



# Comune di Magnago

PROVINCIA DI MI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.43 IN DATA 19/12/2009

### OGGETTO:

**ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E RELATIVI ALLEGATI**

L'anno duemilanove addì diciannove del mese di dicembre alle ore nove e minuti venti nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, si sono riuniti seduti i Consiglieri Comunali

All'Appello risultano presenti:

| Cognome e Nome                           | Presente |
|--|----------|
| 1. FERRUCCIO BINAGHI - Sindaco           | Sì       |
| 2. CERIOTTI MARIO - Assessore            | Sì       |
| 3. COSCETTI ANDREA - Vice Sindaco        | Sì       |
| 4. BONINI PAOLO - Assessore              | Sì       |
| 5. COLOMBO ROBERTO - Consigliere         | Sì       |
| 6. TAVELLA ROCCO - Assessore             | Sì       |
| 7. PERONI ELIA PIERO - Assessore         | Sì       |
| 8. PERONI RENATO - Consigliere           | Sì       |
| 9. POZZONI GIUSEPPE - Consigliere        | Sì       |
| 10. ZANELLA FAUSTO - Assessore           | Sì       |
| 11. CANDIANI TIZIANA - Consigliere       | Sì       |
| 12. MALOSETTI GRAZIAMARIA - Consigliere  | Sì       |
| 13. PICCO CARLA - Consigliere            | Sì       |
| 14. SCAMPINI ANDREA - Consigliere        | Sì       |
| 15. PARIANI GIOVANNI LUIGI - Consigliere | Sì       |
| 16. BOTTINI CARLO - Consigliere          | Sì       |
| 17. LOCATI TERESIO - Consigliere         | Sì       |
| Totale Presenti:                         | 17       |
| Totale Assenti:                          | 0        |

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Riccardo Lucchese, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor CERIOTTI MARIO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Presenti n. 17

## **C.C. N. 43 DEL 19/12/2009**

### **ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E RELATIVI ALLEGATI.**

**Richiamate** le disposizioni del secondo comma dell'art. 26 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, e s.m.i. che statuiscono l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento del P.R.G. ed alla conseguente redazione degli atti del P.G.T. costituiti dal Documento di Piano, dal Piano dei Servizi e dal Piano delle Regole, atti questi da approvare mediante un unico provvedimento;

#### **Premesso che:**

- con Deliberazione G.C. n. 174 del 19.10.2005, ha dato avvio al procedimento per la formazione del PIANO DI GOVERNO del Territorio, pubblicizzato nelle forme di legge;

- in data 14.11.2005 è stato pubblicato l'avvio del procedimento relativo alla formazione degli atti del Piano di Governo del Territorio, avviso pubblicato anche sul quotidiano "La Prealpina" del 20.11.2005, sul B.U.R.L. 23.11.2005 S.I. n. 47, sul Bollettino Foglio Informatore di novembre 2005 e sul sito internet del Comune di Magnago, significando che potevano essere presentati suggerimenti e proposte entro il 16.12.2005;

#### **Dato atto che:**

- al fine di dare la più ampia pubblicità possibile alla procedura di formazione del P.G.T. si sono anche tenute assemblee pubbliche relazionate dai professionisti della progettazione e della costruzione in data 13 aprile 2006 a Magnago e in data 20 aprile 2006 a Bienate ;

#### **Dato altresì atto che:**

- con deliberazione G.C. n. 160 del 12.11.2007 è stata designata l'autorità Procedente e competente e si è dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica nell'ambito delle procedure di elaborazione del PGT, in conformità alle disposizioni dell'art. 4 L.R. n. 12/2005 e della deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 marzo 2007;

- in data 13.11.2007 è stato pubblicato l'avviso di avvio del processo di Valutazione Ambientale Strategica, con la dovuta pubblicità sul quotidiano "La Prealpina" del 20.11.2007, sul B.U.R.L. 28.11.2007, sul sito internet del Comune di Magnago;

- la prima seduta della Conferenza di Valutazione si è svolta in data 29.11.2007 a cui sono seguiti diversi incontri tematici;

- in data 6 dicembre 2007, incontro tematico sull'OBIETTIVO 2 del Piano di Governo del Territorio dal tema "Sviluppo del sistema industriale/artigianale di Magnago";
- in data 13 dicembre 2007, incontro tematico sugli OBIETTIVI 3 e 5 del Piano di Governo del Territorio dal tema "La qualità ambientale della città e del sistema rurale";
- in data 15 febbraio 2008, incontro tematico sull'OBIETTIVO 2 del Piano di Governo del Territorio dal tema "Qualità dell'abitare e servizi alla cittadinanza";

la seduta conclusiva della Conferenza di valutazione della V.A.S. del P.G.T. si è svolta in data 19 novembre 2009;

**Accertato che:**

- è stato dato avviso del deposito del Documento di Piano unitamente al Rapporto Ambientale e alla sintesi non tecnica a partire dalla data del 26 agosto 2009;
- la medesima documentazione è stata inviata, agli Enti territorialmente competenti ed alle autorità con specifiche competenze in materia ambientale ai fini dell'espressione del parere prescritto dal punto 6.5 della deliberazione G.R. 27/12/2007, n. 8/6420;
- i soggetti incaricati per la redazione degli atti del P.G.T. hanno provveduto a far pervenire in data 14/12/2009 (prot. n. 16133) il Documento di Piano, il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole, costituenti il Piano di Governo del Territorio;
- la VAS in data 10/8/2009 e rapporto ambientale (prot. n. 10548);
- lo studio geologico adeguato ai sensi della L.R. 12/2005 è stato tenuto in considerazione come parte integrante del PGT in itinere;

**Considerato che** gli atti del P.G.T. come sopra depositati hanno il corredo prescritto dalle vigenti disposizioni al riguardo e delineano, per un verso, un quadro corretto delle esigenze, pubbliche e private del paese di Magnago e del suo territorio; per altro verso, determinando obiettivi qualitativi e quantitativi coerenti con il documento di Piano secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale;

Visti i documenti che compongono il Piano di Governo del Territorio, e più precisamente:

**Valutazione Ambientale Strategica del 10/8/2009 (prot. n. 10548)**

- fascicolo Sintesi non Tecnica
- fascicolo Rapporto Ambientale della VAS
- fascicolo Allegato 0 – Indicatori Settoriali
- allegato 1 elaborati cartografici, Tavole:
  - 1 carta del sistema ambientale
  - 2 carta del paesaggio e delle criticità
  - 3a carta della sensibilità paesistica dei luoghi
  - 3b carta del paesaggio
  - 4 carta della localizzazione delle attività produttive e commerciali
  - 5a quadro programmatico – infrastrutture
  - 5b quadro programmatico – rete ecologica
- allegato 2 – Tavole Indicatori, Tavole:
  - a. densità e frammentazione ad infrastrutture lineari su tutto il territorio e in ambito urbano;
  - b. dimensione media aree edificate;
  - c. superfici e spazi aperti per la permanenza di persone
  - d. superfici aree protette e aree naturali
  - e. interruzioni rete ecologica provinciale
  - f. aree totale urbanizzata per indice di consumo del suolo
  - g. piste ciclabili di progetto
- fascicolo allegato 3 – Indirizzi per la trasformazione – schede illustrative
- fascicolo allegato 4 - Scenari
- fascicolo allegato 5 – Report Partecipativo
- fascicolo allegato 6 – matrice di valutazione finale

**Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del Piano di Governo del Territorio del 14/12/2009 (prot. 16163)**

- fascicolo Indagini geologico tecniche di supporto alla pianificazione comunale ai sensi della l.r. 12/2005 e secondo i criteri della d.g.r. n. 8/7374/08;

- Tav. 1 Geologia e geomorfologia – scala 1:10.000 (gennaio 2001)
- Tav. 2 Idrogeologia e vulnerabilità degli acquiferi all'inquinamento – scala 1:10.000 (aggiornamento ottobre 2002)
- Tav. 3 Sezioni idrogeologiche – scala 1:25.000 (gennaio 2001)
- Tav. 4 Censimento delle attività produttive site in Magnago – scala 1:10.000 (gennaio 2001)
- Tav. 5 Prima caratterizzazione geologico-tecnica – scala 1:5.000 (aggiornamento ottobre 2002)
- Tav. 6 Pericolosità sismica locale – scala 1:5.000 (settembre 2009)
- Tav. 7 Carta dei vincoli – scala 1:5.000 (settembre 2009)
- Tav. 8 Carta di sintesi – scala 1:5.000 (settembre 2009)
- Tav. 9a Fattibilità geologica – scala 1:5.000 (settembre 2009)
- Tav. 9b Fattibilità geologica – scala 1:10.000 (settembre 2009)

#### **DOCUMENTO DI PIANO (DP)**

- fascicolo **DP0** Relazione
- tavola **DP0.1** Inquadramento territoriale e viabilità primaria
- tavola **DP0.2** Uso del suolo
- tavola **DP0.3** Indirizzi di piano
- tavola **DP0.4** Gerarchia della viabilità urbana
- fascicolo **DP1** Normativa di piano e allegati

#### **PIANO DEI SERVIZI (PS)**

- fascicolo **PS0** Relazione e allegati
- tavola **PS0.1** Attuale localizzazione dei servizi
- tavola **PS0.2** Dotazione esistente di aree per servizi pubblici
- tavola **PS0.3** Aree per servizi da acquisire ed attrezzare
- tavola **PS0.4** Nuova localizzazione dei servizi
- fascicolo **PS1** Normativa di piano
- tavola **PS2** Planimetria aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale

#### **PIANO DELLE REGOLE (PR)**

- fascicolo **PR0** Relazione e allegati
- tavola **PR0.1** Nuclei antica formazione: analisi delle tipologie edilizie
- tavola **PR0.2** Nuclei antica formazione: altezze degli edifici
- fascicolo **PR1** Normativa di piano
- tavola **PR2** Planimetria
- tavola **PR3** Nuclei di antica formazione
- tavola **PR4** Ambiti rurali
- tavola **PR5** Aree soggette a vincolo

**Preso atto** del parere motivato del 14/12/2009 (prot. n. 16156) e della dichiarazione di sintesi in data 17/12/2009 (prot. n. 16357) dell'Autorità competente in materia di VAS con la quale si esprime la compatibilità ambientale del P.G.T. nonché del rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica i cui contenuti, derivanti dal recepimento di suggerimenti e proposte da parte dei soggetti intervenuti saranno valutati in fase di approvazione definitiva del P.G.T.;

**Vista** la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. con particolare riferimento all'articolo 13;

Pareri ex art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

\*per la regolarità tecnica  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to (Geom. Francesco Pastori)

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Udita l'introduzione del Presidente del Consiglio Ceriotti Mario il quale richiama il contatto testè avvenuto con i Capigruppo con relativi accordi sulla seduta;

Udito l'intervento dell'Assessore Elia Peroni che in termini generali illustra i contenuti del P.G.T. nelle sue varie fasi di composizione e relativi intendimenti;

Uditi, come da relata di discussione dei vari Consiglieri, i quali si susseguono secondo Gruppo Consiliare di appartenenza, nei loro interventi con suddivisione di relative tematiche (Partito Democratico, UDC, Rifondazione Comunista, Grande Centro per Magnago e Biate) formulando richieste varie di chiarimento e propri pareri;

Udito l'intervento del Consigliere Coscetti (il quale consegna il proprio documento al Segretario Comunale di cui fornisce lettura così come da relata);

Udito lo stesso Consigliere il quale preannuncia la propria uscita;

(Esce il Cons. Coscetti – I presenti sono 16)

Preso atto delle dichiarazioni dell'Assessore Zanella in merito alle posizioni assunte dalla Lega Nord (poteri di rappresentanza in Consiglio Comunale);

Tutto ciò premesso si forniscono le dichiarazioni di voto:

- per il PARTITO DEMOCRATICO interviene il Cons. Carla Picco, la quale, richiamando il contenuto degli interventi precedenti fa appello ai motivi etici e legali per una maggiore trasparenza, chiedendo impegno in merito e preannunciando il voto contrario del Gruppo;
- per l'U.D.C. interviene il Cons. Bottini il quale legge propria dichiarazione di voto, allegata al presente provvedimento del quale forma parte integrante e sostanziale annunciando voto negativo con richiesta di rinvio dell'argomento per i motivi riportati nell'argomento stesso;
- per il GRUPPO RIFONDAZIONE COMUNISTA il Cons. Locati Teresio il quale si associa a quanto detto dal Cons. Bottini;

Lo stesso Consigliere preannuncia di abbandonare l'aula nel caso in cui l'argomento non venga rinviato.

- per il GRANDE CENTRO PER MAGNAGO E BIENATE il Cons. Peroni Renato il quale fornisce e legge il documento di dichiarazione allegato al presente provvedimento del quale forma parte integrante e sostanziale;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Tenendo presente il principio che occorre che il PGT abbia la possibilità di essere discusso dai membri dell'organo elettivo;

Che pertanto che prima della discussione i consiglieri interessati dovranno dichiarare eventuali incompatibilità;

Che tale operazione è possibile individuando ogni documento assoggettabile a votazione, quindi presentando gli stessi nella sequenza logico naturale di formazione del PGT, che pertanto si pongono in votazione successivamente;

Primo documento:

### **Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio**

#### **Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del Piano di Governo del Territorio**

Sono assenti i Cons. Coscetti e Locati.

PRESENTI N. 15

con voti favorevoli N. 11

astenuti N. 0

contrari N. 4 (Cons. Picco, Scampini, Pariani e Bottini);

#### **DELIBERA**

di adottare la **Valutazione Ambientale Strategica** quale parte del PGT e la **Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del Piano di Governo del Territorio**

\*\*\*\*\*

Secondo documento: **DOCUMENTO DI PIANO (DP)**

PRESENTI N. 15

con voti favorevoli n. 11

astenuti N. 0

contrari N. 4 (Cons. Picco, Scampini, Pariani e Bottini);

**DELIBERA**

di adottare il **DOCUMENTO DI PIANO (DP)** quale parte del PGT

\*\*\*\*\*

Terzo documento: **PIANO DEI SERVIZI (PS)**

PRESENTI N. 15

con voti favorevoli N. 11

astenuti N. 0

contrari N. 4 (Cons. Picco, Scampini, Pariani e Bottini);

**DELIBERA**

di adottare il **PIANO DEI SERVIZI (PS)** quale parte del PGT

\*\*\*\*\*

Si allontanano i Consiglieri Malosetti e Peroni Renato in quanto incompatibili.

Quarto documento: **PIANO DELLE REGOLE (PR)**

PRESENTI N. 13

con voti favorevoli N. 9

astenuti N. 0

contrari N. 4 (Cons. Picco, Scampini, Pariani e Bottini);

**DELIBERA**

di adottare il **PIANO DELLE REGOLE (PR)** quale parte del PGT

\*\*\*\*\*

Viste le votazioni sopra riportate;

Considerati i documenti nel loro complesso costituenti il PGT, così come sopra elencati;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESENTI N. 13

con voti favorevoli N. 9

astenuti N. 0

contrari N. 4 (Cons. Picco, Scampini, Pariani e Bottini);

### DELIBERA

**DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 13 della legge Regionale n. 12/2005, i documenti nel loro complesso costituenti il Piano di Governo del Territorio del comune di Magnago, composto dagli atti ed elaborati depositati, che si allegano alla presente delibera per far parte integrante della stessa:

#### **Valutazione Ambientale Strategica**

- fascicolo Sintesi non Tecnica
- fascicolo Rapporto Ambientale della VAS
- fascicolo Allegato 0 – Indicatori Settoriali
- allegato 1 elaborati cartografici, Tavole:
  - 1 carta del sistema ambientale
  - 2 carta del paesaggio e delle criticità
  - 3a carta della sensibilità paesistica dei luoghi
  - 3b carta del paesaggio
  - 4 carta della localizzazione delle attività produttive e commerciali
  - 5a quadro programmatico – infrastrutture
  - 5b quadro programmatico – rete ecologica
- allegato 2 – Tavole Indicatori, Tavole:
  - a. densità e frammentazione ad infrastrutture lineari su tutto il territorio e in ambito urbano;
  - b. dimensione media aree edificate;
  - c. superfici e spazi aperti per la permanenza di persone
  - d. superfici aree protette e aree naturali
  - e. interruzioni rete ecologica provinciale
  - f. aree totale urbanizzata per indice di consumo del suolo
  - g. piste ciclabili di progetto
- fascicolo allegato 3 – Indirizzi per la trasformazione – schede illustrative
- fascicolo allegato 4 - Scenari
- fascicolo allegato 5 – Report Partecipativo
- fascicolo allegato 6 – matrice di valutazione finale

#### **Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del Piano di Governo del Territorio**

- fascicolo Indagini geologico tecniche di supporto alla pianificazione comunale ai sensi della l.r. 12/2005 e secondo i criteri della d.g.r. n. 8/7374/08;
- Tav. 1 Geologia e geomorfologia – scala 1:10.000 (gennaio 2001)
- Tav. 2 Idrogeologia e vulnerabilità degli acquiferi all'inquinamento – scala 1:10.000 (aggiornamento ottobre 2002)
- Tav. 3 Sezioni idrogeologiche – scala 1:25.000 (gennaio 2001)
- Tav. 4 Censimento delle attività produttive site in Magnago – scala 1:10.000 (gennaio 2001)
- Tav. 5 Prima caratterizzazione geologico-tecnica – scala 1:5.000 (aggiornamento ottobre 2002)
- Tav. 6 Pericolosità sismica locale – scala 1:5.000 (settembre 2009)



- Tav. 7 Carta dei vincoli – scala 1:5.000 (settembre 2009)
- Tav. 8 Carta di sintesi – scala 1:5.000 (settembre 2009)
- Tav. 9a Fattibilità geologica – scala 1:5.000 (settembre 2009)
- Tav. 9b Fattibilità geologica – scala 1:10.000 (settembre 2009)

#### **DOCUMENTO DI PIANO (DP)**

- fascicolo **DP0** Relazione
- tavola **DP0.1** Inquadramento territoriale e viabilità primaria
- tavola **DP0.2** Uso del suolo
- tavola **DP0.3** Indirizzi di piano
- tavola **DP0.4** Gerarchia della viabilità urbana
- fascicolo **DP1** Normativa di piano e allegati

#### **PIANO DEI SERVIZI (PS)**

- fascicolo **PS0** Relazione e allegati
- tavola **PS0.1** Attuale localizzazione dei servizi
- tavola **PS0.2** Dotazione esistente di aree per servizi pubblici
- tavola **PS0.3** Aree per servizi da acquisire ed attrezzare
- tavola **PS0.4** Nuova localizzazione dei servizi
- fascicolo **PS1** Normativa di piano
- tavola **PS2** Planimetria aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale

#### **PIANO DELLE REGOLE (PR)**

- fascicolo **PR0** Relazione e allegati
- tavola **PR0.1** Nuclei antica formazione: analisi delle tipologie edilizie
- tavola **PR0.2** Nuclei antica formazione: altezze degli edifici
- fascicolo **PR1** Normativa di piano
- tavola **PR2** Planimetria
- tavola **PR3** Nuclei di antica formazione
- tavola **PR4** Ambiti rurali
- tavola **PR5** Aree soggette a vincolo

**DI DARE ATTO** che gli atti del P.G.T. come sopra adottati saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi nel termine di 90 giorni secondo quanto disposto dal quarto comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005;

#### **DI DISPORRE:**

- a) ai sensi del quarto comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005, la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del P.G.T. all'Albo Pretorio, sul Bollettino Ufficiale della Regione, mediante inserzione sul periodico a diffusione locale "LA PREALPINA", nonché mediante inserzione sul sito WEB istituzionale del Comune;
- b) ai sensi del quarto comma del medesimo articolo 13 la trasmissione del documento di piano, del piano dei servizi e del piano delle regole alla Provincia;
- c) ai sensi del sesto comma dell'art. 13 la trasmissione del documento di piano alle competenti ASL e ARPA;

**DI DARE ATTO** che a decorrere dalla data di adozione del P.G.T. e sino all'avviso di approvazione dello stesso, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005;

**DI DARE MANDATO** al responsabile del Settore Ambiente Territorio di seguire l'iter procedurale della pratica onde attuare tutele disposizioni di legge.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente  
F.to : MARIO CERIOTTI

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott. Riccardo Lucchese

### **PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA che la presente deliberazione:

è stata affissa a questo Albo Pretorio il \_\_\_\_24/12/2009\_\_\_\_ per rimanervi 15 gg. Consecutivi, come previsto dall'articolo 24, comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Riccardo Lucchese

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott. Lucchese Riccardo

### **ESECUTIVITA'**

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- esecutiva dopo 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

### **RATIFICA – MODIFICA – ANNULLAMENTO - REVOCA**

- RATIFICATA con deliberazione consiliare n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_
- MODIFICATA/RETTIFICATA con deliberazione consiliare n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_
- REVOCATA con deliberazione consiliare. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_