



COMUNE DI MAGNAGO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI e PROTEZIONE CIVILE

Magnago, li 29/05/2017
Protocollo n° 7.631

Alla Giunta Comunale
Al Responsabile del Settore Ambiente e Territorio
Sede

E p.c. Al Direttore Generale
Sede

OGGETTO: richiesta di approvazione di Piano Attuativo, denominato "I GIARDINI", in attuazione delle previsioni urbanistiche del vigente PGT da parte della società "IMMOBILIARE I GIARDINI S.R.L." con sede in LONATE POZZOLO (VA), P.ZZA S. AMBROGIO n. 6. **Parere in merito alla realizzazione di OO.UU.**

Premesso che:

la Società "IMMOBILIARE I GIARDINI S.R.L." è titolare del Piano di Lottizzazione residenziale, approvato nell'anno 2001 (del. C.C. n. 25 del 27.6.2001), convenzionato in data 24.12.2003 a firma di notaio Andrea Tosi in Gallarate (registrata in Gallarate il 31/12/2003 rep. 10045/4211), con validità di dieci anni, prorogati per effetto dell'art. 30, comma 3-bis, della legge n. 98 del 2013, di tre anni sino al 24.12.2016; le opere di urbanizzazione relative al suddetto Piano di Lottizzazione non sono state completate;

la proprietà (Immobiliare I Giardini s.r.l.) intende concludere le opere di urbanizzazione primaria e secondaria rimanenti, come da progetti esecutivi già approvati dall'Amministrazione Comunale. qui di seguito descritte:

- parcheggi funzionalmente connessi all'intervento edilizio residenziale in via Nobili della Croce, con relativa rete di fognatura (completamento) ;
- completamento di marciapiedi lungo la via Tommaseo e Nobili della Croce;
- completamento della rete di pubblica illuminazione del nuovo parcheggio di via Nobili della Croce;

le opere di urbanizzazione previste vanno a completamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria secondo i progetti originariamente previsti nel piano esecutivo già convenzionato in data 24/12/2003 ed attualmente non più vigente e autorizzati con modifica mediante successive delibere di Giunta Comunale, consentendo contestualmente il completamento del comparto edificatorio con le modalità originariamente previste.



COMUNE DI MAGNAGO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI e PROTEZIONE CIVILE

dato atto che la società "IMMOBILIARE GIARDINI S.R.L." con sede in LONATE POZZOLO (VA), P.ZZA S. AMBROGIO n. 6, ha presentato al protocollo del Comune in data 23.3.2017 n. 4035 la richiesta di approvazione di Piano Attuativo, denominato "I GIARDINI", in attuazione delle previsioni urbanistiche del vigente PGT relative alla suddetta area, esprimendo la volontà di completare il comparto edificatorio di sua proprietà sia per la parte residenziale che per le opere di urbanizzazione rimanenti (primarie e secondarie) come da progetti esecutivi già approvati dall'Amministrazione Comunale;

richiamato il certificato di collaudo delle opere in data 30/12/2015, dal quale si evince che a fronte di un importo autorizzato dall' Amministrazione Comunale pari ad:

€ 176.486,07 per le urbanizzazioni primarie ed € 207.713,60 per le secondarie, l'immobiliare "I Giardini" ha realizzato opere sino alla concorrenza di € 148.099,71 per le urbanizzazioni primarie ed € 146.823,11 per le secondarie;

dato atto che conseguentemente, **rimangono da realizzare opere per l'importo di € 28.386,36 (urbanizzazioni primarie) ed € 60.890,49 (urbanizzazioni secondarie)**, oltre l'I.V.A. ;

viste le tavole progettuali presentate dal Lottizzante al settore Ambiente e Territorio, le quali corrispondono ai lavori residuali derivanti dalla convenzione originaria,

richiamati gli articoli 1 e 36 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti in merito alle modalità di realizzazione delle opere a scomputo oneri;

Si esprime parere favorevole al progetto di completamento delle opere di urbanizzazione rimanenti (primarie e secondarie) presentato a firma del Dott. Ing. Mario Scrosati per conto della Immobiliare Giardini S.r.l..



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DI P.O. e R.O.C.

Geom. Enrico Casati