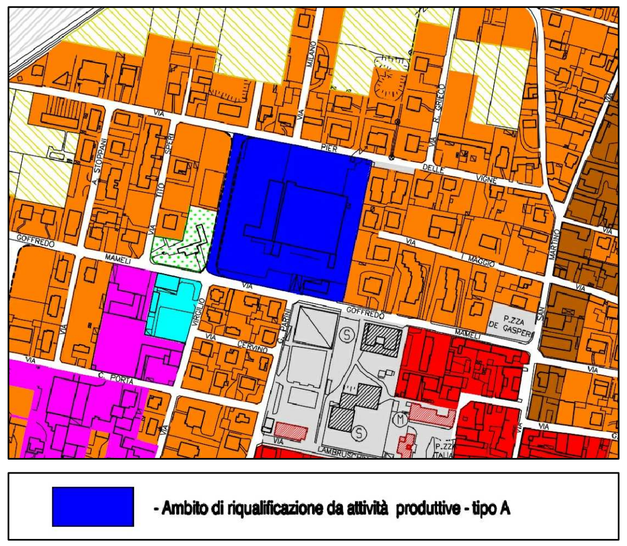
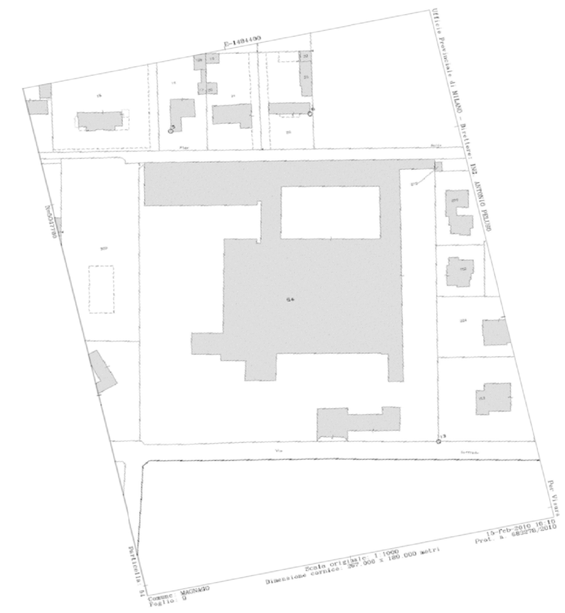
ESTRATTO di PGT



ESTRATTO di MAPPA Fg. 9 mapp. 54



PIANO ATTUATIVO P.L. -PERLA- Dicembre 2015 -										
Immobiliare Impala										
Superficie Territoriale										
Calcolata come nella tav.1 apposita					=	**19.345,77**	**mq.**			
Superficie Fondiaria Residenziale										
n. LOTTI	Sup. Lotto									
4	650	mq.	=	mq.		2.600,00	mq.			
2	680	mq.	=	mq.		1.360,00	mq.			
6	765	mq.	=	mq.		4.590,00	mq.			
4	800	mq.	=	mq.		3.200,00	mq.			
1	820	mq.	=	mq.		820,00	mq.			
1	862	mq.	=	mq.		862,00	mq.			
1	3.003,56	mq.	=	mq.		3.003,56	mq.			
						==========				
				Totale mq.		**16.435,56**	**mq.**			
Villa Unifamiliare media										
Piano terra		15,00	x	6,40	=	96,00	mq.			
Piano primo		10,00	x	6,40	=	64,00	mq.			
				Totale		**160,00**	**mq.**			
Volume		160,00	x	3,00	=	480,00	mc.			
Immobile Commerciale										
Superfice Terreno										
		62,25	x	48,25	=	3.003,56	mq.			
Superfice Lorda di Piano										
		37,50	x	32,00	=	1.200,00	mq.			
Volume		1.200,00	x h reale	5,00	=	6.000,00	mc.			
Totale intervento										
Superfici Totali										
Ville		18,00	x	160,00	=	2.880,00	mq.			
Edificio Commerciale		1,00	x	1.200,00	=	1.200,00	mq.			
						==========				
				Totale S.L.P.		**4.080,00**	**mq.**			
Volumi Totali										
Ville		18,00	x	480,00	=	8.640,00	mc.			
						==========				
				Totale Volume		**8.640,00**	**mc.**			
Edificio Commerciale		1,00	x	6.000,00	=	6.000,00	mc.			
Calcolo di verifica		19.345,77	x	1	=	19.345,77	>>	14.640,00	mc.	Verificato
Verifica Commerciale		4.080,00	x	15%	=	612,00	<<	1.200,00	mq.	Verificato
Standards		8.640,00	/150x28		=	**1.612,80**	mq. minimo			
Standards previsti		78,00	x	20,00	=	**1.560,00**	mq.			
		20,65	x	2,50	=	**51,63**	mq.			
		17,75	x	2,50	=	**44,38**	mq.			
Standards garantiti						**1.656,00**	mq. Verificato			
Strada		144,50	x	8,50	=	1.228,25	mq.			

Calcolo degli indici di edificabilità:			
Indice di edificabilità residenziale sulla Sup. Fondiaria			
Mc. in Progetto	=	14.640,00	
Sup Fondiaria	=	16.435,56	
Indice	=	**0,89**	**mc./mq.**
Indice di edificabilità totale sulla Sup. Territoriale			
Mq. in progetto	=	14.640,00	mc.
Sup. territoriale	=	19.345,77	mq.
Indice	=	**0,76**	**mc./mq.**

COMUNE DI MAGNAGO
FG.9 MAPP. 54
Via Mameli e Pier delle Vigne

PROPRIETA'
Corso Buenos Aires, 54 Milano

REALIZZAZIONE
STUDIO di ARCHITETTURA CANDIANI
Dott. Arch. Candiani Davide
Busto Arsizio (VA) V.le Boccaccio,161 ter tel. 0331 632065

DATA: Dicembre 2015

OPERA: PIANO ATTUATIVO P.L. PERLA

SCALA: 1:500

OGGETTO: ESTRATTO MAPPA DI P.G.T. E CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

TAVOLA: 2 rev. 10

PROGETTISTA:

COMMITTENTE: IMPALA S.p.a.