

**COMUNE DI MAGNAGO**  
*PROVINCIA DI MILANO*

**INVENTARIO BENI COMUNALI**  
*ANNO 2012*

---

**BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI**  
**- FABBRICATI -**

---

**Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"**

---

**Articolo 230**  
**(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)**

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

**Articolo 229**  
**(Conto economico)**

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
  - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
  - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
  - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
  - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
  - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
  - f) altri beni al 20%.

- omissis -

# INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI MAGNAGO**

Anno : **2012**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
253 0	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- ASILO NIDO 3- VIA BIXIO N. 4- MAGNAGO 5- AREA PER L'ISTRUZIONE 6- 18	1- 1.050 2- ESPROPRIO AREA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 38491 6-	5- 01/07/1980 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 526.011,35 2- 129.854,02 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 361.936,85 5-	/ 3
254	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA MATERNA 3- VIA ASILO 4- MAGNAGO 5- AREA PER L'ISTRUZIONE 6- AL P1 APPARTAM. SUORE 3	1- 1.532 2- RISCATTO IMMOBILIARE 3- DIRETTORE DEL DEMANIO 4- 277 6- 57091	5- 05/03/2010 7- 07/05/2010	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 767.475,61 2- 283.686,11 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 598.814,80 5- ACQUISTO QUOTA DI 40/100 COMPROPRIETA' DEL DEMANIO DELLO STATO CON DET. N733 DEL 21/12/2006	/ 3
255	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA ELEMENTARE DI BIENATE 3- VIA LEOPARDI G. 4- BIENATE 5- AREA PER L'ISTRUZIONE 6- SCUOLA - PALESTRA 5	1- 2.395 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 1.199.806,85 2- 1.274.485,31 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 1.608.875,60 5-	/ 3
256	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- POLIPLESSO/PALESTRA 3- VIA MAMELI 4- MAGNAGO 5- AREA PER L'ISTRUZIONE 6- 11	1- 1.109 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 555.568,18 2- 31.193,24 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 316.267,44 5-	/ 3
257	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA MEDIA STATALE 3- VIA DON MILANI L. 4- MAGNAGO 5- AREA PER L'ISTRUZIONE 6- SCUOLA - PALESTRA - ABIT. CUSTODE - DIR. DIDATTICA 3	1- 5.087 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 2.548.399,76 2- 621.438,47 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 1.867.436,13 5-	/ 3

Ente : **COMUNE DI MAGNAGO**

Anno : **2012**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civile 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
258	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- PALAZZO MUNICIPALE 3- PIAZZA ITALIA 4- MAGNAGO 5- ZONE DI INTERESSE COMUNE 6- UFFICI COMUNALI	1- 965 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 483.429,48 2- 610.456,88 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 675.845,23 5-	/ 3
259	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- UFFICI COMUNALI 3- PIAZZA ITALIA 4- MAGNAGO 5- ZONE DI INTERESSE COMUNE 6- UFFICIO TECNICO	1- 1.550 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 776.492,95 2- 11.333,89 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 412.874,41 5-	/ 3
260	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA 3- VIA LAMBRUSCHINI 4- MAGNAGO 5- AREA PER L'ISTRUZIONE 6-	1- 1.947 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 975.375,34 2- 578.833,48 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 943.843,64 5-	/ 3
261	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- EDIFICIO POLIFUNZIONALE 3- VIA SARDEGNA 4- BIENATE 5- ZONE DI INTERESSE COMUNE 6- AMB. PT/ BIBLIOTECA P1	1- 1.142 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 686.519,96 2- 2.045,17 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 358.181,60 5-	/ 3
262	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- EX COLONIA ELIOTERAPICA 3- VIA LAMBRUSCHINI 4- MAGNAGO 5- ZONE DI INTERESSE COMUNE 6- BIBLIOTECA	1- 420 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 210.404,54 2- 77.722,02 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 159.023,20 5-	/ 3
264	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- MAGAZZINO COMUNALE 3- VIA PARINI G. 4- MAGNAGO 5- ZONE DI INTERESSE COMUNE 6-	1- 120 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 24.046,23 2- 125,39 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 12.589,28 5-	/ 3

Ente : **COMUNE DI MAGNAGO**

Anno : **2012**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N°Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO			VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
265	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CENTRO SPORTIVO 3- VIA MONTALE E. 4- MAGNAGO 5- ZONA PER ATTREZZATURE SPORTIVE 6- SPOGLIATOI, DEPOSITO	1- 465 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 100.994,18 2- 832.440,47 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 714.973,66 5- COMPRESO MAPP. 150	/	3
266	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CENTRO ANZIANI 3- VIA VENETO V. 4- MAGNAGO 5- ZONE DI INTERESSE COMUNE 6-	1- 982 2- COMPRAVENDITA 3- LAINATI 4- 13816 6- 77773	5- 12/11/1984 7- 11/12/1984	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 836.307,95 2- 128.703,33 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 523.182,04 5-	/	3
267	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SPOGLIATOI - CAMPI TENNIS 3- VIA PARINI G. 4- MAGNAGO 5- ZONE DI INTERESSE COMUNE 6-	1- 1429 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 147.784,14 2- 11.780,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 86.734,77 5-	/	3
519	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- MAGAZZINI COMUNALI 3- VIA PERUGINO 4- MAGNAGO 5- 6- RICOVERO AUTOMEZZI	1- 0 2- COMPRAVENDITA 3- LAINATI 4- 68247 6-	5- 22/10/1997 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 172.599,90 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 94.929,90 5- MAPP. 641/642/433 -REG. A GALLARATE IL 04.11.1997 N. 756	/	3
521	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- BOCCIODROMO - DEMOLITO 3- PIAZZA S. MICHELE 4- MAGNAGO 5- 6-	1- 2- COMPRAVENDITA 3- NOVARA ALDO 4- 51447 6-	5- 31/05/2006 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 0,00 5- EX MAPP. 517 CAT.D/6 - FABB. DEMOLITO PER PIAZZA - PAGAMENTO A RATE: 1° 2007 - ULTIMA 2010	/	3

**TOTALE VALORE RESIDUO**

**8.735.508,55**

Il presente Registro si compone di n° **3** pagine da pag. **1** a pag. **3**

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>						<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>	
253	ASILO NIDO						VIA BIXIO N.				18	
<i>DATI N.C.T.</i>												
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.	
1	MAGNAGO	0	13		82		6200	ENTE URBANO	0			
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>						<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>	
254	SCUOLA MATERNA						VIA ASILO				3	
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita	
254	MAGNAGO	6790	11		319	1	B/5-U			2966	1.378,63	
255	MAGNAGO	6790	11		319	2	A/3-3	10,5			732,08	
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>						<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>	
255	SCUOLA ELEMENTARE DI BIENATE						VIA LEOPARDI G.				5	
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita	
255	MAGNAGO	98	21		26	701	B/5-U	0	2749	9700	4.508,66	
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>						<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>	
256	POLIPLESSO/PALESTRA						VIA MAMELI				11	
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita	
256	MAGNAGO	98	11		696	703	B/1-1			4410	3.416,38	
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>						<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>	
257	SCUOLA MEDIA STATALE						VIA DON MILANI L.				3	
<i>DATI N.C.E.U.</i>												

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
257	MAGNAGO	98	20		122	1	B/5-U	0	0	22561	10.486,61
258	MAGNAGO	98	20		122	2	A/3-3	4,5			313,75
<i>Codice</i>		<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>
258	PALAZZO MUNICIPALE					PIAZZA ITALIA				1	
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
258	MAGNAGO	92	11		86	1	B/4-2			2600	1.611,35
259	MAGNAGO	92	11		86	2	A/3-2	3			178,18
260	MAGNAGO	92	11		86	3	A/3-2	6			356,36
<i>Codice</i>		<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>
259	UFFICI COMUNALI					PIAZZA ITALIA				3	
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
259	MAGNAGO	92	11		48	1	B/4-1	0	0	4091	2.112,84
260	MAGNAGO	92	11		48	2	A/3-1	4,5			227,76
261	MAGNAGO		11		54		A/5-1	3,5			108,46
262	MAGNAGO		11		55						0,00
<i>Codice</i>		<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>
260	SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA					VIA LAMBRUSCHINI				2	
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
260	MAGNAGO	0	11		696	702	B/5-U		1834	6968	3.238,80
261	MAGNAGO	0	11		696	704	A/3-2	5,5	89	0	326,66
<i>Codice</i>		<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>
261	EDIFICIO POLIFUNZIONALE					VIA SARDEGNA				5	

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
261	MAGNAGO	92	21		77	2	A/3-3	4,5			313,75
262	MAGNAGO	92	21		77	702	B/4-U			2600	2.417,02
263	MAGNAGO	92	21		77	703	C/1-4		68		1.394,23

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

262	EX COLONIA ELIOTERAPICA	VIA LAMBRUSCHINI	
-----	-------------------------	------------------	--

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
262	MAGNAGO	92	11		980	1	B/4-4	0	0	1792	1.665,88

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

264	MAGAZZINO COMUNALE	VIA PARINI G.	
-----	--------------------	---------------	--

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
264	MAGNAGO	92	11		980			0	0	0	0,00

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

265	CENTRO SPORTIVO	VIA MONTALE E.	
-----	-----------------	----------------	--

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
265	MAGNAGO		3		818		D/6				28.622,00
266	MAGNAGO		3		819						0,00
267	MAGNAGO		3		820						0,00
268	MAGNAGO		3		821						0,00
269	MAGNAGO		3		822						0,00
270	MAGNAGO		3		823						0,00
271	MAGNAGO		3		824						0,00

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>			
266	CENTRO ANZIANI				VIA VENETO V.							
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
<b>Cod</b>	<b>Sez. Censuaria</b>	<b>Partita</b>	<b>Foglio</b>	<b>Sub</b>	<b>Particella</b>	<b>Sub</b>	<b>Categoria - CI</b>	<b>Vani</b>	<b>Mq</b>	<b>Mc</b>	<b>Rendita</b>	
266	MAGNAGO	1002289	21		157	702	B/1-U	0	969	4153	3.217,29	
267	MAGNAGO	1002289	21		157	704	C/2-3		47		80,10	
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>			
267	SPOGLIATOI - CAMPI TENNIS				VIA PARINI G.							
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
<b>Cod</b>	<b>Sez. Censuaria</b>	<b>Partita</b>	<b>Foglio</b>	<b>Sub</b>	<b>Particella</b>	<b>Sub</b>	<b>Categoria - CI</b>	<b>Vani</b>	<b>Mq</b>	<b>Mc</b>	<b>Rendita</b>	
267	MAGNAGO	92	11		980	2	E/9	0	0	0	3.114,00	
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>			
519	MAGAZZINI COMUNALI				VIA PERUGINO				1			
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
<b>Cod</b>	<b>Sez. Censuaria</b>	<b>Partita</b>	<b>Foglio</b>	<b>Sub</b>	<b>Particella</b>	<b>Sub</b>	<b>Categoria - CI</b>	<b>Vani</b>	<b>Mq</b>	<b>Mc</b>	<b>Rendita</b>	
519	MAGNAGO	1003148	11		433	2	C/2-4		19		38,27	
520	MAGNAGO	1003148	11		641	1	C/3-2		404		688,54	
521	MAGNAGO	1003148	11		642	1					0,00	