



# Comune di Magnago

CITTA' METROPOLITANA DI MI

## SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

### DETERMINAZIONE N. 577 DEL 12/07/2018

#### OGGETTO:

**DEFINIZIONE DEI CRITERI DI APPLICAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE IN EDILIZIA PREVISTE AGLI ARTICOLI 24 - 36 E 37 ED APPLICAZIONE DELL'ART. 23 COMMA 7 DEL D.P.R. 06.06.2001 N. 380 e s.m.i.**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale - prot. n. 454 in data 09/01/2018 - di attribuzione di funzioni al Responsabile del Settore Ambiente e Territorio che opera sino al 31/12/2018 e comunque, al fine di garantire l'ordinaria amministrazione, sino all'emanazione di nuovo decreto sindacale;

Vista la deliberazione C.C. n. 25 del 31/07/2017;

Vista la deliberazione C.C. n. 9 del 19/02/2018 avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al DUP (Documento Unico di Programmazione) 2018/2020 e approvazione Bilancio di previsione 2018/2020 e Piano Opere Pubbliche 2018/2020";

Vista la deliberazione G.C. n. 32 del 08/03/2018 ad oggetto: "Art. 169 del D.Lgs. 267/2000 – Piano Esecutivo di Gestione, Piano degli obiettivi e Piano delle Performance 2018/2020 – Approvazione" e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. ed il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di contabilità;

Premesso che:

- l'attività sanzionatoria in materia di abusi edilizi, così come disciplinata da D.P.R. 380/2001 e s.m.i., prevede l'adozione di provvedimenti repressivi tipici che si differenziano a seconda della tipologia di abuso posto in essere;
- detta normativa prevede l'applicazione di sanzioni pecuniarie nonché la corresponsione di somme a titolo di oblazione in caso di accertamento di conformità, commisurate alla categoria edilizia dell'abuso commesso e stabilite in un importo compreso tra un minimo e un massimo edittale;

- nelle more della stesura di un regolamento comprensivo di tutte le disposizioni sanzionatorie della materia edilizia riferita al DPR 380/01 e s.m.i, è necessaria la definizione dei criteri applicativi per le sanzioni amministrative pecuniarie previste agli articoli:
  - o Art. 24 agibilità
  - o Art. 36 accertamento di conformità
  - o Art. 37 interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività e accertamento di conformità;

Dato atto che:

- al fine di garantire certezza e trasparenza dell'azione amministrativa, principi che sottendono l'azione amministrativa stessa, sono stati individuati criteri sintetici per la determinazione delle sanzioni edilizie, ponendo in atto una coerente graduazione nell'applicazione delle stesse in rapporto all'entità dell'abuso commesso;
- la graduazione delle sanzioni afferenti all'art. 24 comma 3 del DPR 380/2001 è stata riferita alla temporalità ossia al ritardo tenuto nella presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità o dell'accertamento d'ufficio;
- per la sanzione all'art. 37 comma 4 del DPR 380/2001 è stata prevista una determinazione graduale in rapporto al valore venale attribuito all'immobile in seguito all'esecuzione delle opere realizzate in assenza del titolo abilitativo, attribuendo un valore costante d'incremento della sanzione;

Ciò premesso;

Visti gli articoli 24 c.3,36 e 37 del DPR 380/2001 e s.m.i;

Accertata la competenza a procedere ex art. 107, comma 3 lettera g) del D.lgs. 267/2000;

### **DETERMINA**

- 1) di approvare il documento allegato alla presente determinazione denominato "Definizione dei criteri di applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in edilizia previste dagli articoli 24-36 e 37 ed applicazione dell'art. 23 comma 7 del DPR 380/01 e s.m.i" che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di demandare al Sue – Servizio edilizia privata l'applicazione dei contenuti del predetto documento.

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to:PASTORI Francesco**

\*\*\*\*\*

## **VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 5 del Regolamento di contabilità approvato, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto, anche per quanto concerne il rispetto del pareggio di bilancio e le nuove regole di finanza pubblica.

Magnago, lì 12/07/2018

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to:Giani Maria Luisa**