



COMUNE DI MAGNAGO
Piazza Italia, 1 - 20020 Magnago (MI)
Ufficio Tributi

IMU ANNO 2023

PER L'ANNO 2023

SONO STATE CONFERMATE LE ALIQUOTE IMU ANNO 2022

ALIQUOTE ANNO 2023

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 04/04/2023 sono state **confermate** per l'anno **2023** le aliquote già vigenti per l'anno 2022, ossia:

- | | |
|---------------|---|
| 0,58 % | per gli immobili adibiti ad abitazione principale di cui alle categorie A/1 – A/8 e A/9 e relative pertinenze, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate (C/2, C/6 e C/7); |
| 0,92 % | per tutti gli immobili iscritti o iscrivibili nelle categorie catastali A/10, C/1, C/2 (se non pertinenze di abitazioni), C/3, C/4 e nel gruppo catastale D e tutte le fattispecie di immobili non comprese nelle altre categorie indicate; |
| 0,99 % | per le aree fabbricabili; |
| 0,76 % | per i terreni agricoli; |
| 1,04 % | per gli immobili categoria catastale da A/1 ad A/9 (abitazione non principale) e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7;
riduzione del 50% sugli immobili concessi in comodato d'uso, così come indicato all'articolo 1, comma 747 lettera c) della Legge 27 dicembre 2019 n. 160; |
| 0,10 % | per i fabbricati rurali ad uso strumentale, così come indicato all'articolo 1, comma 750 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160. |

QUANDO SI PAGA?

I termini per il pagamento dell'IMU sono:

- **16 giugno 2023** rata in acconto pari all'imposta dovuta per il primo semestre;
 - **18 dicembre 2023** rata in saldo dovuto per l'intero anno a conguaglio sulla prima rata
- Il pagamento non va effettuato se l'imposta annuale da versare è inferiore a **€ 3,00**

COME SI PAGA?

Con il modello "**F24**" disponibile presso qualsiasi sportello bancario o postale. Il versamento dovrà essere effettuato utilizzando i codici tributo ed il codice ente relativo al Comune in cui sono ubicati gli immobili (per Magnago sotto riportato). Gli importi da versare devono essere arrotondati all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi oppure per eccesso se superiore a detto importo.

CODICI TRIBUTO IMU F24

I codici tributo, per il versamento dell'Imposta, sono:

- **3912** "IMU – Abitazione principale e relative pertinenze - COMUNE"
- **3913** "IMU – Fabbricati rurali ad uso strumentale - COMUNE"
- **3914** "IMU – Terreni agricoli - COMUNE"
- **3916** "IMU – Aree fabbricabili – COMUNE"
- **3918** "IMU – Altri fabbricati – COMUNE"
- **3923** "IMU – Imposta Municipale Propria Interessi da accertamento – COMUNE"
- **3924** "IMU – Imposta Municipale Propria Sanzioni da accertamento – COMUNE"
- **3925** "IMU – Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" STATO"
- **3930** "IMU – Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" COMUNE"

CODICE ENTE COMUNE DI MAGNAGO: E819

CALCOLO IMU ON-LINE

Il Comune di Magnago ha attivato il servizio di calcolo on line dell'imposta, accedendo direttamente al sito internet del comune: www.comune.magnago.it **SERVIZIO CALCOLO IMU ON-LINE**, con possibilità di stampare il modello F24 per il pagamento.

È attivo anche il **Portale del contribuente**, con accesso dal sito internet del comune "**Sportello del cittadino**".

Il personale dell'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi chiarimento o informazione.

Tutta la modulistica e le ulteriori informazioni sono disponibili sul sito internet del Comune all'indirizzo: www.comune.magnago.mi.it

GIORNI ED ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO:

MARTEDI' dalle ore **09.00** alle ore **13.00**

GIOVEDI' dalle ore **16.00** alle ore **18.30**

VENERDI' dalle ore **11.00** alle ore **13.00**

TELEFONO: 0331-658305

FAX: 0331-306205

e-mail: tributi@comune.magnago.mi.it

PEC: info@pec.comune.magnago.mi.it

Magnago, 9 maggio 2023