



Comune di Magnago

CITTA' METROPOLITANA DI MI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 110 IN DATA 27/07/2017

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO DENOMINATO - I GIARDINI - CONFORME AGLI ATTI DEL PGT VIGENTE PREORDINATO AL COMPLETAMENTO DEL COMPLESSO RESIDENZIALE DI VIA TOMMASEO VIA NOBILE DELLA CROCE

L'anno duemiladiciassette addì ventisette del mese di luglio alle ore diciotto e minuti zero nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'Appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Presente
1. PICCO CARLA - Sindaco	Sì
2. SCAMPINI ANDREA - Assessore	Sì
3. GRASSI DANIELA - Assessore	Sì
4. LOFANO ANGELO - Assessore	No
5. ALFANO FABIO - Assessore Esterno	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Assiste il Segretario Comunale Dott. Angelo Monolo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Sig.ra PICCO CARLA, nella sua qualità di Sindaco del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO DENOMINATO - I GIARDINI - CONFORME AGLI ATTI DEL PGT VIGENTE PREORDINATO AL COMPLETAMENTO DEL COMPLESSO RESIDENZIALE DI VIA TOMMASEO VIA NOBILE DELLA CROCE

L'Assessore all'urbanistica – edilizia privata, Ing. Daniela Grassi;

Premesso che in data 31/05/2017 con deliberazione della Giunta Comunale n. 90 è stato adottato il Piano Attuativo proposto dalla società "IMMOBILIARE I GIARDINI S.R.L." denominato I GIARDINI, conforme alle previsioni degli atti di PGT;

Dato atto che:

- in esecuzione delle disposizioni procedurali previste dall'art.14 della L.R. n.12/2005, in data 21.6.2017 gli atti costituenti il Piano Adottato sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di quindici giorni dal 22.6.2017 al 6.7.2017 affinché chiunque potesse prenderne visione anche al fine della presentazione di eventuali osservazioni;
- sempre in data 21.6.2017, si è provveduto a dare comunicazione al pubblico dell'avvenuto deposito degli atti costituenti il Piano Adottato sia tramite avviso pubblicato all'Albo Pretorio on line, oltre alla affissione di manifesti informativi, sia attraverso pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente", ove è stata anche resa disponibile tutta la documentazione costituente il Piano Adottato;
- durante il periodo previsto dall'art. 14 comma 3 della L.R. n. 12/2005, ossia entro il 21.7.2017, non sono pervenute osservazioni;
- l'art. 14 comma 4 della L.R. n. 12/2005 dispone che entro sessanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la Giunta Comunale approva il piano attuativo;

Ritenuto quindi, per quanto sopraesposto, di procedere all'approvazione del Piano Attuativo proposto dalla società "IMMOBILIARE I GIARDINI S.R.L." denominato I GIARDINI, quale risulta dai seguenti documenti, tutti allegati alla deliberazione di adozione:

Tavola 1	Attuale stato di realizzazione delle opere di urbanizzazione (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Tavola 2	Attuale stato di edificazione nelle aree di competenza dell'Immobiliare i Giardini srl (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Tavola 3	Planimetria delle opere di urbanizzazione da completare (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Tavola 4	Planivolumetrico piano di completamento (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Allegato 5	Estratto di mappa e PGT (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Allegato 6a	Relazione Tecnica (prot. n. 7.548 del 29.5.2017)
6/a.	Planivolumetrico generale del Piano di Completamento (prot. n. 7.548 del 29.5.2017)
	Allegato 6b Norme Tecniche di Piano (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Allegato 6c	Relazione Geologica nuovo Piano di Lottizzazione (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Tavola 7a	Progetto esecutivo area a verde su via N. Della Croce (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Tavola 7b	Sezioni stradali delle opere di urbanizzazione da completare (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)

Tavola 7c	Sezioni stradali delle opere di urbanizzazione da completare (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Tavola 7d	Progetto esecutivo rete elettrica e illuminazione pubblica (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Tavola 7e	Progetto esecutivo rete fognaria (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Allegato 8	computo metrico opere urbanizzazioni rimanenti (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Allegato 9	stima delle opere urbanizzazioni rimanenti (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Tavola 10a	tipologia edilizia "A" e "D" (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Tavola 10b	tipologia edilizia "B" (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Allegato 11	bozza di convenzione (prot. n. 7.548 del 29.5.2017)

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto;

Vista la deliberazione C.C. n. 7 del 07/03/2017 avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017/2019 e approvazione Bilancio di Previsione 2017/2019 e Piano Opere Pubbliche 2017/2019";

Vista la deliberazione G.C. n. 61 del 13/04/2017 ad oggetto: "Art. 169 del D.Lgs. 267/2000 – Piano Esecutivo di Gestione, Piano degli obiettivi e Piano delle Performance 2017/2019 – Approvazione" e s.m.i.;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione – Legge 190/2012 e quanto disposto dal recepito DPR 62/2013;

PROPONE

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 14 L.R. n. 12/2005 e s.m.i., per le ragioni di cui alle premesse che si richiamano integralmente, il Piano Attuativo proposto dalla società "IMMOBILIARE I GIARDINI S.R.L." denominato I GIARDINI, costituito dai seguenti documenti, tutti allegati alla deliberazione di adozione:

Tavola 1	Attuale stato di realizzazione delle opere di urbanizzazione (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Tavola 2	Attuale stato di edificazione nelle aree di competenza dell'Immobiliare i Giardini srl (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Tavola 3	Planimetria delle opere di urbanizzazione da completare (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Tavola 4	Planivolumetrico piano di completamento (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Allegato 5	Estratto di mappa e PGT (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Allegato 6a	Relazione Tecnica (prot. n. 7.548 del 29.5.2017)
6/a.	Planivolumetrico generale del Piano di Completamento (prot. n. 7.548 del 29.5.2017)
Allegato 6b	Norme Tecniche di Piano (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Allegato 6c	Relazione Geologica nuovo Piano di Lottizzazione (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Tavola 7a	Progetto esecutivo area a verde su via N. Della Croce (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Tavola 7b	Sezioni stradali delle opere di urbanizzazione da completare (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Tavola 7c	Sezioni stradali delle opere di urbanizzazione da completare (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)

Tavola 7d	Progetto esecutivo rete elettrica e illuminazione pubblica (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Tavola 7e	Progetto esecutivo rete fognaria (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Allegato 8	computo metrico opere urbanizzazioni rimanenti (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Allegato 9	stima delle opere urbanizzazioni rimanenti (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Tavola 10a	tipologia edilizia "A" e "D" (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Tavola 10b	tipologia edilizia "B" (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Allegato 11	bozza di convenzione (prot. n. 7.548 del 29.5.2017)

- 2) di indicare per la stipula della convenzione urbanistica il responsabile del Settore Ambiente e Territorio, conferendogli ogni più ampio mandato per apportare tutte quelle modifiche ed integrazioni che non cambino la sostanza dell'atto;
- 3) di precisare che eventuali correzioni a parametri o valori numerici o identificativi e dati catastali, che non alterino l'assetto del comparto, saranno autorizzate con determinazione del responsabile del Settore Ambiente e Territorio;
- 4) di dare atto che gli uffici comunali, ed in primis il Settore Ambiente e Territorio che dovrà coordinarsi con gli stessi, per quanto di rispettiva competenza, provvederanno/presiederanno all'espletamento di tutte le ulteriori fasi procedurali, come disciplinate dalle vigenti disposizioni di legge;
- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 45 della L.R. 12/2005 e s.m.i., le opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomuto, non sono comprese nel programma triennale delle opere pubbliche, per la realizzazione diretta da parte del Comune;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett.b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti;
- 7) di dare atto che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione. I ricorsi sono alternativi.

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi sulla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i., sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10/10/2012, n. 174, allegati al presente atto;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione ed i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto di quanto espresso in proposta e ritenuto di approvare la stessa;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 14 L.R. n. 12/2005 e s.m.i., per le ragioni di cui alle premesse che si richiamano integralmente, il Piano Attuativo proposto dalla società "IMMOBILIARE I GIARDINI S.R.L." denominato I GIARDINI, costituito dai seguenti documenti, tutti allegati alla deliberazione di adozione:

Tavola 1	Attuale stato di realizzazione delle opere di urbanizzazione (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Tavola 2	Attuale stato di edificazione nelle aree di competenza dell'Immobiliare i Giardini srl (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Tavola 3	Planimetria delle opere di urbanizzazione da completare (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Tavola 4	Planivolumetrico piano di completamento (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Allegato 5	Estratto di mappa e PGT (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Allegato 6a	Relazione Tecnica (prot. n. 7.548 del 29.5.2017)
6/a.	Planivolumetrico generale del Piano di Completamento (prot. n. 7.548 del 29.5.2017)
Allegato 6b	Norme Tecniche di Piano (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Allegato 6c	Relazione Geologica nuovo Piano di Lottizzazione (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Tavola 7a	Progetto esecutivo area a verde su via N. Della Croce (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Tavola 7b	Sezioni stradali delle opere di urbanizzazione da completare (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Tavola 7c	Sezioni stradali delle opere di urbanizzazione da completare (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Tavola 7d	Progetto esecutivo rete elettrica e illuminazione pubblica (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Tavola 7e	Progetto esecutivo rete fognaria (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Allegato 8	computo metrico opere urbanizzazioni rimanenti (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Allegato 9	stima delle opere urbanizzazioni rimanenti (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Tavola 10a	tipologia edilizia "A" e "D" (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Tavola 10b	tipologia edilizia "B" (prot. n. 4.035 del 23.3.2017)
Allegato 11	bozza di convenzione (prot. n. 7.548 del 29.5.2017)

- 2) di indicare per la stipula della convenzione urbanistica il responsabile del Settore Ambiente e Territorio, conferendogli ogni più ampio mandato per apportare tutte quelle modifiche ed integrazioni che non cambino la sostanza dell'atto;
- 3) di precisare che eventuali correzioni a parametri o valori numerici o identificativi e dati catastali, che non alterino l'assetto del comparto, saranno autorizzate con determinazione del responsabile del Settore Ambiente e Territorio;
- 4) di dare atto che gli uffici comunali, ed in primis il Settore Ambiente e Territorio che dovrà coordinarsi con gli stessi, per quanto di rispettiva competenza, provvederanno/presiederanno all'espletamento di tutte le ulteriori fasi procedurali, come disciplinate dalle vigenti disposizioni di legge;

- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 45 della L.R. 12/2005 e s.m.i., le opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomuto, non sono comprese nel programma triennale delle opere pubbliche, per la realizzazione diretta da parte del Comune;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett.b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti;
- 7) di dare atto che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione. I ricorsi sono alternativi.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Picco Carla

Il Segretario Comunale
Monolo Angelo

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i

ESECUTIVITA'

- () dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- (X) esecutiva dopo 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)
-