



Comune di Magnago

CITTA' METROPOLITANA DI MI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.9 IN DATA 07/04/2016

OGGETTO:

ESAME DELLE OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "PERLA"

L'anno duemilasedici addì sette del mese di aprile alle ore venti e minuti trenta nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, si sono riuniti seduti i Consiglieri Comunali

All'Appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Presente
1. PICCO CARLA - Sindaco	Sì
2. SCAMPINI ANDREA - Vice Sindaco	Sì
3. ROGORA MASSIMO - Consigliere	Sì
4. LOFANO ANGELO - Assessore	Sì
5. ALFANO FABIO - Assessore	Sì
6. COLOMBO GIOVANNI - Consigliere	Sì
7. GRASSI DANIELA - Assessore	Sì
8. CERIOTTI MARIO - Consigliere	No
9. BINAGHI FERRUCCIO - Consigliere	Sì
10. COSCETTI ANDREA - Consigliere	No
11. BONADONNA MARIA ANTONIETTA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Angelo Monolo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Sig.ra PICCO CARLA, nella sua qualità di Sindaco-Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

C.C. N. 9 DEL 07/04/2016

**ESAME DELLE OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE
DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "PERLA"**

L'Assessore all'urbanistica – edilizia privata, Ing. Daniela Grassi

Richiamate le premesse e il dispositivo della deliberazione C.C. n. 68 del 16/12/2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il Piano Attuativo denominato "PERLA", conforme agli atti del PGT vigente in AREE DI RIQUALIFICAZIONE DA ATTIVITA' PRODUTTIVE (B5), proposto dalla società IMPALA Spa con sede in Corso Buenos Aires n. 54 Milano, costituito dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnica

Elaborati grafici:

Tavola 1– dimostrazione grafica superficie di proprietà

Tavola 2– estratto mappa di PGT e calcoli piani volumetrici

Tavola 3– edifici da demolire rilievo fotografico

Tavola 4– individuazione parcheggi e piantumazioni – esempio di fabbricati unifamiliari classe A

Tavola 5– planimetria urbanizzazioni e reti

Tavola 6– nuova viabilità e destinazioni aree coinvolte

Tavola 7– individuazione aree in cessione

Tavola 8– assetto insediativo finale

Relazione studio geologico

Computo Metrico opere di urbanizzazione

Computo Metrico opere di completamento

Bozza di Convenzione attuativa di Piano

NTA – norme tecniche di attuazione

Dato atto che:

- in esecuzione delle disposizioni procedurali previste dall'art.14 della L.R. n.12/2005, in data 18/01/2016 gli atti costituenti il Piano Adottato sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di quindici giorni affinché chiunque potesse prenderne visione anche al fine della presentazione di eventuali osservazioni;

- sempre in data 18/01/2016, si è provveduto a dare comunicazione al pubblico dell'avvenuto deposito degli atti costituenti il Piano Adottato sia tramite avviso affisso all'Albo Pretorio on line, oltre alla affissione di manifesti informativi, sia attraverso pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente", ove è stata anche resa disponibile tutta la documentazione costituente il Piano Adottato;

- entro il termine previsto per la presentazione di osservazioni da parte del pubblico, ovvero in data 16/02/2016, sono pervenute n. 5 osservazioni, relative al procedimento sopra richiamato, che vengono allegate alla presente deliberazione;

In considerazione della complessità e varietà dei temi trattati, al fine di facilitare l'attività istruttoria, si è proceduto come metodologia di lavoro, a scomporre le osservazioni pervenute in n. 18 punti – osservazione;

N.	Estremi presentazione	osservanti	Note
1	Prot. 1810 del 12/2/2016	Commercianti di Magnago e Bienate	unico punto
2	Prot. 1922 del 16/2/2016	Consiglieri comunali Giovanni Colombo Ferruccio Binaghi	Osservazione suddivisa in n. 11 punti
3	Prot. 1924 del 16/2/2016	Confcommercio Associazione di Magenta e Castano Primo	Osservazione suddivisa in n. 2 punti
4	Prot. 1925 del 16/2/2016	Peroni Pietro Mario	unico punto
5	Mail inviata martedì 16 febbraio 2016 18:44 prot. 1952 del 17/2/2016	Stefano Bossi, Emanuele Brunini, Rocco Buccheri, Alberto Mondini, Fabio Pirola, Michele Squillante, Marco Varisco, Alessio Vecchio, Ornella Viapiano, in qualità di attivisti del Movimento 5 Stelle di Magnago e Bienate e residenti nel Comune di Magnago	Osservazione suddivisa in n. 3 punti

Evidenziato che ai sensi del comma 4 dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., entro 60 gg. dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale è tenuto ad approvare il Piano Adottato, decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate, anche adeguando la corrispondente documentazione;

Visto il documento "Schede controdeduzioni alle osservazioni" allegato A), predisposto dal Settore Ambiente e Territorio, anche di concerto con l'Amministrazione, comprendente le relative proposte di controdeduzione a tutti i diciotto punti-osservazione ottenuti, che sono stati catalogati, esaminati nell'intento di fornire risposte congrue, univoche ed uniformi rispetto alla strumentazione urbanistica alle osservazioni presentate, il tutto contenuto nell'elaborato allegati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ed avente i seguenti contenuti:

- numero identificativo progressivo dell'osservazione;
- data di presentazione e numero di protocollo dell'osservazione;
- individuazione dell'osservante;
- contenuto dell'osservazione;
- testo della controdeduzione;

Dato atto che le controdeduzioni alle osservazioni al Piano Attuativo sono state sottoposte alla commissione tecnica nella seduta del 30/03/2016 e del 04/04/2016;

Vista la L. 1150/42 e s.m.i.;

Vista la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio, vigente;

Visto il Piano Attuativo denominato "PERLA", conforme agli atti del PGT vigente In Aree Di Riqualificazione da Attività Produttive (B5).

Tutto quanto sopra considerato ed evidenziato;

PROPONE

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n.12/2005 e successive modificazioni, il piano proposto dalla Società IMPALA Spa con sede in Milano - Corso Buenos Aires n. 54, in conformità agli elaborati a firma del Dott. Arch. Davide Claudio Candiani della Provincia di Varese, Viale Pirandello n. 14/bis - Busto Arsizio (VA), ed interessante l'area di cui al mappale n. 54 del foglio 9 di Magnago, area inclusa dal vigente P.G.T art. 24 della normativa di piano (PR1) AREE DI RIQUALIFICAZIONE DA ATTIVITA' PRODUTTIVE (B5), costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente proposta a formarne parte integrante e sostanziale :

Relazione Tecnica

Elaborati grafici:

Tavola 1– dimostrazione grafica superficie di proprietà

Tavola 2– estratto mappa di PGT e calcoli piani volumetrici

Tavola 3– edifici da demolire rilievo fotografico

Tavola 4– individuazione parcheggi e piantumazioni – esempio di fabbricati unifamiliari classe A

Tavola 5– planimetria urbanizzazioni e reti

Tavola 6– nuova viabilità e destinazioni aree coinvolte

Tavola 7– individuazione aree in cessione

Tavola 8– assetto insediativo finale

Relazione studio geologico

Computo Metrico opere di urbanizzazione (con le modifiche approvate)

Computo Metrico opere di completamento

Bozza di Convenzione attuativa di Piano(con le modifiche approvate)

NTA – norme tecniche di attuazione

tenendo conto delle possibili modifiche ed integrazioni eventualmente apportate in sede di votazione delle singole osservazioni

- 2) di indicare per la stipula della convenzione urbanistica il Responsabile del settore Ambiente e Territorio, conferendogli ogni più ampio mandato per apportare tutte quelle modifiche ed integrazioni che non cambino la sostanza dell'atto;
- 3) di precisare che eventuali correzioni a parametri o valori numerici o identificativi e dati catastali, che non alterino l'assetto del comparto, saranno autorizzate con determinazione del Responsabile del settore Ambiente e Territorio;
- 4) di dare atto che gli uffici comunali, per quanto di rispettiva competenza, provvederanno/presiederanno all'espletamento di tutte le ulteriori fasi procedurali, come disciplinate dalle vigenti disposizioni di legge;
- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 45 della L.R. 12/2005 e s.m.i., le opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo, non sono comprese nel programma triennale delle opere pubbliche, per la realizzazione diretta da parte del Comune;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett.b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti;

- 7) di dare atto che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione. I ricorsi sono alternativi.

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i., sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10/10/2012, n. 174, allegati al presente atto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera dell'Assessore all'urbanistica edilizia privata, Ing. Daniela Grassi ed i pareri favorevoli espressi dai rispettivi responsabili di servizio, sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Il Sindaco propone quindi l'esame e la votazione dei punti osservazione secondo l'ordine indicato nelle "Schede controdeduzioni alle osservazioni":

Vista la proposta di delibera;

Preso atto dell'intervento dell'Assessore all'urbanistica edilizia privata, Ing. Daniela Grassi e degli interventi come da verbali in atti;

Il Consiglio Comunale viene sospeso alle 00.15 per una consultazione tra i Capigruppo;

Alle ore 00.21 il Consiglio Comunale riprende i lavori e dopo la discussione come da relata di discussione, il Sindaco dichiara chiusa la seduta alle ore 00.50.

Il Consiglio Comunale è riconvocato, come già stabilito nell'ordine del giorno trasmesso ai Consiglieri Comunale, per il giorno 11/04/2016 – lunedì alle ore 18.30;

In data 11 aprile 2016 alle ore 18.30 nella Sala delle Adunanze, si sono riuniti in seduta i Consiglieri Comunali per la prosecuzione della seduta già convocata per il giorno 07 aprile 2016, con le seguenti presenze:

Cognome e Nome	Presente
1. PICCO CARLA - Sindaco	Sì
2. SCAMPINI ANDREA - Vice Sindaco	Sì
3. ROGORA MASSIMO - Consigliere	Sì
4. LOFANO ANGELO - Assessore	Sì
5. ALFANO FABIO - Assessore	Sì
6. COLOMBO GIOVANNI - Consigliere	Sì
7. GRASSI DANIELA - Assessore	Sì
8. CERIOTTI MARIO - Consigliere	Sì
9. BINAGHI FERRUCCIO - Consigliere	Sì
10. COSCETTI ANDREA - Consigliere	No
11. BONADONNA MARIA ANTONIETTA - Consigliere	Sì
	Totale Presenti: 10
	Totale Assenti: 1

Il Sindaco invita il Consigliere Colombo a riprendere il suo intervento, dopo di che mette in votazione la prima osservazione agli atti

OSSERVAZIONE N. 1.1 presentata in data 12.2.2016 prot. 1810 da “Commercianti di Magnago e Biate”

Esaminata la proposta di controdeduzioni riportata nell'allegato documento;

Il Sindaco pone in votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione;

Presenti n. 10 ;

Votanti n. 10; con voti favorevoli n.7; contrari n. 3 (Ceriotti, Colombo, Binaghi); astenuti n.0
resi nei modi e forme di legge;

Il Consiglio Comunale approva di non accogliere l'osservazione n. 1.1

OSSERVAZIONE N. 2.1 presentata in data 16.2.2016 prot. 1922 da Consiglieri Comunali Sig.
Giovanni Colombo – Sig. Ferruccio Binaghi

Esaminata la proposta di controdeduzioni riportata nell'allegato documento;

Il Sindaco pone in votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione;

Presenti n. 10 ;

Votanti n. 10; con voti favorevoli n.7; contrari n. 3 (Ceriotti, Colombo, Binaghi); astenuti n.0
resi nei modi e forme di legge;

Il Consiglio Comunale approva di non accogliere l'osservazione n. 2.1

OSSERVAZIONE N. 2.2 presentata in data 16.2.2016 prot. 1922 da Consiglieri Comunali Sig. Giovanni Colombo – Sig. Ferruccio Binaghi

Esaminata la proposta di controdeduzioni riportata nell'allegato documento;

Il Sindaco pone in votazione la proposta di parziale accoglimento dell'osservazione con le integrazioni proposte dal tecnico comunale;

Presenti n. 10 ;

Votanti n. 10; con voti favorevoli n.7; contrari n. 3 (Ceriotti, Colombo, Binaghi); astenuti n.0
resi nei modi e forme di legge;

Il Consiglio Comunale approva di accogliere parzialmente l'osservazione n. 2.2

OSSERVAZIONE N. 2.3 presentata in data 16.2.2016 prot. 1922 da Consiglieri Comunali Sig. Giovanni Colombo – Sig. Ferruccio Binaghi

Esaminata la proposta di controdeduzioni riportata nell'allegato documento;

Il Sindaco pone in votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione;

Prima della votazione il Consiglio Comunale viene sospeso per 5 minuti affinché i Capigruppo prendano accordi sui tempi di discussione

Il Consigliere Ceriotti esce dall'aula prima del voto;

Presenti n. 9 ;

Votanti n. 9; con voti favorevoli n.7; contrari n. 2 (Colombo, Binaghi); astenuti n.0
resi nei modi e forme di legge;

Il Consiglio Comunale approva di non accogliere l'osservazione n.2.3

OSSERVAZIONE N. 2.4 presentata in data 16.2.2016 prot. 1922 da Consiglieri Comunali Sig. Giovanni Colombo – Sig. Ferruccio Binaghi

Esaminata la proposta di controdeduzioni riportata nell'allegato documento;

Il Sindaco pone in votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione;

Presenti n. 9 ;

Votanti n. 9; con voti favorevoli n.7; contrari n. 2 (Colombo, Binaghi); astenuti n.0
resi nei modi e forme di legge;

Il Consiglio Comunale approva di non accogliere l'osservazione n. 2.4

OSSERVAZIONE N. 2.5 presentata in data 16.2.2016 prot. 1922 da Consiglieri Comunali Sig. Giovanni Colombo – Sig. Ferruccio Binaghi

Esaminata la proposta di controdeduzioni riportata nell'allegato documento;

Il Sindaco pone in votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione;

Presenti n. 9;

Votanti n. 9; con voti favorevoli n.7; contrari n. 2 (Colombo, Binaghi); astenuti n.0
resi nei modi e forme di legge;

Il Consiglio Comunale approva di non accogliere l'osservazione n. 2.5

OSSERVAZIONE N. 2.6 presentata in data 16.2.2016 prot. 1922 da Consiglieri Comunali Sig. Giovanni Colombo – Sig. Ferruccio Binaghi

Esaminata la proposta di controdeduzioni riportata nell'allegato documento;

Il Sindaco pone in votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione;

Presenti n. 9;

Votanti n. 9; con voti favorevoli n.7; contrari n. 2 (Colombo, Binaghi); astenuti n.0
resi nei modi e forme di legge;

Il Consiglio Comunale approva di non accogliere l'osservazione n. 2.6

OSSERVAZIONE N. 2.7 presentata in data 16.2.2016 prot. 1922 da Consiglieri Comunali Sig. Giovanni Colombo – Sig. Ferruccio Binaghi

Esaminata la proposta di controdeduzioni riportata nell'allegato documento;

Il Sindaco pone in votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione;

Presenti n. 9 ;

Votanti n. 9; con voti favorevoli n.7; contrari n. 2 (Colombo, Binaghi); astenuti n.0
resi nei modi e forme di legge;

Il Consiglio Comunale approva di non accogliere l'osservazione n. 2.7

OSSERVAZIONE N. 2.8 presentata in data 16.2.2016 prot. 1922 da Consiglieri Comunali Sig. Giovanni Colombo – Sig. Ferruccio Binaghi

Esaminata la proposta di controdeduzioni riportata nell'allegato documento;

Il Sindaco pone in votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione;

Presenti n. 9 ;

Votanti n. 9; con voti favorevoli n.7; contrari n. 2 (Colombo, Binaghi); astenuti n.0
resi nei modi e forme di legge;

Il Consiglio Comunale approva di non accogliere l'osservazione n. 2.8

OSSERVAZIONE N. 2.9 presentata in data 16.2.2016 prot. 1922 da Consiglieri Comunali Sig. Giovanni Colombo – Sig. Ferruccio Binaghi

Esaminata la proposta di controdeduzioni riportata nell'allegato documento;

Il Sindaco pone in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione;

Presenti n. 9 ;

Votanti n. 9; con voti favorevoli n.7; contrari n. 0; astenuti n. 2 (Colombo, Binaghi); resi nei modi e forme di legge;

Il Consiglio Comunale approva di accogliere le indicazioni dell'osservazione n. 2.9

OSSERVAZIONE N. 2.10 presentata in data 16.2.2016 prot. 1922 da Consiglieri Comunali Sig. Giovanni Colombo – Sig. Ferruccio Binaghi

Esaminata la proposta di controdeduzioni riportata nell'allegato documento;

Il Sindaco pone in votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione;

Presenti n. 9 ;

Votanti n. 9; con voti favorevoli n.7; contrari n. 2 (Colombo, Binaghi); astenuti n.0
resi nei modi e forme di legge;

Il Consiglio Comunale approva di non accogliere l'osservazione n. 2.10

OSSERVAZIONE N. 2.11 presentata in data 16.2.2016 prot. 1922 da Consiglieri Comunali Sig. Giovanni Colombo – Sig. Ferruccio Binaghi

Esaminata la proposta di controdeduzioni riportata nell'allegato documento;

Il Sindaco pone in votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione;

Presenti n. 9 ;

Votanti n. 9; con voti favorevoli n.7; contrari n. 2 (Colombo, Binaghi); astenuti n.0
resi nei modi e forme di legge;

Il Consiglio Comunale approva di non accogliere l'osservazione n. 2.11

OSSERVAZIONE N. 3.1 presentata in data 16.2.2016 prot. 1924 da Confcommercio Associazione di Magenta e Castano Primo

Esaminata la proposta di controdeduzioni riportata nell'allegato documento;

Il Sindaco pone in votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione;

Presenti n. 9 ;

Votanti n. 9; con voti favorevoli n.7; contrari n. 2 (Colombo, Binaghi); astenuti n.0
resi nei modi e forme di legge;

Il Consiglio Comunale approva di non accogliere l'osservazione n. 3.1

OSSERVAZIONE N. 3.2 presentata in data 16.2.2016 prot. 1924 da Confcommercio Associazione di Magenta e Castano Primo

Esaminata la proposta di controdeduzioni riportata nell'allegato documento;

Il Sindaco pone in votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione;
Presenti n. 9 ;

Votanti n. 9; con voti favorevoli n.7; contrari n. 2 (Colombo, Binaghi); astenuti n.0
resi nei modi e forme di legge;

Il Consiglio Comunale approva di non accogliere l'osservazione n. 3.2

OSSERVAZIONE N. 4.1 presentata in data 16.2.2016 prot. 1925 dal Signor Peroni Pietro Mario e ritirata dallo stesso Sig. Peroni Pietro Mario in data 06.04.2016 prot. n. 4214;

OSSERVAZIONE N. 5.1 presentata in data 16.2.2016 prot. 1952 del 17.2.2016 dagli attivisti del Movimento 5 Stelle di Magnago e Bienate e residenti nel Comune di Magnago

Esaminata la proposta di controdeduzioni riportata nell'allegato documento;

Il Sindaco pone in votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione;

Presenti n. 9 ;

Votanti n. 9; con voti favorevoli n.7; contrari n. 2 (Colombo, Binaghi); astenuti n.0
resi nei modi e forme di legge;

Il Consiglio Comunale approva di non accogliere l'osservazione n. 5.1

Alle ore 22.45 il Sindaco dichiara chiusa la seduta ed i lavori riprenderanno il giorno 12.04.2016 alle ore 14.30, come indicato nella convocazione trasmessa ai consiglieri comunali in data 08.04.2016

In data 12 aprile 2016 alle ore 14.30 nella Sala delle Adunanze, si sono riuniti in seduta i Consiglieri Comunali per la prosecuzione della seduta già convocata per il giorno 07 aprile 2016, con le seguenti presenze:

Cognome e Nome	Presente
1. PICCO CARLA - Sindaco	Sì
2. SCAMPINI ANDREA - Vice Sindaco	Sì
3. ROGORA MASSIMO - Consigliere	Sì
4. LOFANO ANGELO - Assessore	Sì
5. ALFANO FABIO - Assessore	Sì
6. COLOMBO GIOVANNI - Consigliere	Sì
7. GRASSI DANIELA - Assessore	Sì
8. CERIOTTI MARIO - Consigliere	No
9. BINAGHI FERRUCCIO - Consigliere	Sì
10. COSCETTI ANDREA - Consigliere	No
11. BONADONNA MARIA ANTONIETTA - Consigliere	No
	Totale Presenti: 8
	Totale Assenti: 3

L'Assessore Grassi illustra i contenuti dell'osservazione 5.2

OSSERVAZIONE N. 5.2 presentata in data 16.2.2016 prot. 1952 del 17.2.2016 dagli attivisti del Movimento 5 Stelle di Magnago e Bienate e residenti nel Comune di Magnago

Esaminata la proposta di controdeduzioni riportata nell'allegato documento;

Il Sindaco pone in votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione;

Presenti n. 8;

Votanti n. 8; con voti favorevoli n.6; contrari n. 2 (Colombo, Binaghi); astenuti n.0
resi nei modi e forme di legge;

Il Consiglio Comunale approva di non accogliere l'osservazione n. 5.2

OSSERVAZIONE N. 5.3 presentata in data 16.2.2016 prot. 1952 del 17.2.2016 dagli attivisti del Movimento 5 Stelle di Magnago e Bienate e residenti nel Comune di Magnago

Esaminata la proposta di controdeduzioni riportata nell'allegato documento;

Il Sindaco pone in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione;

Presenti n. 8;

Votanti n. 8; con voti favorevoli n.6; contrari n. 0; astenuti n. 2 (Binaghi, Colombo);
resi nei modi e forme di legge;

Il Consiglio Comunale approva di accogliere le indicazioni dell'osservazione n. 5.3

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto degli interventi e delle votazioni sulle osservazioni come da relata di discussione;

Considerato che a seguito delle osservazioni parzialmente accolte vengono modificati i seguenti documenti:

Convenzione

Art. 3 della Convenzione a pag. 7

(dopo)

Il Soggetto Attuatore inoltre darà luogo alla formazione di standard al servizio dell'insediamento commerciale nella misura prevista dal PGT e dalle NTA del presente piano attuativo.

(aggiungere)

A tal fine il Soggetto Attuatore si impegna ad asservire all'uso pubblico le quantità di standard a parcheggio sulla base del progetto esecutivo che verrà presentato entro il termine di validità del piano. L'atto di asservimento verrà perfezionato prima della fine dei lavori di edificazione della struttura commerciale.

Computo Metrico opere di urbanizzazione – pag. 13 – descrizione punto 50

“Fornitura e posa in opera di nuovo apparecchio di illuminazione mod. ARCHILEDE EVOLUTION dotato di 28 LED a luce calda 4000°K installato su sostegno metallico esistente”

Vista la L. 1150/42 e s.m.i.;

Vista la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Si procede alla votazione del Piano Attuativo di cui trattasi;

Escono dall'aula, prima del voto, i consiglieri Binaghi e Colombo per protesta, come da verbali in atti;

Presenti n. 6;

Votanti n. 6; voti favorevoli n.6; voti contrari n.0; astenuti n. 0 resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n.12/2005 e successive modificazioni, il piano proposto dalla Società IMPALA Spa con sede in Milano - Corso Buenos Aires n. 54, in conformità agli elaborati a firma del Dott. Arch. Davide Claudio Candiani della Provincia di Varese, Viale Pirandello n. 14/bis - Busto Arsizio (VA), ed interessante l'area di cui al mappale n. 54 del foglio 9 di Magnago, area inclusa dal vigente P.G.T art. 24 della normativa di piano (PR1) AREE DI RIQUALIFICAZIONE DA ATTIVITA' PRODUTTIVE (B5), costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente proposta a formarne parte integrante e sostanziale :

Relazione Tecnica

Elaborati grafici:

Tavola 1– dimostrazione grafica superficie di proprietà

Tavola 2– estratto mappa di PGT e calcoli piani volumetrici

Tavola 3– edifici da demolire rilievo fotografico

Tavola 4– individuazione parcheggi e piantumazioni – esempio di fabbricati unifamiliari classe A

Tavola 5– planimetria urbanizzazioni e reti

Tavola 6– nuova viabilità e destinazioni aree coinvolte

Tavola 7– individuazione aree in cessione

Tavola 8– assetto insediativo finale

Relazione studio geologico

Computo Metrico opere di urbanizzazione (con le modifiche approvate)

Computo Metrico opere di completamento

Bozza di Convenzione attuativa di Piano(con le modifiche approvate)

NTA – norme tecniche di attuazione

2. di indicare per la stipula della convenzione urbanistica il responsabile del Settore Ambiente e Territorio, conferendogli ogni più ampio mandato per apportare tutte quelle modifiche ed integrazioni che non cambino la sostanza dell'atto;
3. di precisare che eventuali correzioni a parametri o valori numerici o identificativi e dati catastali, che non alterino l'assetto del comparto, saranno autorizzate con determinazione del responsabile del Settore Ambiente e Territorio;
4. di dare atto che gli uffici comunali, per quanto di rispettiva competenza, provvederanno/presiederanno all'espletamento di tutte le ulteriori fasi procedurali, come disciplinate dalle vigenti disposizioni di legge;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 45 della L.R. 12/2005 e s.m.i., le opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo, non sono comprese nel programma triennale delle opere pubbliche, per la realizzazione diretta da parte del Comune;
6. di disporre ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett.b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, in materia di trasparenza della pubblica amministrazione, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del comune di Magnago sezione trasparenza completo di tutti gli allegati;
7. di dare atto che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett.b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti;
8. di dare atto che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione. I ricorsi sono alternativi.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco/Presidente
Firmato digitalmente
Picco Carla

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
Monolo Angelo

ESECUTIVITA'

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- esecutiva dopo 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)