



# Comune di Magnago

CITTA' METROPOLITANA DI MI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.9 IN DATA 11/03/2019

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEFINITIVA PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA, DENOMINATO "RECUPERO DELL'AREA DISMESSA EX FOCREM, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (PGT)"**

L'anno duemiladiciannove addì undici del mese di marzo alle ore venti e minuti trenta nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, si sono riuniti in seduta i Consiglieri Comunali  
All'Appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Presente
1. PICCO CARLA - Presidente	Sì
2. SCAMPINI ANDREA - Assessore	Sì
3. GRASSI DANIELA - Assessore	Sì
4. LOFANO ANGELO - Assessore	Sì
5. ROGORA MASSIMO - Consigliere	No
6. PARIANI DAVIDE - Consigliere	Sì
7. DE BERNARDI ROBERTA - Consigliere	Sì
8. MARTA GIANLUCA - Consigliere	Sì
9. ZIPRANDI LORENA - Consigliere	Sì
10. BONINI PAOLO - Consigliere	Sì
11. TAVELLA ROCCO - Consigliere	Sì
12. BRUNINI EMANUELE - Consigliere	Sì
13. CERIOTTI MARIO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	1

*E' presente l'Assessore Esterno – Fabio Alfano*

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Angelo Monolo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Sig.ra PICCO CARLA, nella sua qualità di Sindaco-Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Presenti 12

## **C.C. N. 9 DEL 11/03/2019**

### **APPROVAZIONE DEFINITIVA PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA, DENOMINATO "RECUPERO DELL'AREA DISMESSA EX FOCREM, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (PGT)**

*L'Assessore all'urbanistica – edilizia privata, Ing. Daniela Grassi;*

Premesso che in data 18/12/2018 con deliberazione del consiglio comunale n. 67 è stato adottato il PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO di iniziativa privata, denominato "Recupero dell'area dismessa ex Focrem, in variante allo strumento urbanistico vigente (PGT)";

Dato atto che:

- in esecuzione delle disposizioni procedurali previste dall'art.14 della L.R. n.12/2005, la deliberazione di adozione unitamente a tutti gli elaborati è stata depositata presso la Segreteria Comunale a far data dal 21/12/2018 affinché chiunque potesse prenderne visione anche al fine della presentazione di eventuali osservazioni;
- del deposito degli atti è stata data comunicazione al pubblico mediante pubblicazione del relativo avviso all'Albo pretorio, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione 02/01/2019 e sul quotidiano Prealpina del 11/01/2019, oltre alla affissione di manifesti informativi;

Accertato che nei termini previsti per la presentazione delle osservazioni, ossia entro il 19/02/2019, non sono pervenute osservazioni;

Ritenuto quindi, per quanto sopraesposto, di procedere all'approvazione del Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata, denominato "Recupero dell'area dismessa ex Focrem, in variante allo strumento urbanistico vigente (PGT)", quale risulta dai seguenti documenti, tutti allegati alla deliberazione di adozione:

- ✓ DOC A RELAZIONE CIRCA I CARATTERI E L'ENTITA' DELL'INTERVENTO.pdf
- ✓ DOC B COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE COMPLETO AGG.pdf
- ✓ DOC C BOZZA DI CONVENZIONE.pdf
- ✓ Modulo 9 - Asseverazione del geologo.pdf
- ✓ Progetto invarianza idraulica e relativa asseverazione.pdf
- ✓ Relazione Geologica.pdf
- ✓ TAV 1 PERIMETRO INTERVENTO E RIFERIMENTI CATASTALI.PDF
- ✓ TAV 2 STRALCI DOCUMENTI URBANISTICI.PDF
- ✓ TAV 3 STATO DI FATTO.pdf
- ✓ TAV 4 RILIEVO FOTOGRAFICO DELL'AREA.pdf
- ✓ TAV 5 PERIMETRO PII E AREE IN CESSIONE.PDF
- ✓ TAV 6 MASTERPLAN.PDF
- ✓ TAV 6A PLANIMETRIA INSERIMENTO FOTOGRAFICO.pdf

- ✓ TAV 6B SCHEMA RIUSO FABBRICATI ESISTENTI.PDF
- ✓ TAV 7 RENDERING.PDF
- ✓ TAV 8 RAFFRONTO.pdf
- ✓ TAV 9 PERIMETRI COMPARTI.PDF
- ✓ TAV 10 COMPARTO 1 PIANTA - PROSPETTI - SEZIONE.PDF
- ✓ TAV 11 VERIFICHE URBANISTICHE COMPARTO 1.PDF
- ✓ TAV 12 COMPARTO 2 PIANTA - PROSPETTI - SEZIONE.PDF
- ✓ TAV 13 VERIFICHE URBANISTICHE COMPARTO 2.PDF
- ✓ TAV 14 COMPARTO 3 PIANTA - PROSPETTI - SEZIONE.PDF
- ✓ TAV 15 VERIFICHE URBANISTICHE COMPARTO 3.PDF
- ✓ TAV 16 COMPARTO 4 PIANTA - PROSPETTI - SEZIONE.PDF
- ✓ TAV 17 VERIFICHE URBANISTICHE COMPARTO 4.PDF
- ✓ TAV 18 SCHEMA DI VARIANTE URBANISTICA.PDF
- ✓ TAV 19 OPERE DI URBANIZZAZIONE.pdf
  
- ✓ RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE VAS
- ✓ Allegato\_1 Analisi Impatto Viabilistico
- ✓ Allegato\_2 Analisi Impatto Atmosfera
- ✓ 20181115 Decreto Esclusione VAS - PII ex Focrem-

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto;

Vista la deliberazione C.C. n. 25 del 31/07/2017;

Vista la deliberazione C.C. seduta stante approvata avente ad oggetto: “Nota di aggiornamento al DUP 2019/2021 e approvazione Bilancio di previsione 2019/2021 e Piano Opere Pubbliche 2019/2021”;

### **PROPONE**

- 1) di approvare in conformità ai disposti degli artt. 92 e 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., secondo la disciplina dettata dall’art. 87 e seguenti della medesima L.R., il Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata, denominato "Recupero dell'area dismessa ex Focrem, in variante allo strumento urbanistico vigente (PGT)”, costituito dalla seguente documentazione, tutti allegati alla deliberazione di adozione:
  - ✓ DOC A RELAZIONE CIRCA I CARATTERI E L'ENTITA' DELL'INTERVENTO.pdf
  - ✓ DOC B COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE COMPLETO AGG.pdf
  - ✓ DOC C BOZZA DI CONVENZIONE.pdf
  - ✓ Modulo 9 - Asseverazione del geologo.pdf
  - ✓ Progetto invarianza idraulica e relativa asseverazione.pdf
  - ✓ Relazione Geologica.pdf
  - ✓ TAV 1 PERIMETRO INTERVENTO E RIFERIMENTI CATASTALI.PDF
  - ✓ TAV 2 STRALCI DOCUMENTI URBANISTICI.PDF
  - ✓ TAV 3 STATO DI FATTO.pdf
  - ✓ TAV 4 RILIEVO FOTOGRAFICO DELL'AREA.pdf

- ✓ TAV 5 PERIMETRO PII E AREE IN CESSIONE.PDF
- ✓ TAV 6 MASTERPLAN.PDF
- ✓ TAV 6A PLANIMETRIA INSERIMENTO FOTOGRAFICO.pdf
- ✓ TAV 6B SCHEMA RIUSO FABBRICATI ESISTENTI.PDF
- ✓ TAV 7 RENDERING.PDF
- ✓ TAV 8 RAFFRONTO.pdf
- ✓ TAV 9 PERIMETRI COMPARTI.PDF
- ✓ TAV 10 COMPARTO 1 PIANTA - PROSPETTI - SEZIONE.PDF
- ✓ TAV 11 VERIFICHE URBANISTICHE COMPARTO 1.PDF
- ✓ TAV 12 COMPARTO 2 PIANTA - PROSPETTI - SEZIONE.PDF
- ✓ TAV 13 VERIFICHE URBANISTICHE COMPARTO 2.PDF
- ✓ TAV 14 COMPARTO 3 PIANTA - PROSPETTI - SEZIONE.PDF
- ✓ TAV 15 VERIFICHE URBANISTICHE COMPARTO 3.PDF
- ✓ TAV 16 COMPARTO 4 PIANTA - PROSPETTI - SEZIONE.PDF
- ✓ TAV 17 VERIFICHE URBANISTICHE COMPARTO 4.PDF
- ✓ TAV 18 SCHEMA DI VARIANTE URBANISTICA.PDF
- ✓ TAV 19 OPERE DI URBANIZZAZIONE.pdf

- ✓ RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE VAS
- ✓ Allegato\_1 Analisi Impatto Viabilistico
- ✓ Allegato\_2 Analisi Impatto Atmosfera
- ✓ 20181115 Decreto Esclusione VAS - PII ex Focrem-

- 2) di indicare per la stipula della convenzione urbanistica il Responsabile del Settore Ambiente e Territorio, conferendogli ogni più ampio mandato per apportare tutte quelle modifiche ed integrazioni che non cambino la sostanza dell'atto;
- 3) di precisare che eventuali correzioni a parametri o valori numerici o identificativi e dati catastali, che non alterino l'assetto del comparto, saranno autorizzate con determinazione del Responsabile del Settore Ambiente e Territorio;
- 4) di dare atto che gli uffici comunali, ed in primis il Settore Ambiente e Territorio che dovrà coordinarsi con gli stessi, per quanto di rispettiva competenza, provvederanno/presiederanno all'espletamento di tutte le ulteriori fasi procedurali, come disciplinate dalle vigenti disposizioni di legge;
- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 45 della L.R. 12/2005 e s.m.i., le opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo, non sono comprese nel programma triennale delle opere pubbliche, per la realizzazione diretta da parte del Comune;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, saranno depositati presso la segreteria comunale e pubblicati sul sito internet del Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del Territorio, e gli atti acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i., sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10/10/2012, n. 174, allegati al presente atto;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di delibera dell'Assessore Grassi ed i pareri favorevoli espressi dai rispettivi responsabili di servizio, sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto che l'argomento è stato presentato nella seduta della competente commissione consiliare del 04/03/2019;

Preso atto degli interventi come da relata di discussione;

Votanti n.12; voti favorevoli n. 10; voti contrari n. 0; astenuti n. 2 (Tavella, Bonini) resi nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) di approvare in conformità ai disposti degli artt. 92 e 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., secondo la disciplina dettata dall'art. 87 e seguenti della medesima L.R., il Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata, denominato "Recupero dell'area dismessa ex Focrem, in variante allo strumento urbanistico vigente (PGT)", costituito dalla seguente documentazione, tutti allegati alla deliberazione di adozione:

- ✓ DOC A RELAZIONE CIRCA I CARATTERI E L'ENTITA' DELL'INTERVENTO.pdf
- ✓ DOC B COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE COMPLETO AGG.pdf
- ✓ DOC C BOZZA DI CONVENZIONE.pdf
- ✓ Modulo 9 - Asseverazione del geologo.pdf
- ✓ Progetto invarianza idraulica e relativa asseverazione.pdf
- ✓ Relazione Geologica.pdf
- ✓ TAV 1 PERIMETRO INTERVENTO E RIFERIMENTI CATASTALI.PDF
- ✓ TAV 2 STRALCI DOCUMENTI URBANISTICI.PDF
- ✓ TAV 3 STATO DI FATTO.pdf
- ✓ TAV 4 RILIEVO FOTOGRAFICO DELL'AREA.pdf
- ✓ TAV 5 PERIMETRO PII E AREE IN CESSIONE.PDF
- ✓ TAV 6 MASTERPLAN.PDF
- ✓ TAV 6A PLANIMETRIA INSERIMENTO FOTOGRAFICO.pdf
- ✓ TAV 6B SCHEMA RIUSO FABBRICATI ESISTENTI.PDF
- ✓ TAV 7 RENDERING.PDF
- ✓ TAV 8 RAFFRONTI.pdf
- ✓ TAV 9 PERIMETRI COMPARTI.PDF
- ✓ TAV 10 COMPARTO 1 PIANTA - PROSPETTI - SEZIONE.PDF
- ✓ TAV 11 VERIFICHE URBANISTICHE COMPARTO 1.PDF
- ✓ TAV 12 COMPARTO 2 PIANTA - PROSPETTI - SEZIONE.PDF
- ✓ TAV 13 VERIFICHE URBANISTICHE COMPARTO 2.PDF

- ✓ TAV 14 COMPARTO 3 PIANTA - PROSPETTI - SEZIONE.PDF
- ✓ TAV 15 VERIFICHE URBANISTICHE COMPARTO 3.PDF
- ✓ TAV 16 COMPARTO 4 PIANTA - PROSPETTI - SEZIONE.PDF
- ✓ TAV 17 VERIFICHE URBANISTICHE COMPARTO 4.PDF
- ✓ TAV 18 SCHEMA DI VARIANTE URBANISTICA.PDF
- ✓ TAV 19 OPERE DI URBANIZZAZIONE.pdf

- ✓ RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE VAS
- ✓ Allegato\_1 Analisi Impatto Viabilistico
- ✓ Allegato\_2 Analisi Impatto Atmosfera
- ✓ 20181115 Decreto Esclusione VAS - PII ex Focrem-

- 2) di indicare per la stipula della convenzione urbanistica il Responsabile del Settore Ambiente e Territorio, conferendogli ogni più ampio mandato per apportare tutte quelle modifiche ed integrazioni che non cambino la sostanza dell'atto;
- 3) di precisare che eventuali correzioni a parametri o valori numerici o identificativi e dati catastali, che non alterino l'assetto del comparto, saranno autorizzate con determinazione del Responsabile del Settore Ambiente e Territorio;
- 4) di dare atto che gli uffici comunali, ed in primis il Settore Ambiente e Territorio che dovrà coordinarsi con gli stessi, per quanto di rispettiva competenza, provvederanno/presiederanno all'espletamento di tutte le ulteriori fasi procedurali, come disciplinate dalle vigenti disposizioni di legge;
- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 45 della L.R. 12/2005 e s.m.i., le opere di urbanizzazione da realizzarsi a scumpo, non sono comprese nel programma triennale delle opere pubbliche, per la realizzazione diretta da parte del Comune;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, saranno depositati presso la segreteria comunale e pubblicati sul sito internet del Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del Territorio, e gli atti acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Successivamente con voti favorevoli n. 10; contrari n.0; astenuti n. 2 (Tavella, Bonini) resi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

di rendere immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il presente provvedimento al fine di dare il via alla procedura prevista dalla L.R. n. 12/2005.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco/Presidente  
Picco Carla

Il Segretario Comunale  
Monolo Angelo

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i

**ESECUTIVITA'**

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- esecutiva dopo 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)