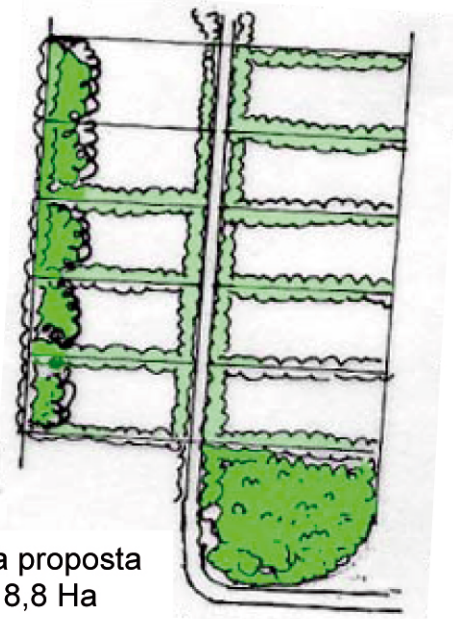


# Ambito A

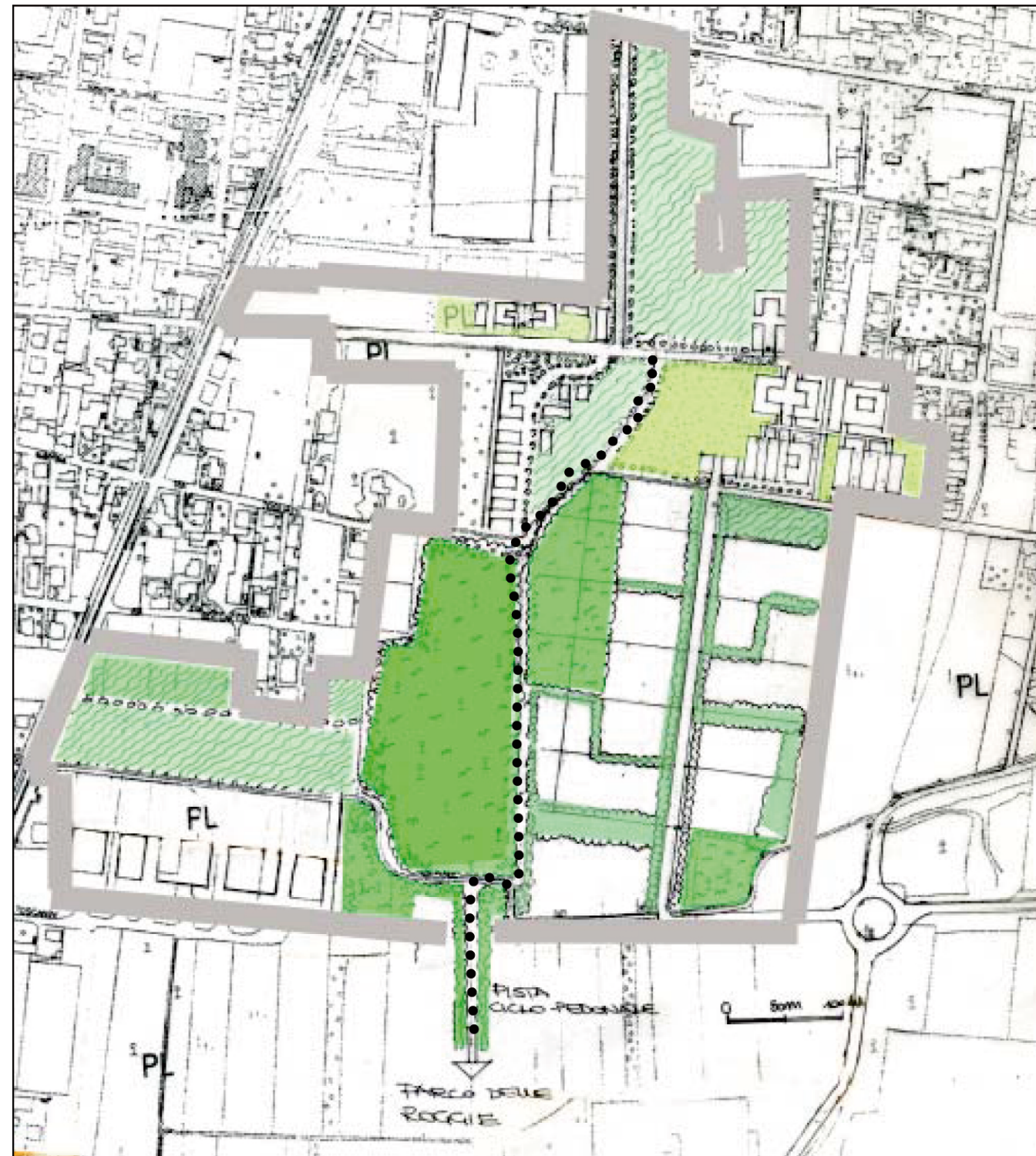
## Schizzo idea



Alternativa proposta  
superficie 8,8 Ha

Il sistema modulare di lotti permette varie alternative individuate dalla disposizione del verde.

### legenda



### Stato attuale

- Agricoltura residuale intervallata da macchie boscate
  - Insedimenti industriali sparsi
- Superficie totale 41,27 Ha

### Problematiche/ Criticità/ Opportunità

Area conflittuale per la compresenza della rete ecologica provinciale e la pressione insediativi industriale dovuta ad alcune preesistenze e alla favorevole posizione rispetto ai nuovi nodi delle infrastrutture di trasporto: stazione e nuova circoscrizione.

Presenza di "disordine territoriale" dovuta alla distribuzione sparsa degli insediamenti che determinano: un' elevato spreco di suolo, una frammentazione territoriale, una difficile razionalizzazione della viabilità locale.

Opportunità di impiego delle compensazioni per riqualificare l'area interessata e riconnettere i frammenti di rete ecologica.

### Criteri di trasformazione

- Creazione di un cuore verde e di diramazioni che diventino il principio ordinatore dell'edificato
- Posizionamento del verde privato verso il cuore verde
- Compattazione degli edifici per il mantenimento di ampi spazi verdi liberi;
- Diversificazione tipologica dell'edificato (case bifamiliari alternate ad edifici di maggiori dimensioni)
- Formazione di aree boscate per la connessione della rete ecologica
- Realizzazione di percorsi ciclopeditoni per la fruizione dell'area
- 40% edifici ( parte residenziale, parte industriale)
- 35% strade piazze
- 25% verde

N.B. La superficie dell'ambito di trasformazione è pari a 41,27 Ha, parte dell'ambito (16,87 Ha) è però vincolato a bosco dal PIF, quindi gli indici di trasformazione devono essere applicati solo alla parte non vincolata, corrispondente a 24,4 Ha