

# Ambito B - alternativa 2

## Schizzo idea

### Stato attuale

Area prevalentemente agricola con residenze ed industrie sparse

Superficie totale 25,34 Ha

Nella presente proposta si individua parallelamente alla tangenziale di scorrimento veloce e ad una distanza di circa 10m, la nuova strada di distribuzione, indicata da tratteggio rosso adiacente, di servizio ai capannoni industriali

### Problematiche/ Criticità/ Opportunità

- Rischio di effetto barriera tra area urbana e area verde
- Rischio futuro di uno scavalcamento della tangenziale da parte degli insediamenti con effetti negativi sulla mobilità e le aree naturali del parco delle Roggie

### Criteri di trasformazione

- Fascia tampone verso il PLIS delle Roggie e la rete ecologica (larghezza MIN 30 m, MEDIA 80 m) con rilevati e aree boscate
- Mantenimento varchi ciclopedonali
- Barriera/rilevato vegetato con funzione antirumore, di captazione di polveri inquinanti le aree agricole residuali, di limitazione dell'espansione urbana a sud
- Accessibilità ciclopedonali verso la zona commerciale



### legenda



Pista ciclo-pedonale



N.B. La superficie dell'ambito di trasformazione è pari a 25,34 Ha, parte dell'ambito (3,9 Ha) è però vincolato a bosco dal PIF, quindi gli indici di trasformazione devono essere applicati solo alla parte non vincolata, corrispondente a 21,44 Ha