

COMUNE DI MAGNAGO	TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI ONERI URBANIZZAZIONE 2024								
ALLEGATO "C" ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 41 DEL 30/12/2024	NUOVE COSTRUZIONI				RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE (2)				
DESTINAZIONE	UNITA' DI MISURA	ONERI DI URB.	ONERI DI URB.	SMALT. RIFIUTI	TOTALE	ONERI DI URB.	ONERI DI URB.	SMALT. RIFIUTI	TOTALE
RESIDENZA									
NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE	€/mc - VT	7,62	15,24		22,86 €	3,05	6,10		9,15 €
AMBITO EDIFICATO LIMITROFO AL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE (B1)									
AMBITO EDIFICATO ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO (B2)	€/mc - VT	7,90	15,24		23,14 €	3,16	6,10		9,26 €
AMBITI A VERDE PRIVATO (B4)									
INTERVENTI IN PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - PIANO DI RECUPERO	€/mc - VT	9,65	15,24		24,89 €	3,86	6,10		9,96 €
AMBITI AGRICOLI									
INDUSTRIA E ARTIGIANATO									
AMBITI PRODUTTIVI CONSOLIDATI (D1)	€/mq di SL	20,28	18,79	3,40	42,47 €	8,11	7,52	1,36	16,99 €
AMBITI DI AMPLIAMENTO PRODUTTIVO PREVISTI NEL DOCUMENTO DI PIANO									
INTERVENTI IN PIANIFICAZIONE ATTUATIVA	€/mq di SL	21,65	19,87	3,40	44,92 €	8,66	7,95	1,36	17,97 €
INDUSTRIA ALBERGHIERA	€/mq di SL	39,88	19,87		59,75 €	15,95	7,95		23,90 €
COMMERCIALE E DIREZIONALE									
ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI	€/mq di SL	88,64	35,81		124,45 €	35,46	14,32		49,78 €
OPERE DI INTERESSE GENERALE									
PARCHEGGI COPERTI E SILOS PER AUTOVEICOLI - PER OGNI POSTO AUTO	€/n.	354,68	143,37		498,05 €	141,87	57,35		199,22 €
ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE ED ASSISTENZIALI	€/mq di SL	17,82	7,21		25,03 €	7,13	2,88		10,01 €
ATTREZZATURE SPORTIVE	(1)	8,84	3,67		12,51 €	3,54	1,47		5,00 €
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	€/mq di SL	26,53	10,73		37,26 €	10,61	4,29		14,90 €
CONTRIBUTI DI CONCESSIONE AFFERENTI GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER GLI INTERVENTI A DESTINAZIONE AGRICOLA ESCLUSI PER LEGGE DALLA GRATUITA'									
STRUTTURE COPERTE ADIBITE AD ALLEVAMENTO (stalle, capannoni ricovero bestiame, altri ricoveri)	€/mq di SL	15,24	4,22	3,40	22,86 €	6,10	1,69	1,36	9,14 €
ALTRE STRUTTURE COPERTE CHIUSE O SEMICHIUSE (capannoni di deposito, rimesse protette, sala mungitura)	€/mq di SL	10,89	2,58	3,40	16,87 €	4,36	1,03	1,36	6,75 €
ALTRE STRUTTURE COPERTE APERTE SU ALMENO 3 LATI	€/mq di SL	6,26	1,63	3,40	11,29 €	2,50	0,65	1,36	4,52 €
Nota (1) - IMPORTO RIFERITO: - a impianti sportivi coperti, a mq. di superficie coperta - a impianti sportivi scoperti - al mq. di slp dei servizi ammessi									
Nota (2) - Per gli interventi di ristrutturazione edilizia gli oneri di urbanizzazione sono quelli stabiliti per le nuove costruzioni, ridotti del 60 per cento (art. 44, comma 8, L.R. 11 marzo 2005 n. 12) e il costo di costruzione è ridotto del 50 per cento per il valore determinato per le nuove costruzioni (art. 48, comma 6, L.R. 11 marzo 2005 n. 12).									
Nota (3) - Il contributo di costruzione dovuto per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto è maggiorato nella misura del 5% (art. 43, comma 2 bis, L.R. 11 marzo 2005 n. 12).									
Nota (4) - Il contributo relativo al costo di costruzione dovuto per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato è maggiorato nella misura del 40% (art. 43, comma 2 sexies, lett. a) L.R. 11 marzo 2005 n. 12) - <i>La maggiorazione consumo di suolo va sommata alla Maggiorazione Fondo Aree Verdi regionale (nota 3).</i>									
Nota (5) - Il contributo relativo al costo di costruzione dovuto per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato (TUC) è maggiorato nella misura del 20% (art. 43, comma 2 sexies, lett. b) L.R. 11 marzo 2005 n. 12) - <i>La maggiorazione consumo di suolo va sommata alla Maggiorazione Fondo Aree Verdi regionale (nota 3).</i>									
Nota (6) - Il contributo relativo al costo di costruzione dovuto per gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione è maggiorato nella misura del 50% (art. 43, comma 2 sexies, lett. c) L.R. 11 marzo 2005 n. 12) - <i>La maggiorazione consumo di suolo va sommata alla Maggiorazione Fondo Aree Verdi regionale (nota 3).</i>									
Nota (7) - Il contributo di costruzione (oneri e costo di cost.) dovuto per gli Ambiti di Rigenerazione Urbana è indicato nella delibera di Consiglio comunale n. 75 del 29/12/2021 e dagli artt. 8 e 8bis della L.R. 11 marzo 2005 n. 12.									
Nota (8) - Il contributo di costruzione dovuto per gli interventi di conversione di coperture in cemento amianto è ridotto nella misura del 50% (art. 73 bis, comma 3 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12).									
Nota (9) - Il contributo relativo al costo di costruzione - art. 16 comma 3 del d.P.R. 380/2001 - non è dovuto per gli interventi di recupero dei sottotetti con superficie lorda fino a quaranta mq. (art. 64, comma 7bis della L.R. 11 marzo 2005 n. 12).									