	Alberto Montani

Nome e Cognome
Luogo e Data di Nascita
Indirizzo di residenza

HICHELE SQVILANTE

BUSTO ARSIZIO 16/4/1976

Via STOPPANI n° 13 Magnago

Carta Identità numero
Carta Identità rilasciata da
Carta Identità data rilascio
Firma

AT 5686629

COMUNE DI MAGNAGO 12/1/2012

Michele Squillante

Nome e Cognome
Luogo e Data di Nascita
Indirizzo di residenza

.....

.....

Vian°..... Magnago

Carta Identità numero
Carta Identità rilasciata da
Carta Identità data rilascio
Firma

.....

Nome e Cognome
Luogo e Data di Nascita
Indirizzo di residenza

.....

.....

Vian°..... Magnago

Carta Identità numero
Carta Identità rilasciata da
Carta Identità data rilascio
Firma

.....

Nome e Cognome
Luogo e Data di Nascita
Indirizzo di residenza

.....

.....

Vian°..... Magnago

Carta Identità numero
Carta Identità rilasciata da
Carta Identità data rilascio
Firma

.....

Nome e Cognome
Luogo e Data di Nascita
Indirizzo di residenza

.....

.....

Vian°..... Magnago

Carta Identità numero
Carta Identità rilasciata da
Carta Identità data rilascio
Firma

.....

Nome e Cognome
Luogo e Data di Nascita
Indirizzo di residenza

.....

.....

Vian°..... Magnago

Carta Identità numero
Carta Identità rilasciata da
Carta Identità data rilascio
Firma

.....

Cristina Calloni

Da: Silvano Paletti
Inviato: mercoledì 17 febbraio 2016 09:54
A: Comune di Magnago - Segreteria; Carla Picco; Comune di Magnago - Ambiente Territorio
Oggetto: Osservazioni al piano attuativo denominato ?Perla? adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 68 del 16.12.2015.
Allegati: ANOMALIA MESSAGGIO: Osservazioni al piano attuativo denominato ?Perla? adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 68 del 16.12.2015.; Osservazioni al piano attuativo denominato "Perla" adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 68 del 16.12.2015.; A02.doc

Comune di Magnago

Prot. 0001952 del 17/02/2016

Oggetto: Osservazioni al piano attuativo denominato ?Perla? adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 68 del 16.12.2015.

"AVVERTENZE AI SENSI DEL DLGS 196/2003

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nel/i file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Qualora riceveste questo messaggio senza esserne il destinatario, Vi preghiamo cortesemente di darcene notizia via e-mail e di procedere alla distruzione del messaggio stesso, cancellandolo dal Vostro sistema; costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal Dlgs 196/2003 il trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo, od utilizzarlo per finalità diverse."

*****AVVISO IMPORTANTE***** Questa e-mail, nonche' qualsiasi file allegato alla presente, e' destinata esclusivamente al od ai destinatari indicati in indirizzo o a chi sia stato da quelli autorizzato e puo' contenere informazioni privilegiate e/o confidenziali. Se non siete il destinatario designato di questa e-mail, si avvisa che la diffusione, distribuzione o copia della presente e-mail, nonche' di qualsiasi file qui allegato, e' vietata. Se avete ricevuto per errore questa e-mail, siete pregati di comunicarlo immediatamente al numero +39 0331 658305 e di distruggerne permanentemente l'originale e qualsiasi copia.
***** IMPORTANT NOTICE ***** This e-mail, and any attachments hereto, is intended only for use by the addressee(s) named herein and may contain privileged and/or confidential information. If you are not the intended recipient of this e-mail, you are hereby notified that any dissemination, distribution or copyng of this e-mail, and any attachments hereto, is strictly prohibited. If you have received this e-amil in error, please immediately notify me at + 39 0331 658305 and permanentlly delete the original and any copy of any e-mail and any printout thereof.

Cristina Calloni

Da: Movimento 5 Stelle Magnago e Biatele <m5smagnagobienate@gmail.com>
Inviato: martedì 16 febbraio 2016 18:44
A: Comune di Magnago - Info; info@pec.comune.magnago.mi.it; Comune di Magnago - Segreteria
Cc: Comune di Magnago - Sindaco
Oggetto: Osservazioni al piano attuativo denominato "Perla" adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 68 del 16.12.2015.
Allegati: Osservazioni P.A Perla.doc

In merito ad "Avviso di adozione e deposito degli atti costituenti il Piano Attuativo denominato "PERLA" (via Mameli - via Pier delle Vigne) conforme agli atti del PGT vigente in aree di riqualificazione da attività produttive (B5)" si presenta relative osservazioni in merito.

Per eventuali contatti si fa riferimento a Brunini Emanuele, via S. Allende 4, cell: 3472952398

Con l'occasione si porgono i più cordiali saluti.

Movimento 5 Stelle di Magnago e Biatele