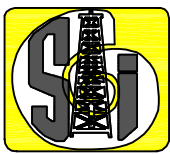




Comune di Magnago
Provincia di MILANO

INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE DI SUPPORTO
ALLA PIANIFICAZIONE COMUNALE
AI SENSI DELLA L.R. 12/2005
E SECONDO I CRITERI DELLA D.G.R. n. 8/7374/08

FATTIBILITA' GEOLOGICA



STUDIO IDROGEOTECNICO
associato
Adriano Ghezzi fondatore - 1964
dott. geol. Efrem Ghezzi
dott. geol. Pietro Breviglieri
dott. ing. Giovanna Sguera

Bastioni di Porta Volta, 7 - 20121 Milano
tel. 02/659.78.57 - fax 02/655.10.40
e-mail: stid@fastweb.it
www.studioidrogeotecnico.com

DATA	DENOMINAZIONE	SCALA	NOME FILE
giugno 2006	TAV. 9a	1:5.000	MI259379a
AGGIORNAMENTI			
settembre 2009	TAV. 9a	1:5.000	MI301119a
giugno 2010	TAV. 9a_R1	1:5.000	MI301119a_R1

	CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	PRINCIPALI CARATTERISTICHE	PROBLEMATICHE GENERALI	PARERE SULLA EDIFICABILITA'	OPERA EDIFICATORIA AMMISSIBILE *	INDAGINI DI APPROFONDIMENTO NECESSARIE PREVENTIVE ALLA PROGETTAZIONE	INTERVENTI DA PREVEDERE IN FASE PROGETTUALE	NORME SISMICHE DA ADOTTARE PER LA PROGETTAZIONE
AREE A RISCHIO ANTROPICO	3a (area scarsa) FATTIBILITA' CON LIMITAZIONI	Aree interessate da attività estrattiva attuale e pregressa, da parzialmente e completamente rimbombate, con presenza di depositi di inerti e/o terre di scavo	Degradato morfologico delle aree, Aumento del grado di vulnerabilità per asportazione dei suoli. Possibilità di riempimento e ripristino morfologico con terreni litologicamente disomogenei, di natura non nota	Favorevole con consistenti limitazioni legate alla verifica puntuale delle caratteristiche litologiche dei terreni di riempimento e alla salvaguardia dell'acquifero libero	Da definirsi mediante specifico Piano di Recupero	IGT - SRM	IRM - DS - CO	La progettazione dovrà essere condotta adottando i criteri antisismici del d.m. 14 gennaio 2008 "Nuove Norme Tecniche per le costruzioni", definendo la pericolosità sismica di base in accordo alle metodologie dell'Allegato A del decreto. Nel caso di edifici strategici e rilevanti (di cui al d.d.u.o. n. 19904/03), la definizione delle azioni sismiche di progetto dovrà avvenire a mezzo di analisi di approfondimento di 3° livello.
	3b (area scarsa) FATTIBILITA' CON LIMITAZIONI	Aree utilizzate come depositi/discariche incontrollate e/o abusive di rifiuti misti (inerti, RSU)	Possibile presenza di terreni e materiali disomogenei e con caratteristiche geotecniche non note. Possibile contaminazione dei suoli	Favorevole con consistenti limitazioni legate alla verifica puntuale delle caratteristiche litologiche e geotecniche dei terreni e alla verifica dello stato di salubrità dei suoli (Regolamento di Igiene Pubblica)	Da definirsi mediante specifica indagine ambientale per valutare la compatibilità degli interventi	IGT - ISS/PCA	RE-CO-CA-POB	La progettazione dovrà essere condotta adottando i criteri antisismici del d.m. 14 gennaio 2008, definendo la pericolosità sismica di base in accordo con l'Allegato A del decreto.
	3c (ex valico area di spago) FATTIBILITA' CON LIMITAZIONI	Aree ambientalmente degradate, condizionate da pregressa attività antropica, costituite da ex bacini dipendenti e ex aree di spago di acque reflue non depurate, in parte già oggetto di caratterizzazione ambientale e/o bonifica	Contaminazione potenziale dei suoli. Degradato ambientale dei luoghi	Favorevole con consistenti limitazioni connesse alla verifica dello stato di salubrità dei suoli (Regolamento di Igiene Pubblica)	Limitazioni d'uso previste dal D. Lgs. 152/06	IGT - ISS/PCA	RE-CO-CA-POB	La progettazione dovrà essere condotta adottando i criteri antisismici del d.m. 14 gennaio 2008, definendo la pericolosità sismica di base in accordo con l'Allegato A del decreto.
	3c' (ex valico area di spago) FATTIBILITA' CON LIMITAZIONI	Area di spago di acque reflue non depurate, in parte già oggetto di caratterizzazione ambientale e/o bonifica	Contaminazione potenziale dei suoli	Favorevole con consistenti limitazioni connesse alla verifica dello stato di salubrità dei suoli (Regolamento di Igiene Pubblica)	Da definirsi mediante specifica indagine ambientale per valutare la compatibilità degli interventi	IGT - ISS/PCA	RE-CO-CA-POB	Nelle zone PSL la progettazione dovrà essere condotta adottando i criteri antisismici del d.m. 14 gennaio 2008, definendo le azioni sismiche di progetto, per gli edifici strategici e rilevanti di cui al d.d.u.o. n. 19904/03, a mezzo di approfondimento di 3° livello.
	3d (area produttiva o di deposito) FATTIBILITA' CON LIMITAZIONI	Aree dismesse interessate da pregressa attività produttiva di una importanza (produzione macchine stradali e tessitura)	Contaminazione potenziale dei suoli	Favorevole con consistenti limitazioni connesse alla verifica dello stato di salubrità dei suoli (Regolamento di Igiene Pubblica)	Da definirsi mediante specifica indagine ambientale per valutare la compatibilità degli interventi	IGT - ISS/PCA	RE-CO-CA-POB	
AREE A RISCHIO FRAZIONATI	2 (piena fuvoleggiata) FATTIBILITA' CON LIMITAZIONI	Aree pianeggianti, litologicamente costituite da ghiaie a supporto clastico in matrice sabbiosa, prive di alterazione, con suoli sommitali poco profondi (1-6 m)	Terroni da medesimo addensati ad addensati con buone caratteristiche geotecniche; possibile presenza di terreni sabbiosi, prive di alterazione, con suoli sommitali poco profondi (1-6 m)	Favorevole con moderate limitazioni legate alla salvaguardia dell'acquifero libero e alla verifica delle caratteristiche portanti del terreno		IGT IGT IGT - SV IGT - SV IGT - SV - ISS IGT - SV	RE - CO RE - CO RE - CO RE - CO - CA RE - CO-CA-POB RE - CO	

*L'approvazione del Piano attuativo o il rilascio del permesso di costruire sono subordinati alla valutazione e all'esito positivo delle indagini preventive necessarie e degli approfondimenti richiesti per ciascun tipo di intervento

TIPO DI OPERE EDIFICATORIE

- Edilizia singola unifamiliare, 2 piani al massimo, di limitata estensione
- Edilizia intensiva unifamiliare, 2 piani al massimo, o edilizia plurifamiliare, edilizia pubblica
- Edilizia plurifamiliare di grande estensione o edilizia pubblica
- Edilizia produttiva di significativa estensione areale (> 500 mq)
- Cambi di destinazione d'uso di ambiti produttivi
- Opere infrastrutturali, posa di reti tecnologiche o lavori di escavazione e sbancamento

STUDI ED INDAGINI PREVENTIVE E DI APPROFONDIMENTO
CONDIZIONANTI L'ATTUAZIONE DEI SINGOLI INTERVENTI
IN OTTEMPERANZA/INTEGRAZIONE AL D.M. 14 SETTEMBRE 2005

- IGT Indagini geognostiche con prove in sito e laboratorio, comprensive di rilevamento geologico di dettaglio, assaggi con escavatore, prove di resistenza alla penetrazione dinamica o statica, indagini geofisiche in foro, indagini geofisiche di superficie
- SV valutazione di stabilità dei fronti di scavo
- SRM studi per il recupero morfologico e ripristino ambientale
- ISS Indagini sullo stato di salubrità dei suoli preventive al cambio di destinazione d'uso di ambiti produttivi/di modificazione antropica
- PCA piano di caratterizzazione ambientale preventivo a qualsiasi cambio di destinazione d'uso di ambiti produttivi/di modificazione antropica

INTERVENTI DI TUTELA ED OPERE DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO

- DA PREVEDERE IN FASE PROGETTUALE
- RE opere di regimazione idraulica e smaltimento delle acque meteoriche superficiali e sotterranee
- DS opere per la difesa del suolo, contenimento e stabilizzazione dei versanti
- CO collettamento degli scarichi idrici in fognatura
- CA predisposizione di sistemi di controllo ambientale per insediamenti a rischio di inquinamento da definire in dettaglio in relazione alle tipologie di intervento: piazzamenti di controllo delle falde a monte e a valle flusso dell'inquinamento; indagini nel terreno non saturi per l'individuazione di eventuali contaminazioni in atto
- POB Progetto operativo degli interventi di bonifica
- IRM Interventi di recupero morfologico e/o di funzione e/o paesistico ambientale

AREE A PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE (PSL)

- ZONA B Aree soggette ad approfondimenti di 3° livello
- Limite comunale

