

COMUNE DI MAGNAGO
PROVINCIA DI MILANO

INVENTARIO BENI COMUNALI
ANNO 2012

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI
- FABBRICATI -

Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Articolo 230
(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

Articolo 229
(Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
 - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
 - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
 - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
 - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
 - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
 - f) altri beni al 20%.

- omissis -

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI MAGNAGO**

Anno : **2012**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civileistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
289	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- N. 6 ALLOGGI I.A.C.P. 3- VIA QUARTO DEI MILLE 4- MAGNAGO 5- ZONE DI INTERESSE COMUNE 6-	1- 422 2- COMPRAVENDITA 3- LAINATI 4- 13816 6- 77773	5- 12/11/1984 7- 11/12/1984	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-		1- 274.828,41 2- 13.659,49 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 151.976,90 5-	/ 3
290	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- N. 10 ALLOGGI I.A.C.P. 3- VIA ASILO 4- MAGNAGO 5- ZONA B/3 RESID. DI COMPLETAMENTO 6-	1- 962 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 626.504,57 2- 90.026,58 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 383.978,18 5-	/ 3
291	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- N. 12 ALLOGGI I.A.C.P. 3- VIA CARDUCCI G. 4- MAGNAGO 5- ZONA B/3 RESID. DI COMPLETAMENTO 6-	1- 1.364 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 751.645,17 2- 5.150,39 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 395.696,78 5-	/ 3
292	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- FABBRICATO EX SIP 3- VIA LAMBRUSCHINI 4- MAGNAGO 5- ZONE DI INTERESSE COMUNE 6-	1- 121 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 42.431,58 2- 15.931,36 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 30.627,50 5-	/ 3
293	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- FARMACIA - EX CASA RURALE 3- VIA LEOPARDI G. 4- MAGNAGO 5- AREA PER L'ISTRUZIONE 6-	1- 78 2- COMPRAVENDITA 3- LAINATI 4- 26111 6- 13031	5- 15/01/1988 7- 11/02/1988	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 23.445,08 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 12.191,48 5- EX MAPP. 48	/ 3

Ente : **COMUNE DI MAGNAGO**

Anno : **2012**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO			VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
	1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
294	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- PARCHEGGIO - EX FIENILE ANNESSO CASA RURALE 3- VIA LEOPARDI G. 4- MAGNAGO 5- AREA PER L'ISTRUZIONE 6-	1- 105 2- COMPRAVENDITA 3- LAINATI 4- 26111 6- 13031	5- 15/01/1988 7- 11/02/1988	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 7.890,17 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 4.102,81 5- EX MAPP. 47 C/7-U MQ. 130	/	3
295	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- CASA CUSTODE ACQUEDOTTO 3- VIA MARCONI G. 32 4- MAGNAGO 5- ZONA PER SERVIZI TECNOLOGICI 6-	1- 125 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 65.751,42 2- 15.922,96 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 47.207,79 5-	/	3
296	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- DEPOSITO ACQUEDOTTO 3- VIA MARCONI G. 4- MAGNAGO 5- ZONA PER SERVIZI TECNOLOGICI 6-	1- 50 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 5.009,63 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 2.604,99 5-	/	3
520 0	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- FABBRICATO 3- PIAZZA S. MICHELE 3 4- MAGNAGO 5- 6-	1- 2- COMPRAVENDITA 3- OLIVA EZIO 4- 98470 6-	5- 30/10/2003 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 562.150,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 431.834,50 5-	/	3
522 0	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- CABINA ENEL 3- VIA LIGABUE 4- MAGNAGO 5- 6-	1- 15 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 6-	5- 7-	1- SERVITU' DI ELETTRODOTTO 2- CARUGATI 3- 102790 5- 6- 7-	4- 02/05/2011 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 0,00 5- FRAZ. MAPPALE 259	/	3
524	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- EDICOLA 3- VIA SARDEGNA 4- BIENATE 5- 6-	1- 19 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 0,00 5-	/	3

Ente : **COMUNE DI MAGNAGO**

Anno : **2012**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
525	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- CABINA ENEL 3- VIA SANZIO R. 4- MAGNAGO 5- 6-	1- 15 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 0,00 5- CABINA DENOMINATA N. 1851	/ 3
526	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- CABINA ENEL 3- VIA ITALO CALVINO 4- MAGNAGO 5- 6-	1- 19 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 0,00 5- CABINA DENOMINATA N. 1848	/ 3
527	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- CABINA ENEL 3- VIA DELLE BRUGHIERE 4- MAGNAGO 5- 6-	1- 15 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 0,00 5- CABINA DENOMINATA N. 1829	/ 3
528	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- UFFICIO POSTALE 3- PIAZZA TRICOLORE 4- MAGNAGO 5- 6-	1- 89 2- ACQUISIZIONE SCOMPUTO ONERI 3- IENARO MARIA 4- 5831 6- 73566	5- 05/07/2012 7- 18/07/2012	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 200.058,50 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 194.056,74 5- IN ADEMPIMENTO CONVENZIONE NOTAIO NOVARA N.63788 DEL 07.07.2006	/ 3

TOTALE VALORE RESIDUO

1.654.277,67

Il presente Registro si compone di n° **3** pagine da pag. **1** a pag. **3**

DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
289	N. 6 ALLOGGI I.A.C.P.					VIA QUARTO DEI MILLE					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
<i>Cod</i>	<i>Sez. Censuaria</i>	<i>Partita</i>	<i>Foglio</i>	<i>Sub</i>	<i>Particella</i>	<i>Sub</i>	<i>Categoria - CI</i>	<i>Vani</i>	<i>Mq</i>	<i>Mc</i>	<i>Rendita</i>
289	MAGNAGO	100228	21		157	703	A/3-3	5	68		348,61
290	MAGNAGO	100228	21		157	704	A/3-3	4	54		278,89
291	MAGNAGO	100228	21		157	705	A/3-3	4	53		278,89
292	MAGNAGO	100228	21		157	706	A/3-3	5	64		348,61
293	MAGNAGO	100228	21		157	707	A/3-3	3	60		209,17
294	MAGNAGO	100228	21		157	708	A/3-3	3	57		209,17
295	MAGNAGO	100228	21		157	709	A/3-3	3	68		209,17
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
290	N. 10 ALLOGGI I.A.C.P.					VIA ASILO					7
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
<i>Cod</i>	<i>Sez. Censuaria</i>	<i>Partita</i>	<i>Foglio</i>	<i>Sub</i>	<i>Particella</i>	<i>Sub</i>	<i>Categoria - CI</i>	<i>Vani</i>	<i>Mq</i>	<i>Mc</i>	<i>Rendita</i>
290	MAGNAGO	0	11		306	701	A/4-3	4			136,34
291	MAGNAGO	0	11		306	702	A/4-3	2,5			85,22
292	MAGNAGO	0	11		306	703	A/4-3	3			102,26
293	MAGNAGO	0	11		306	704	A/4-3	3			102,26
294	MAGNAGO	0	11		306	705	A/4-3	4			136,34
295	MAGNAGO	0	11		306	706	A/4-3	5,5			187,47
296	MAGNAGO	0	11		306	707	A/4-3	4			136,34
297	MAGNAGO	0	11		306	708	A/4-3	5			170,43
298	MAGNAGO	0	11		306	709	A/4-3	3			102,26
299	MAGNAGO	0	11		306	710	A/4-3	4			136,34
300	MAGNAGO	0	11		306	711	C/7-U		94		97,09
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
291	N. 12 ALLOGGI I.A.C.P.					VIA CARDUCCI G.					1

DATI CATASTALI - FABBRICATI

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
291	MAGNAGO	92	11		5	1	A/3-3	5	0	0	348,61
292	MAGNAGO	92	11		5	2	A/3-3	3	0	0	209,17
293	MAGNAGO	92	11		5	3	A/3-3	3	0	0	209,17
294	MAGNAGO	92	11		5	4	A/3-3	5	0	0	348,61
295	MAGNAGO	92	11		5	5	A/3-3	5	0	0	348,61
296	MAGNAGO	92	11		5	6	A/3-3	3	0	0	209,17
297	MAGNAGO	92	11		5	8	A/3-3	5	0	0	348,61
298	MAGNAGO	92	11		5	9	A/3-3	5	0	0	348,61
299	MAGNAGO	92	11		5	10	A/3-3	3	0	0	209,17
300	MAGNAGO	92	11		5	11	A/3-3	3	0	0	209,17
301	MAGNAGO	92	11		5	12	A/3-3	5	0	0	348,61
302	MAGNAGO	92	11		5	7	A/3-3	3			209,17

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
292	FABBRICATO EX SIP	VIA LAMBRUSCHINI	

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
292	MAGNAGO	0	11		697		F/2	0	0	0	0,00

DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	MAGNAGO	0	11		697		220	FU D ACCERT	0		

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
293	FARMACIA - EX CASA RURALE	VIA LEOPARDI G.	

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
293	MAGNAGO	0	21		828		F/1	0	2007	0	0,00

DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
294	PARCHEGGIO - EX FIENILE ANNESSO CASA RURALE					VIA LEOPARDI G.					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
294	MAGNAGO	100256	21		828		F/1	0	2007	0	0,00
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
295	CASA CUSTODE ACQUEDOTTO					VIA MARCONI G.					32
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
295	MAGNAGO	92	10		118	701	A/7-3	5,5	93	0	440,28
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
296	DEPOSITO ACQUEDOTTO					VIA MARCONI G.					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
296	MAGNAGO	92	10		116		E/9	0	0	0	0,00
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
520	FABBRICATO					PIAZZA S. MICHELE					3
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MAGNAGO		11		299	702	A10-1	5			1.265,32
2	MAGNAGO		11		299	701	C/1-2		341		5.160,08
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	MAGNAGO	0	11		299		420	ENTE URBANO	0		

DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
522	CABINA ENEL					VIA LIGABUE					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MAGNAGO		19		302		D/1				126,00
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	MAGNAGO	0	19		302		18	ENTE URBANO	0		
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
524	EDICOLA					VIA SARDEGNA					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MAGNAGO		21		838		C/1-2		19		287,51
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
525	CABINA ENEL					VIA SANZIO R.					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MAGNAGO		13		573		D/1				56,00
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
526	CABINA ENEL					VIA ITALO CALVINO					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MAGNAGO		24		710		D/1				116,00
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
527	CABINA ENEL					VIA DELLE BRUGHIERE					

DATI CATASTALI - FABBRICATI

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MAGNAGO		22		859		D/1				68,00

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

528	UFFICIO POSTALE	PIAZZA TRICOLORE	
-----	-----------------	------------------	--

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MAGNAGO		21		783	19	C/1-4		76		1.558,25
2	MAGNAGO		21		783	43	C/6-3		25		55,52