

**COMUNE DI MAGNAGO**  
PROVINCIA DI MILANO

**INVENTARIO BENI COMUNALI**  
ANNO 2012

---

**BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI**  
**- TERRENI -**

---

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

---

**Articolo 230**  
**(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)**

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- b) i terreni già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; per i terreni già acquisiti all'ente ai quali non è possibile attribuire la rendita catastale la valutazione si effettua con le modalità dei beni demaniali già acquisiti all'ente; i terreni acquisiti successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al costo;

- omissis -

**Articolo 229**  
**(Conto economico)**

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
  - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
  - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
  - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
  - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
  - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
  - f) altri beni al 20%.

- omissis -

*Nota: per questa categoria di beni non è previsto ammortamento.*

# INVENTARIO BENI IMMOBILI - TERRENI

Ente : **COMUNE DI MAGNAGO**

Anno : **2012**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI 1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE 1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitù' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
523	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- EX STRADA CONSORZIALE 3- MAGNAGO 4- CONS. DEI MARCETTI - VIA TIZIANO E VIA LAMARMORA 5- 6-	1- 0 2- 3- 4- 5- 6- 6-	1- 0 2- 0 / 0 / 3- / 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- SDEMANIALIZZAZIONE DL. N.285 DEL 30.04.1992 7-
300	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA PERT.TORRIONE ACQUEDOTTO 3- MAGNAGO 4- VIA MARCONI G. 5- 6-	1- 0 2- 3- 4- 5- 5- 7- 6- 6-	1- MAGNAGO 0 2- 10 / 119 / 3- / 0 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
1051 199	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- EDICOLA 3- BIENATE 4- VIA SARDEGNA ANG. VIA COLOMBO 5- 6-	1- 20 2- COMPRAVENDITA 3- MILANI 4- 8241 5- 06/04/1981 6- 26307 7- 24/04/1981 6-	1- MAGNAGO 98 2- 21 / 838 / 3- ENTE URBANO / 0 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- - EX MAPPALE 76 7-
297	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- ZONA AGRIC.SALVAGUAR.AMBIENTE 3- MAGNAGO 4- LOCALITA' BUZZETTE - LIMITROFO VASCA VOLANO 5- 6-	1- 4600 2- 3- 4- 5- 5- 7- 6- 6-	1- MAGNAGO 98 2- 24 / 183 / 3- SEMINATIVO 2 / 2 4- 23,76 / 23,76 5-	1- 1.781,78 2- 3- 4- 5- 6- 7-
298	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- ZONA AGRIC.SALVAGUAR.AMBIENTE 3- MAGNAGO 4- LOCALITA' BUZZETTE - LIMITROFO VASCA VOLANO 5- 6-	1- 8700 2- 3- 4- 5- 5- 7- 6- 6-	1- MAGNAGO 98 2- 24 / 184 / 3- BOSCO CEDUO 2 / 2 4- 17,97 / 2,70 5-	1- 1.347,95 2- 3- 4- 5- 6- 7-
299	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- ZONA AGRIC.SALVAGUAR.AMBIENTE 3- MAGNAGO 4- LOCALITA' BUZZETTE - LIMITROFO VASCA VOLANO 5- 6-	1- 5790 2- COMPRAVENDITA 3- LAINATI 4- 40485 5- 24/01/1991 6- 7- 6-	1- MAGNAGO 9648 2- 24 / 187 / 3- BOSCO CEDUO 2 / 2 4- 11,96 / 1,79 5-	1- 897,10 2- 3- 4- 5- 6- 7-

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		DATI CATASTALI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro		1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione		1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note	
301	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- TERRENO BONIFICA 3- MAGNAGO 4- LOCALITA' VIGNACCIA 5- 6-	1- 2790 2- 3- 4- 5- 6- 6-	5- 7-	1- MAGNAGO 9861 2- 27 / 95 / 3- BOSCO CEDUO 2 / 2 4- 5,76 / 0,86 5-	1- 432,27 2- 3- 4- 5- 6- VERIFICARE 7-		
306	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- TERRENO BONIFICA 3- MAGNAGO 4- LOCALITA' VIGNACCIA 5- 6-	1- 420 2- 3- 4- 5- 6- 6-	5- 7-	1- MAGNAGO 9854 2- 27 / 178 / 3- BOSCO CEDUO 2 / 2 4- 0,87 / 0,13 5-	1- 65,07 2- 3- 4- 5- 6- VERIFICARE 7-		
305	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- TERRENO BONIFICA 3- MAGNAGO 4- LOCALITA' VIGNACCIA 5- 6-	1- 3930 2- 3- 4- 5- 6- 6-	5- 7-	1- MAGNAGO 9854 2- 27 / 179 / 3- BOSCO CEDUO 2 / 2 4- 8,12 / 1,22 5-	1- 608,90 2- 3- 4- 5- 6- VERIFICARE 7-		
302	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- TERRENO BONIFICA 3- MAGNAGO 4- LOCALITA' VIGNACCIA 5- 6-	1- 1590 2- 3- 4- 5- 6- 6-	5- 7-	1- MAGNAGO 8946 2- 27 / 182 / 3- BOSCO CEDUO 2 / 2 4- 3,28 / 0,49 5-	1- 246,35 2- 3- 4- 5- 6- VERIFICARE 7-		
303	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- TERRENO BONIFICA 3- MAGNAGO 4- LOCALITA' VIGNACCIA 5- 6-	1- 6200 2- 3- 4- 5- 6- 6-	5- 7-	1- MAGNAGO 0 2- 27 / 183 / 3- BOSCO CEDUO 2 / 2 4- 12,81 / 1,92 5-	1- 960,61 2- 3- 4- 5- 6- VERIFICARE 7-		
304	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- TERRENO BONIFICA 3- MAGNAGO 4- LOCALITA' VIGNACCIA 5- 6-	1- 5830 2- 3- 4- 5- 6- 6-	5- 7-	1- MAGNAGO 0 2- 27 / 184 / 3- BOSCO CEDUO 2 / 2 4- 12,04 / 1,81 5-	1- 903,28 2- 3- 4- 5- 6- VERIFICARE 7-		

**VALORE INVENTARIO**

**7.243,31**