



Comune di Magnago

PROVINCIA DI MI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 70 IN DATA 24/06/2015

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA PERIZIA ESTIMATIVA PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DELLE AREE P.E.E.P.

L'anno duemilaquindici addì ventiquattro del mese di giugno alle ore diciassette e minuti trenta nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All' Appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Presente
1. PICCO CARLA - Sindaco	Sì
2. SCAMPINI ANDREA - Vice Sindaco	Sì
3. LOFANO ANGELO - Assessore	Sì
4. ALFANO FABIO - Assessore	Sì
5. GRASSI DANIELA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Assiste il Segretario Comunale Dott. Angelo Monolo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Sig.ra PICCO CARLA, nella sua qualità di Sindaco del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA ESTIMATIVA PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DELLE AREE P.E.E.P.

L'Assessore all'urbanistica ed edilizia privata Ing. Daniela Grassi;

Premesso che:

- con l'entrata in vigore della Legge 147/2013 al comma 392 sono state apportate delle variazioni ai criteri per il calcolo del corrispettivo per la trasformazione di cui all'art. 31, comma 48 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448;
- la questione è stata valutata dalla Corte dei Conti a Sezioni riunite con recente e argomentata pronuncia n. 10/SEZAUT/2015/QMIG del 24.03.2015, che si è espressa circa la corretta applicazione della detrazione facoltativa per il Comune;
- con la delibera del Consiglio Comunale n. 20 in data 28/04/2015 si è provveduto ad aggiornare i criteri per la determinazione del corrispettivo, in coerenza con i chiarimenti interpretativi espressi con il predetto parere Corte dei Conti demandando alla Giunta Comunale l'approvazione di tutte le azioni conseguenti in esecuzione delle procedure per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;

Vista la perizia estimativa in data 10/06/2015, predisposta dal Responsabile del settore Ambiente e Territorio, per l'individuazione del valore venale e del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà, allegata alla presente (allegato A);

Vista la sottostante tabella riepilogativa dei corrispettivi totali delle singole cooperative, derivante dalla citata relazione di stima:

ASSEGNATARIO	Valore venale	Corrispettivo <i>Valore da ripartire in base ai millesimi di proprietà</i>
Cooperativa LE CINQUE REGIONI	€ 528.289	€ 264.108,8
Società LE VALLAZZE	€ 545.287	€ 272.627,02
Società QUADRIFOGLIO MAGNAGHESE	€ 470.362	€ 235.164,52

Ritenuto di procedere contestualmente alla integrazione della convenzione, in applicazione della predetta disposizione normativa legge 147/2013, approvando lo schema aggiornato di convenzione nel testo riportato nell'allegato B);

Visto il programma di mandato 2012/2017 adottato dall'Ente con atto C.C. N. 23 del 30/07/2012;

Vista la deliberazione G.C. n. 63 del 11/06/2015 ad oggetto: "Art. 169 del D. Lgs. 267/2000 – Piano Esecutivo di Gestione, Piano degli Obiettivi e Piano delle performance 2015/17 – Approvazione";

Vista la deliberazione G.C. n. 64 in data 24/06/2015 ad oggetto: "Art. 175 D.Lgs. 18/08/2000 – Variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017, adottata in via d'urgenza dalla Giunta Comunale";

PROPONE

- 1) di approvare la perizia estimativa predisposta dal Responsabile del settore Ambiente e Territorio in data 10 giugno 2015, acclusa al presente atto nell'allegato A);
- 2) di approvare le integrazioni allo schema di convenzione nel testo riportato nell'allegato B);
- 3) di demandare al Settore Ambiente e Territorio la rivalutazione annuale della perizia estimativa in relazione all'andamento delle quotazioni immobiliari (OMI) pubblicata dall'Agenzia del Territorio;
- 4) di conferire i poteri di intervento alla stipula dei relativi contratti in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale ed in generale per il compimento di tutti gli atti necessari al perfezionamento dell'operazione in argomento al Responsabile di Posizione Organizzativa (R.P.O.) del Settore Ambiente e Territorio;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione non presenta oneri finanziari a carico dell'Ente.

Pareri ex art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i., sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10/10/2012, n. 174 s.m.i:

*per la regolarità tecnica
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Geom. Francesco Pastori)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione ed il parere espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto di quanto espresso in proposta e ritenuto di approvare la stessa;

Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare la perizia estimativa predisposta dal Responsabile del settore Ambiente e Territorio in data 10 giugno 2015, acclusa al presente atto nell'allegato A);
- 2) di approvare le integrazioni allo schema di convenzione nel testo riportato nell'allegato B);
- 3) di demandare al Settore Ambiente e Territorio la rivalutazione annuale della perizia estimativa in relazione all'andamento delle quotazioni immobiliari (OMI) pubblicata dall'Agenzia del Territorio;
- 4) di conferire i poteri di intervento alla stipula dei relativi contratti in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale ed in generale per il compimento di tutti gli atti necessari al perfezionamento dell'operazione in argomento al Responsabile di Posizione Organizzativa (R.P.O.) del Settore Ambiente e Territorio;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione non presenta oneri finanziari a carico dell'Ente.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to : PICCO CARLA

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. Angelo Monolo

La sottoscritta Responsabile del Settore Amministrativo-Finanziario

ATTESTA

CHE la presente deliberazione:

- è stata pubblicata a questo Albo Pretorio il 09/07/2015 per rimanervi 15 gg. Consecutivi come previsto dall'articolo 124, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

La Responsabile
F.to: Rag.Maria Luisa Giani

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, _____

La Responsabile del Settore Amministrativo-
Finanziario
Rag.Maria Luisa Giani

ESECUTIVITA'

- () dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
(X) esecutiva dopo 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

RATIFICA – MODIFICA – ANNULLAMENTO - REVOCA

- () RATIFICATA con deliberazione consiliare n. ____ del ____
() MODIFICATA/RETTIFICATA con deliberazione G.C. n. ____ del ____
() REVOCATA con deliberazione G.C. n. ____ del ____