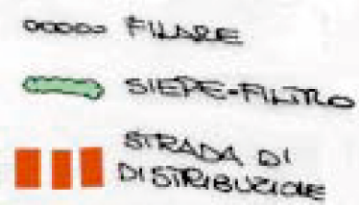


Ambito B – alternativa 1

Schizzo idea

Nella presente proposta, l'area adibita a commercio risulta servita da una strada di distribuzione interna. E' indicato il suo percorso con tratteggio rosso.

legenda



Pista ciclo-pedonale



Stato attuale

Area prevalentemente agricola con residenze ed industrie sparse

Superficie totale 25,34 Ha

Problematiche/ Criticità/ Opportunità

- Rischio di effetto barriera tra area urbana e area verde
- Rischio futuro di uno scavalco della tangenziale da parte degli insediamenti con effetti negativi sulla mobilità e le aree naturali del parco delle Roggie

Criteri di trasformazione

- Fascia tampone verso il PLIS delle Roggie e la rete ecologica (larghezza MIN 30 m, MEDIA 80 m) con rilevati e aree boscate
- Mantenimento varchi ciclopedonali
- Barriera/rilevato vegetato con funzione antirumore, di captazione di polveri inquinanti le aree agricole residuali, di limitazione dell'espansione urbana a sud
- Accessibilità ciclopedonali verso la zona commerciale

N.B. La superficie dell'ambito di trasformazione è pari a 25,34 Ha, parte dell'ambito (3,9 Ha) è però vincolato a bosco dal PIF, quindi gli indici di trasformazione devono essere applicati solo alla parte non vincolata, corrispondente a 21,44 Ha