

MANUALE TECNICO
CAPITOLO 1° - ALLEGATO A

⇒ <i>Contrassegnare con il segno X la documentazione che si allega alla domanda</i>		RESIDENZIALE			COMMERCIALE DIREZIONALE			PRODUTTIVO AGRICOLO			CULTURALE SPORTIVO DI CULTO		
		A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C
1.	<i>Attestazione di versamento tariffa sanitaria.</i>	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2.	<i>Elaborati progettuali (2 copie per la residenza e 3 copie per altri insediamenti sottoscritti dalla Proprietà e dal Progettista contenenti:</i>												
a)	<i>Estratto di mappa catastale orientata con campitura dell'immobile oggetto di intervento, evidenziando l'area interessata comprensiva di una zona circostante per almeno 100 mt. di raggio;</i>	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
b)	<i>Estratto di P.R.G. vigente e adottato con campitura dell'immobile oggetto di intervento, evidenziando l'area;</i>	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
c)	<i>Estratto di Piano Attuativo;</i>	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
d)	<i>piante di tutti i piani (compreso quello di copertura), sezioni significative e prospetti su tutti i lati del fabbricato in scala adeguata dello stato di fatto, integralmente quotati⁽¹⁾ completi di destinazioni d'uso e identificazione delle singole Unità Immobiliari;</i>	NO	●	NO	NO	●	NO	NO	●	NO	NO	●	NO
e)	<i>piante di tutti i piani (compreso quello di copertura), sezioni significative e prospetti su tutti i lati del fabbricato in scala adeguata di raffronto con l'individuazione delle demolizioni in tinta gialla, delle costruzioni in tinta rossa e identificazione delle singole Unità Immobiliari;</i>	NO	●	NO	NO	●	NO	NO	●	NO	NO	●	NO
f)	<i>piante di tutti i piani (compreso quello di copertura), sezioni significative e prospetti su tutti i lati del fabbricato in scala adeguata dello stato di progetto, integralmente quotati⁽¹⁾ completi di destinazioni d'uso, superfici minime nette e volumi dei locali, numero utenti massimi ammissibili (solo per fabbricati residenziali), rapporti aeroilluminanti, posizionamento impianti tecnologici (climatizzazione, produzione calore, aerazione artificiale, condizionamento, trattamento acqua potabile, ecc.), canne fumarie - camini, canne di esalazione - aerazione- ventilazione e relativi comignoli, prese d'aria, colonne di scarico;</i>	●	●	NO	●	●	NO	●	●	NO	●	●	NO

MANUALE TECNICO
CAPITOLO 1° - ALLEGATO A

<p>g) <i>planimetria in adeguata orientata e quotata in relazione alla superficie fondiaria ed indicante la localizzazione del fabbricato, nella quale dovrà essere evidenziato:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • eventuali aree vincolate, • accessi alla proprietà, • ingombro degli edifici esistenti e/o da realizzare, • distanze della costruzione in edificazione dai confini, • distanze della costruzione in edificazione dagli edifici circostanti la proprietà con le relative altezze, destinazioni d'uso e la presenza di superfici finestrate, • distanze della costruzione in edificazione dalle strade con il relativo calibro, • distanze da elettrodotti (se del caso), • urbanizzazioni primarie esistenti, • rete di fognatura interna in conformità alle normative vigenti,⁽²⁾ • identificazione e dimensionamento della superficie drenante, • ubicazione locali/spazi per la raccolta dei rifiuti se previsti. 	•	•	NO	•	•	NO	•	•	NO	•	•	NO
<p>h) <i>Schema progettuale, secondo il tipo di intervento, relativo al rispetto delle norme vigenti in materia di eliminazione Barriere Architettoniche (accessibilità, visitabilità e adattabilità) - Legge 09.01.89 n. 13, Legge Regionale 20.02.89 n. 6, D.M. 14.06.89 n. 236 e, in caso di edifici e spazi pubblici, D.P.R. 24.07.96 n. 503 solo per strutture sanitarie.</i></p>	•	•	NO	•	•	NO	•	•	NO	•	•	NO
<p>i) <i>Verifica dei rapporti aeroilluminanti per ogni singolo vano, nel rispetto del Regolamento Locale d'Igiene, con elaborato grafico in caso di presenza sporgenze maggiori di m. 1,20 (superficie finestra utile. Per i vani in cui è prevista <u>aerazione artificiale</u>, documentare inoltre il tipo di impianto secondo il R.L.I.</i></p>	•	•	NO	•	•	NO	•	•	NO	•	•	NO
<p>3. <i>Elaborati progettuali in duplice copia sottoscritti dalla proprietà e dal progettista, per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, integralmente quotati e contenenti:</i></p>												
<p>a) <i>Planimetria sede stradale;</i></p>	NO	NO	•	NO	NO	•	NO	NO	•	NO	NO	•
<p>b) <i>Profilo longitudinale;</i></p>	NO	NO	•	NO	NO	•	NO	NO	•	NO	NO	•
<p>c) <i>Sezioni;</i></p>	NO	NO	•	NO	NO	•	NO	NO	•	NO	NO	•
<p>d) <i>particolari costruttivi (camerette, caditoie, ecc.);</i></p>	NO	NO	•	NO	NO	•	NO	NO	•	NO	NO	•
<p>4. <i>Relazione dettagliata descrittiva dell'intervento</i></p>	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
<p>5. <i>Elaborati aggiuntivi per ambienti destinati ad insediamenti lavorativi e depositi a destinazione specifica e definita:</i></p>												
<p>a) <i>relazione sull'attività</i></p>	NO	NO	NO	•	•	NO	•	•	NO	NO	NO	NO
<p>b) <i>planimetria, in scala adeguata, indicante la destinazione d'uso dei locali con la disposizione dei macchinari e degli impianti, e dei punti di emissione significativi</i></p>	NO	NO	NO	•	•	NO	•	•	NO	NO	NO	NO

MANUALE TECNICO
CAPITOLO 1° - ALLEGATO A

6. Documentazione prevista dalla L.R. 15.12.93 n. 37 "Norme per il trattamento, la maturazione e l'utilizzo dei reflui zootecnici" e s.m.i.	NO	NO	NO	NO	NO	NO	○ <i>agricolo</i>	○ <i>agricolo</i>	NO	NO	NO	NO
7. Documentazione di impatto acustico nei casi previsti dall'art. 8 – L. 447/95.	○	○	○	○	○	○	●	●	○	●	●	○
8. Documentazione in materia di scarichi idrici (D. Lgs. 11/05/99 n. 152 e s.m.i.).	NO	NO	NO	NO	NO	NO	●	●	NO	NO	NO	NO
9. Documentazione in materia di rifiuti (D. Lgs. 05/02/97 n. 22 e s.m.i.).	NO	NO	NO	NO	NO	NO	○	○	NO	NO	NO	NO
10. Documentazione in materia di inquinamento atmosferico ai sensi del D.P.R. 203/88.	NO	NO	NO	NO	NO	NO	○	○	NO	NO	NO	NO
11. Deroga ex art. 49 DPR 11. 753 del 11.07.1980 per interventi in fascia di rispetto ferroviario.	○	○	NO	○	○	NO	○	○	NO	○	○	NO

- (1) Ingombro totale del fabbricato, altezza massima dell'edificio misurata come da N.T.A. (indicando anche quote colmo e quote gronda), dimensionamento in pianta dei locali, altezze nette minime e massime di piano, spessori murature, solai e controsoffittature, dimensionamento aperture (porte, finestre, ecc.), sporgenze e balconi.
- (2) Progetto di fognatura in conformità alle normative vigenti (L.R. 27/05/85 n. 62 – D.Lgs. 152/99 e s. m. i - D.P.R. 24/05/88 n. 236 e s.m.i. – R.L.I.) completo di:
- Planimetria generale della proprietà in scala 1:200 indicante il tracciato della rete di fognatura esterna al fabbricato fino al punto previsto per l'immissione in pubblica fognatura o altro recapito autorizzato;
 - Reti di fognatura interne separate ed individuate mediante diversi caratteri grafici, in relazione alle diverse tipologie (acque meteoriche, acque nere o acque di processo).

LEGENDA:

○ Se del caso

● Obbligatorio

NO Non necessita

A Nuova costruzione

B Demolizione e ricostruzione – Ampliamento - Ristrutturazione
Variante a C.E. – Sanatoria – Cambio destinazione d'uso con opere
Cambio destinazione d'uso senza opere – Recupero sottotetto non abitabile

C Opere di urbanizzazione primaria