



# Comune di Magnago

CITTA' METROPOLITANA DI MI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 127 IN DATA 06/09/2018

### OGGETTO:

**AVVIO DELLA PROCEDURA PER L'APPROVAZIONE PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PER IL RECUPERO DELL'AREA DISMESSA EX FOCREM UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).**

L'anno duemiladiciotto addì sei del mese di settembre alle ore diciotto e minuti zero nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'Appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Presente
1. PICCO CARLA - Sindaco	Si
2. SCAMPINI ANDREA - Assessore	Si
3. GRASSI DANIELA - Assessore	Si
4. LOFANO ANGELO - Assessore	Si
5. ALFANO FABIO - Assessore Esterno	Si
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Assiste il Segretario Comunale Dott. Angelo Monolo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Sig.ra PICCO CARLA, nella sua qualità di Sindaco del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: AVVIO DELLA PROCEDURA PER L'APPROVAZIONE PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PER IL RECUPERO DELL'AREA DISMESSA EX FOCREM UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).**

*L'Assessore all'urbanistica – edilizia privata, Ing. Daniela Grassi;*

**PREMESSO CHE:**

- la società GEMME SRL (di seguito chiamata proponente) è proprietaria dell'area dismessa ex fonderia FOCREM, localizzata in via Arturo Tosi e identificata al mappale 218 del Fg. 2 di Magnago;
- tale area dismessa nel P.G.T. viene classificata come produttiva Zona D1. L'art 25 a) **AMBITI PRODUTTIVI CONSOLIDATI**, la cui destinazione principale è quella di *attività produttive artigianali ed industriali, quali impianti industriali e artigianali e relativi servizi tecnici ed amministrativi, depositi e magazzini, commercio all'ingrosso*;
- in data 27/4/2018 tale Società ha depositato una proposta preliminare del Programma Integrato di Intervento (di seguito PII) in variante allo strumento urbanistico vigente (PGT) finalizzato al recupero dell'area ex fonderia, all'interno della quale è contenuta la dichiarazione di disponibilità della predetta Società alla realizzazione di uno standard qualitativo di interesse pubblico;
- il PII proposto mantiene inalterato l'obiettivo principale di recupero e riqualificazione funzionale dell'ambito industriale dismesso, la sua sostenibilità strategica è dimostrata nel fatto stesso di aver trovato la giusta spinta imprenditoriale che persegue il principale obiettivo dell'amministrazione che è quello di recuperare e rigenerare gli ambiti industriali dismessi;
- tale proposta preliminare di PII in variante è coerente con le strategie regionali anche in riferimento alle nuove strategie di contenimento del consumo di suolo, in quanto non prevede alcun consumo di suolo aggiuntivo e attiva il recupero di un ambito dismesso, in linea con le politiche di rigenerazione urbana;
- con deliberazione n. 73 del 17/05/2018 la Giunta Comunale ha individuato quale opera strategica da realizzare nel PII dell'area dismessa ex Fonderia Focrem, la ristrutturazione e la riqualificazione dell'area cd "ex Coop", situata in Piazza San Michele;
- gli immobili riqualificati saranno destinati ad ospitare la Biblioteca Comunale che attualmente ha sede nell'edificio comunale di via Lambruschini, che non risulta più funzionale in quanto risulta insufficiente ed obsoleta, risulta pertanto opportuna una nuova localizzazione;

**DATO ATTO che:**

- successivamente al confronto preliminare, il Proponente ha presentato in data 02/08/2018 Prot gen n. 11176, integrata da ultimo in data 31/08/2018, prot. n. 11988, un'istanza di avvio delle procedure di approvazione del Programma Integrato di Intervento, corredata da elaborati tecnico-descrittivi esplicativi;
- tale proposta progettuale prevede la riqualificazione dell'area dismessa mediante la demolizione di parte degli edifici industriali ed il mantenimento dei manufatti di maggior pregio a nord del comparto;
- il P.I.I. prevede la creazione di un comparto commerciale (Media struttura di vendita) mediante la creazione di quattro comparti completamente indipendenti;
- il progetto si caratterizza come proposta di Programma Integrato di Intervento in variante al P.G.T. Piano delle Regole e al Piano dei Servizi vigenti ai sensi dell'art. 92, comma 8, della LR n. 12/2005 e s.m.i., visto che l'area localizzata in via Arturo Tosi e identificata al

mappale 218 del Fg 2 di Magnago risulta allo stato attuale Ambito Produttivo Consolidato D1., mentre l'area cd "ex Coop", situata in Piazza San Michele non risulta identificata come Area per servizi Pubblici - Attrezzature di Interesse Comune nel Piano dei Servizi;

CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione Comunale visionata l'istanza formulata dal Proponente ritiene che la stessa presenti elementi di interesse pubblico generale e di valenza urbanistica e che, pertanto, si possano perseguire tutte le procedure volte all'approvazione del P.I.I., compreso l'avvio dell'iter inerente la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta medesima, in conformità ai dispositivi normativi vigenti in materia, nonché agli schemi procedurali approvati dalla Regione Lombardia;
- risulta pertanto, necessario dare concreta attuazione alla disciplina di cui al punto precedente individuando per il procedimento di VAS l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente;
- per le attività di redazione del "Rapporto Preliminare" inerente il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS è stata incaricata l'ARCH. Gioia Gibelli, i cui oneri e spese conseguenti saranno a totale carico del Proponente del P.I.I., come da nota agli atti del Settore Ambiente e Territorio;

CONSIDERATO che si rende necessario, nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, di individuare delle figure apicali quali Autorità Procedente ed Autorità Competente dotate d'autonomia decisionale e coadiuvate, ove necessario, di figure tecniche con le opportune competenze in materia ambientale;

RITENUTO, in coerenza con le indicazioni regionali, nell'ambito della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS – del Programma Integrato di Intervento in oggetto di:

- individuare, quale Autorità Procedente il Responsabile del Settore Ambiente e Territorio-urbanistica edilizia – del Comune di Magnago;
- individuare, quale autorità Competente, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile;

VISTA la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001;

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;

VISTI gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 "Determinazioni della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifiche ed integrazioni delle dd.g.r. 27 dicembre 2008 n.VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n. VIII/10971";

VISTA la circolare n.13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale";

RILEVATA l'assenza di SIC o ZPS sul territorio comunale che escludono l'individuazione dell'Autorità competente in materia;

PRESO ATTO CHE, in considerazione dei contenuti del P.I.I. e per quanto disposto dall'art.92 comma 5° della L.R.12/2005 e s.m.i., lo stesso non assume valenza Regionale;

Visto il Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di C.C. n. 27 del 21.06.2010 avente per oggetto "Esame delle osservazioni – controdeduzioni ed approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio", i cui atti hanno assunto efficacia a partire dalla pubblicazione sul B.U.R.L. n. 41 del 13.10.2010;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Città Metropolitana di Milano vigente, approvato con deliberazione consiliare n. 55 del 14.10.2003 e pubblicato sul BURL, serie inserzioni n. 45 del 5.11.2003 e la successiva variante approvata con deliberazione consiliare n. 93 del 17.12.2013, che ha acquistato efficacia il 19.03.2014 con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi n. 12;

Vista la deliberazione C.C. n. 25 del 31/07/2017;

Vista la deliberazione C.C. n. 9 del 19/02/2018 avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al DUP (Documento Unico di Programmazione) 2018/2020 e approvazione Bilancio di previsione 2018/2020 e Piano Opere Pubbliche 2018/2020";

Vista la deliberazione G.C. n. 32 del 08/03/2018 ad oggetto: "Art. 169 del D.Lgs. 267/2000 – Piano Esecutivo di Gestione, Piano degli obiettivi e Piano delle Performance 2018/2020 – Approvazione" e s.m.i.;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione – Legge 190/2012 e quanto disposto dal recepito DPR 62/2013;

### **PROPONE**

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare l'Avviso allegato parte integrante della presente deliberazione, inerente l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della proposta di Programma Integrato di Intervento, di iniziativa privata, finalizzato al recupero dell'area ex fonderia FOCREM localizzata in via Arturo Tosi e identificata al mappale 218 del Fg. 2 di Magnago, in variante allo strumento urbanistico vigente (PGT) ai sensi dell'art.14 della l.r.12/05 e s.m.i. secondo la disciplina dettata dall'art.87 e seguenti della medesima L.R.;
- 3) di individuare all'interno dell'Amministrazione Comunale, quale Autorità Procedente il Geom. Francesco Pastori - Responsabile del Settore Ambiente e Territorio - Urbanistica Edilizia – del Comune di Magnago;
- 4) di individuare all'interno dell'Amministrazione Comunale, quale Autorità Competente il Geom. Enrico Casati - Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile del Comune di Magnago;
- 5) di dare mandato al Responsabile del Settore Ambiente e Territorio quale Autorità Procedente di comunicare i contenuti della presente deliberazione al Proponente che elabora la proposta di Programma Integrato di Intervento in oggetto, nonché a tutti i soggetti interessati al procedimento ognuno per la propria competenza;

6) di dare mandato al Responsabile del Settore Ambiente e Territorio quale Autorità Procedente, per l'esecuzione delle procedure, ai sensi della normativa vigente, per la pubblicazione dell'Avviso di cui sopra e tutti gli atti successivi conseguenti;

7) di dare mandato all'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, di provvedere agli adempimenti connessi e conseguenti previsti dalla normativa in materia;

8) di prendere atto che la presente deliberazione non comporterà previsioni di spesa per il Bilancio Comunale.

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i., sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10/10/2012, n. 174, allegato al presente atto;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione ed il parere espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto di quanto espresso in proposta e ritenuto di approvare la stessa;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare l'Avviso allegato parte integrante della presente deliberazione, inerente l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della proposta di Programma Integrato di Intervento, di iniziativa privata, finalizzato al recupero dell'area ex fonderia FOCREM localizzata in via Arturo Tosi e identificata al mappale 218 del Fg. 2 di Magnago, in variante allo strumento urbanistico vigente (PGT) ai sensi dell'art.14 della l.r.12/05 e s.m.i. secondo la disciplina dettata dall'art.87 e seguenti della medesima L.R.;

3) di individuare all'interno dell'Amministrazione Comunale, quale Autorità Procedente il Geom. Francesco Pastori - Responsabile del Settore Ambiente e Territorio - Urbanistica Edilizia – del Comune di Magnago;

4) di individuare all'interno dell'Amministrazione Comunale, quale Autorità Competente il Geom. Enrico Casati - Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile del Comune di Magnago;

5) di dare mandato al Responsabile del Settore Ambiente e Territorio quale Autorità Procedente di comunicare i contenuti della presente deliberazione al Proponente che elabora la proposta di Programma Integrato di Intervento in oggetto, nonché a tutti i soggetti interessati al procedimento ognuno per la propria competenza;

6) di dare mandato al Responsabile del Settore Ambiente e Territorio quale Autorità Procedente, per l'esecuzione delle procedure, ai sensi della normativa vigente, per la pubblicazione dell'Avviso di cui sopra e tutti gli atti successivi conseguenti;

7) di dare mandato all'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, di provvedere agli adempimenti connessi e conseguenti previsti dalla normativa in materia;

8) di prendere atto che la presente deliberazione non comporterà previsioni di spesa per il Bilancio Comunale.

### **QUINDI**

Successivamente, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme di legge la presente, stante la necessità di provvedere con urgenza data la complessità della procedura, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
Picco Carla

Il Segretario Comunale  
Monolo Angelo

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i

---

**ESECUTIVITA'**

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- esecutiva dopo 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

---

Copia analogica di documento informatico prodotta con sistema di gestione documentale conforme alle regole tecniche vigenti (D.P.C.M. 14 novembre 2014 e D.Lgs. 42/2005)