

# COMUNE DI MAGNAGO

PROVINCIA DI MILANO

## INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2014

---

# BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI

## - TERRENI -

---

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

**Articolo 230**  
**(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)**

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- b) i terreni già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; per i terreni già acquisiti all'ente ai quali non è possibile attribuire la rendita catastale la valutazione si effettua con le modalità dei beni demaniali già acquisiti all'ente; i terreni acquisiti successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al costo;

- omissis -

**Articolo 229**  
**(Conto economico)**

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
  - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
  - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
  - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
  - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
  - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
  - f) altri beni al 20%.

- omissis -

*Nota: per questa categoria di beni non è previsto ammortamento.*

# INVENTARIO BENI IMMOBILI - TERRENI

Ente : **COMUNE DI MAGNAGO**

Anno : **2014**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		DATI CATASTALI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE	
	1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 8- Soggetto Contro	5- Data Atto 7- Data Tras.	1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitù' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 6- Note 7- Note	5- Data Atto	
285	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA PERT. CAMPO SPORTIVO 3- MAGNAGO 4- VIA MONTALE E. 5- 6- ZONA PER ATTREZZATURE SPORTIVE	1- 25010 2- 3- 4- 6- 6-	5- 7-	1- MAGNAGO 4867 2- 3 / 148 / 3- SEMINATIVO 2 / 2 4- 129,17 / 129,17 5-	1- 9.687,44 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
287	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA PERT. CENTRO SPORTIVO 3- MAGNAGO 4- VIA MONTALE E. 5- 6- ZONA PER ATTREZZATURE SPORTIVE	1- 7200 2- 3- 4- 6- 6-	5- 7-	1- MAGNAGO 4867 2- 3 / 149 / 3- SEMINATIVO 2 / 2 4- 37,18 / 37,18 5-	1- 2.788,87 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
270	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CONCESS. DIRITTO DI SUPERFICIE 3- MAGNAGO 4- VIA DON MINZONI - ZONA B/4 5- 6-	1- 1030 2- ACQUISTO 3- 4- 6- 6-	5- 08/02/1973 7-	1- MAGNAGO 98 2- 3 / 439 / 3- SEMINATIVO 2 / 2 4- 5,32 / 5,32 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
271	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CONCESS. DIRITTO DI SUPERFICIE 3- MAGNAGO 4- VIA DON MINZONI - ZONA B/4 5- 6-	1- 2770 2- ACQUISTO 3- 4- 6- 6-	5- 08/02/1973 7-	1- MAGNAGO 98 2- 3 / 440 / 3- SEMINATIVO 2 / 2 4- 14,31 / 14,31 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
286	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA PERT. CAMPO SPORTIVO 3- MAGNAGO 4- VIA MONTALE E. 5- 6- ZONA PER ATTREZZATURE SPORTIVE	1- 28860 2- 3- 4- 6- 6-	5- 7-	1- MAGNAGO 6137 2- 3 / 818 / 3- SEMINATIVO 2 / 2 4- 149,05 / 149,05 5-	1- 8.451,82 2- 3- 4- 5- 6- EX MAPP. 150 7-		
789	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA PERT. CENTRO SPORTIVO 3- MAGNAGO 4- VIA MONTALE E. 5- 6-	1- 18137 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6- 6-	5- 7-	1- MAGNAGO 0 2- 3 / 824 / 3- SEMINATIVO 2 / 2 4- 93,67 / 93,67 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- EX MAPP. 150 7-		

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		DATI CATASTALI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro		1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione		1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note	
790	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA PERT. CENTRO SPORTIVO 3- MAGNAGO 4- VIA MONTALE E. 5- 6-	1- 6562 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6- 6-		1- MAGNAGO 0 2- 3 / 825 / 3- SEMINATIVO 2 / 2 4- 33,89 / 33,89 5-		1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- EX MAPP. 150 7-	
288	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA PERTINENZA FABBRICATO 3- MAGNAGO 4- VIA LAMBRUSCHINI-VIA PARINI 5- 6-	1- 0 2- 3- 4- 5- 6- 6-		1- MAGNAGO 0 2- 11 / 41 / 3- - / 0 4- 0,00 / 0,00 5-		1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-	
272	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA PERTINENZA SCUOLA MATERNA 3- MAGNAGO 4- VIA ASILO - ZONA PER L'ISTRUZIONE 5- 6-	1- 2510 2- 3- 4- 5- 6- 6-		1- MAGNAGO 6790 2- 11 / 319 / 3- SEMINATIVO 2 / 2 4- 12,96 / 12,96 5-		1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-	
273	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA ELEM. + PALESTRA 3- MAGNAGO 4- VIA MAMELI - ZONA PER L'ISTRUZIONE 5- 6-	1- 9330 2- 3- 4- 5- 6- 6-		1- MAGNAGO 98 2- 11 / 696 / 3- FU D ACCERT / 0 4- 0,00 / 0,00 5-		1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-	
922	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CONCESS. DIRITTO DI SUPERFICIE 3- MAGNAGO 4- PIAZZA D'ARMI 5- 6-	1- 0 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 5- 6- 6-		1- MAGNAGO 0 2- 11 / 945 / 3- - / 0 4- 0,00 / 0,00 5-		1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-	
274	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA PERTINENZA ASILO NIDO 3- MAGNAGO 4- VIA BIXIO N. - ZONA PER L'ISTRUZIONE 5- 6-	1- 6200 2- ESPROPRIO 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 5- 01/07/1980 6- 38491 7- 01/07/1980 6-		1- MAGNAGO 0 2- 13 / 82 / 3- SEMINATIVO 2 / 2 4- 32,02 / 32,02 5-		1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-	
275	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CONCESS. DIRITTO DI SUPERFICIE 3- MAGNAGO 4- VIA TOMMASEO N. - PEEP 5- 6-	1- 5800 2- COMPRAVENDITA 3- CAZZANIGA 4- 20957 5- 16/01/1978 6- 7626 7- 08/02/1978 6-		1- MAGNAGO 0 2- 13 / 239 / 3- - / 0 4- 0,00 / 0,00 5-		1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-	

Ente : **COMUNE DI MAGNAGO**  
 Anno : **2014**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civile 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		DATI CATASTALI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro		1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione		1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note	
921	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CONCESS. DIRITTO DI SUPERFICIE 3- MAGNAGO 4- VIA NOBILE DELLA CROCE 5- 6-	1- 0 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 5- 6- 6-	5- 7-	1- MAGNAGO 0 2- 13 / 266 / 3- - / 0 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
276	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CONCESS. DIRITTO DI SUPERFICIE 3- MAGNAGO 4- VIA TOMMASEO N. - PEEP 5- 6-	1- 3020 2- COMPRAVENDITA 3- CARUGATI 4- 77236 5- 27/12/1982 6- 5391 7- 24/01/1983 6-	5- 7-	1- MAGNAGO 0 2- 13 / 266 / 3- - / 0 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
916	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CONCESS. DIRITTO DI SUPERFICIE 3- MAGNAGO 4- VIA TOMMASEO 5- 6-	1- 0 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 5- 6- 6-	5- 7-	1- MAGNAGO 0 2- 13 / 295 / 3- - / 0 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
919	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CONCESS. DIRITTO DI SUPERFICIE 3- MAGNAGO 4- VIA NOBILE DELLA CROCE 5- 6-	1- 0 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 5- 6- 6-	5- 7-	1- MAGNAGO 0 2- 13 / 300 / 3- - / 0 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
917	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CONCESS. DIRITTO DI SUPERFICIE 3- MAGNAGO 4- VIA TRIESTE 5- 6-	1- 515 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 5- 6- 6-	5- 7-	1- MAGNAGO 0 2- 13 / 322 / 3- ENTE URBANO / 0 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
918	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CONCESS. DIRITTO DI SUPERFICIE 3- MAGNAGO 4- VIA TRIESTE 5- 6-	1- 0 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 5- 6- 6-	5- 7-	1- MAGNAGO 0 2- 13 / 323 / 3- - / 0 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
280	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CONCESS. DIRITTO DI SUPERFICIE 3- MAGNAGO 4- ZONA C/2 5- 6-	1- 3780 2- COMPRAVENDITA 3- CARUGATI 4- 98495 5- 26/09/1984 6- 71077 7- 31/10/1984 6-	5- 7-	1- MAGNAGO 0 2- 19 / 34 / 3- - / 0 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- CONCESSIONE DIRITTO SUPERFICIE A SOC. LE VALLAZZE 7-		

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civile 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		DATI CATASTALI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro		1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione		1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note	
920	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE 3- MAGNAGO 4- VIA TOMMASEO 5- 6-	1- 0 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7-		1- MAGNAGO 0 2- 19 / 34 / 3- / 0 4- 0,00 / 0,00 5-		1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-	
281	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA PERTINENZA SCUOLA MEDIA 3- MAGNAGO 4- VIA DON MILANI L. - ZONA PER L'ISTRUZIONE 5- 6-	1- 20700 2- COMPRAVENDITA 3- MILANI 4- 6783 5- 17/02/1978 5- 14231 7- 13/03/1978 6- 7-		1- MAGNAGO 98 2- 20 / 122 / 3- SEMINATIVO 2 / 2 4- 106,91 / 106,91 5-		1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-	
282	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA PERT. SCUOLA ELEM. BIENATE 3- BIENATE 4- VIA LEOPARDI G. - ZONA PER L'ISTRUZIONE 5- 6-	1- 4559 2- COMPRAVENDITA 3- MILANI 4- 4668 5- 22/06/1973 5- 44594 7- 18/09/1973 6- 7-		1- MAGNAGO 98 2- 21 / 26 / 3- SEMINATIVO 2 / 2 4- 23,55 / 23,55 5-		1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-	
283	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA PERTINENZA POLISP. BIENATE 3- BIENATE 4- VIA GOBETTI P. 5- 6- ZONA PER ATTREZZATURE SPORTIVE	1- 12460 2- COMPRAVENDITA 3- LAINATI 4- 19919 5- 05/06/1986 5- 44226 7- 6- 7-		1- MAGNAGO 9569 2- 25 / 169 / 3- SEMINATIVO 3 / 3 4- 51,48 / 51,48 5-		1- 3.861,03 2- 3- 4- 5- 6- 7-	
284	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA PERTINENZA POLISP. BIENATE 3- BIENATE 4- VIA GOBETTI P. 5- 6- ZONA PER ATTREZZATURE SPORTIVE	1- 1450 2- COMPRAVENDITA 3- LAINATI 4- 19919 5- 05/06/1986 5- 44226 7- 6- 7-		1- MAGNAGO 9569 2- 25 / 170 / 3- BOSCO CEDUO 1 / 1 4- 3,00 / 0,45 5-		1- 224,66 2- 3- 4- 5- 6- 7-	

**VALORE INVENTARIO**

**25.013,82**

Il presente Registro si compone di n° **4** pagine da pag. 1 a pag. **4**