

**Legenda**

- Ambito agricolo
- Ambito naturale
- Ambito urbano
- Confine comunale
- Tangenziale sud di progetto
- Tangenziale sud realizzata



















	Elementi caratterizzanti	Criticità	Azioni possibili
1	 Infrastruttura lineare	Occlusione della rete ecologica provinciale (garglio secondario) Detrattore visuale Perdita della dimensione spaziale	Richiesta compensazione in occasione della realizzazione della nuova SS33, che mitighi le criticità indicate: sottopassi e mascheratura vegetale
2	 Ambito boschivo-forestale di Vanzaghello	Degrado diffuso	Necessità di interventi di riqualificazione naturalistica e paesistica anche attraverso le compensazioni di cui al NTA-Piano delle Regole Aumento dell'accessibilità, della fruibilità e del legame con i luoghi attraverso attività distinte e di sensibilizzazione
3	 Agricoltura e insediamenti di frangia e infrastrutture	Frammentazione del territorio, consumo di suolo	Ridisegno del margine urbano, limitazione dell'urbanizzazione diffusa
4	 Infrastruttura lineare	Chiusura dei varchi della rete ecologica provinciale (garglio primario)	Mantenimento aree strategiche vincolate e creazione di varchi per il superamento delle barriere
5	 Aree produttive in zone agricole	Frammentazione del territorio, pressione sulle aree agricole e naturaliformi	Individuazione degli ambiti di trasformazione nei quali concentrare le nuove edificazioni e realizzazione di fasce tampone di cui al NTA-Piano delle Regole
6	 Nuova tangenziale sud	Suddivisione della zona E in due parti (E3 e E4) con effetto barriera tra città e campagna e forte penalizzazione delle attività agricole	Formazione di percorsi ciclopedonali verso il PLUS, realizzazione di rilevati vegetali antirumore e con funzione filtro
7	 Area di scavo e deposito inerti	Incompatibilità con con le funzioni ecologiche del PLUS e degli spazi rurali	Recupero e rinaturalizzazione di cui al NTA-Piano delle Regole
8	 Parco urbano	Luoghi di fruizione di bassa qualità, mancanza di collegamenti ciclopedonali	Miglior collegamento ciclopedonale con il contesto urbano
9	 Centro urbano	Mancanza di centri di aggregazione e di collegamenti ciclopedonali	Creazione di zone pedonali, miglioramento dell'arredo urbano, pavimentazioni, possibilità di sosta e ristoro
10	 Area interclusa tra città e assi viari	Frammentazione del territorio, pressione sull'ambiente rurale	Ridisegno del margine urbano, limitazione dell'urbanizzazione diffusa
11	 Aree agricole di frangia, presenza di piccole macchie naturaliformi	Rischio di degrado	Valorizzazione delle potenzialità per la qualità urbana Nuove destinazioni rurali in caso di abbandono dell'attività agricola e disegno dei margini urbani
12	 Mobilità ciclopedonale	Rete ciclopedonale molto limitata e di bassa qualità	Potenziamento e aumento della qualità e della sicurezza
13	 Centro storico Biennale	Mancanza di valorizzazione, degrado e abbandono	Riqualificazione attraverso piani di recupero
14	 Agricoltura residuale nel centro abitato	Perdita di identità, abbandono, rischio degrado	Compattezza dell'abitato attraverso PL e nuove destinazioni d'uso rurali per le aree residue
15	 Ambito urbano	mancanza di marciapiedi, collegamenti ciclopedonali, effetto di chiusura prodotto dalle recinzioni in muratura. Scarsa attrattività e senso di pericolo	Formazione di marciapiedi almeno da un lato, arredo urbano, dotazione di elementi vegetali lungo la strada
16	 Residenza di frangia	Frammentazione dell'abitato, perdita di identità degli spazi rurali	Ridisegno del margine urbano, limitazione dell'urbanizzazione diffusa
17	 Ambito rurale E3, elemento architettonico caratterizzante lo spazio rurale-effetti della nuova tangenziale	Frammentazione aree agricole ed interferenza con la chiesetta di S.to Stefano	Opere di mitigazione da operarsi con quinte vegetali e/o rilevati vegetali antirumore e formazione di manufatti di attraversamento verso il PLUS
18	 Spazi rurali multifunzionali da tutelare	Interferenza dal parte della tangenziale sud di progetto	Opere di mitigazione da operarsi con quinte vegetali e/o rilevati vegetali antirumore e formazione di manufatti di attraversamento verso il PLUS
19	 Ambito boschivo-forestale delle Rogghe	Degrado diffuso	Necessità di interventi di riqualificazione naturalistica e paesistica anche attraverso le compensazioni di cui al NTA-Piano delle Regole Aumento dell'accessibilità, della fruibilità e del legame con i luoghi attraverso attività distinte e di sensibilizzazione

TAVOLA  
**3b**

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

TAVOLA  
CARTA DEL PAESAGGIO

Data: Agosto 2009  
App:  
Scala: 1:10.000  
N:

**COMMITTENTE:**  
COMUNE DI MAGNAGO  
Settore Territorio e Urbanistica

**Progettista:** MADDALENA GIOTA GIBELLI Architetto  
**Collaboratori:** FABRIZIO FENGHE  
LUCA ROSSI  
MARCELLA SAMMARTANO

STUDIO DI PROGETTAZIONE VIA SENATO, 45 - 20121 MILANO