



COMUNE DI MAGNAGO

Città metropolitana di Milano

SETTORE LAVORI PUBBLICI e PROTEZIONE CIVILE

Magnago, li 21.12.2018

Prot. n. 17227

Cod. BP

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E OPERE COMPLEMENTARI NEI PALAZZI MUNICIPALE DI PIAZZA ITALIA 1 E 3

CUP B78B18033780004- CIG 7743925910

In esecuzione alla determinazione a contrarre n. 1150 del 20.12.2018 del Settore LL.PP. e Protezione Civile si indice gara mediante procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 60, e 95 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "realizzazione impianto di climatizzazione e opere complementari nei palazzi municipale di piazza Italia 1 e 3" (CUP: B78B18033780004 - CIG: 7743925910) come descritto in dettaglio nei documenti costituenti il progetto esecutivo approvato e nel Capitolato speciale d'appalto.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione, indirizzi e punti di contatto

COMUNE DI MAGNAGO

Piazza Italia, 1

20020 Magnago (MI) - Italia

C.F./P. I.V.A.00950100156

PEC: info@pec.comune.magnago.mi.it

Indirizzo Internet: <http://www.comune.magnago.mi.it>

Punti di contatto: Settore LL.PP. e Protezione Civile tel. 0331.658305

@email: lavoripubblici@comune.magnago.mi.it

Il Responsabile Unico del Procedimento è: Geom. Enrico Casati

Il Responsabile della Procedura di Gara è: Arch. Barbara Perego

OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

Descrizione

Denominazione: LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E OPERE COMPLEMENTARI NEI PALAZZI MUNICIPALE DI PIAZZA ITALIA 1 E 3

Luogo dei lavori: Comune di Magnago Palazzi municipali di Piazza Italia 1 e 3.



COMUNE DI MAGNAGO

Città metropolitana di Milano

SETTORE LAVORI PUBBLICI e PROTEZIONE CIVILE

Breve descrizione lavori: realizzazione di impianto meccanico di climatizzazione e opere accessorie quali impianto elettrico a servizio delle nuove unità di climatizzazione nei due palazzi municipali. Creazione di controsoffitti e sostituzione delle lampade esistenti con nuovi pannelli Led nella sola palazzina di Piazza Italia 3.

IMPORTO DEI LAVORI

- **Importo complessivo lavori da appaltare:** € **112.857,00** (euro centododicimilaottocentocinquantesette/00), comprensivo di € 5.000,00 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso + IVA.
- **Importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza:** € **107.857,00** (euro centosettemilaottocentocinquantesette/00) + **IVA soggetto a ribasso**
- **Oneri per la sicurezza:** € **5.000,00** (euro cinquemila/00) + **IVA non soggetti a ribasso**

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

| Lavorazione | Categoria | Classifica | Qualificazione Obbligatoria (Si/No) | Importo (€) | Indicazioni speciali ai fini della gara | |
|------------------------------------|-----------|------------|-------------------------------------|-------------|---|-------------------------------|
| | | | | | Prevalente o scorporabile | Subappaltabile ⁽¹⁾ |
| Impianti termici e condizionamento | OS28 | I | NO | - | Prevalente | |
| Impianti elettrici | OS30 | I | NO | - | - | Subappaltabile |
| Opere edili | OG1 | I | NO | - | - | Subappaltabile |
| Totale | | | | -- | | |

FINANZIAMENTO DEI LAVORI: l'appalto è finanziato con mezzi propri di bilancio.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Tipo: procedura aperta ai sensi del Decreto legislativo 50/2016

Critério di aggiudicazione:

L'aggiudicazione verrà effettuata con il **criterio del prezzo più basso da applicare sull'importo a corpo posto a base di gara**, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016

Ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 8 del Codice si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata, previo sorteggio in sede di gara, con uno dei metodi indicati al comma 2 del medesimo articolo (offerte anormalmente basse).

L'offerta è vincolante per **180 giorni** dal termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Non saranno ammesse offerte in aumento.



COMUNE DI MAGNAGO

Città metropolitana di Milano

SETTORE LAVORI PUBBLICI e PROTEZIONE CIVILE

Gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

L'appalto di lavori è da intendersi integralmente "A CORPO".

TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALITÀ

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato: in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi naturali e consecutivi ricorrenti dalla data del "Verbale di Consegna dei Lavori".

Penalità: la penale per il ritardata esecuzione dell'appalto è **stabilita nella misura dello 1,00 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.** (Art. 22 del Capitolato speciale d'appalto); fino ad un importo complessivo non superiore al 10% dell'importo contrattuale. Superato tale importo di penale, sarà facoltà della Stazione appaltante rescindere il contratto. L'ammontare della penale saranno dedotti dall'importo contrattualmente fissato ancora dovuto o trattenuti sulla cauzione.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal D.LGS 50/2016 e dei requisiti tecnico-amministrativi ed economico-finanziari previsti nel Capitolato speciale d'appalto.

La Stazione Appaltante procederà al controllo d'ufficio, circa la sussistenza dei requisiti autodichiarati in sede di gara.

Prima della consegna dei lavori, la Direzione lavori verificherà la sussistenza delle necessarie condizioni per procedere alla consegna medesima.

ELABORATI DI PROGETTO: tutti gli elaborati costituenti il Progetto Esecutivo sono allegati, in file formato PDF, alla documentazione di gara.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA

I concorrenti dovranno far pervenire l'offerta e la relativa documentazione esclusivamente sulla piattaforma informatica regionale SINTEL E - Procurement di ARCA Lombardia.

TERMINE ULTIMO presentazione offerte: ore 13:00 del 5 febbraio 2019

Modalità apertura delle offerte:

L'espletamento della procedura si svolgerà in seduta pubblica alle ore 9.30 del 6 febbraio 2019 presso il palazzo comunale di piazza Italia, 3 – ufficio tecnico piano primo.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o a giorni successivi; in tal caso verrà inviata informativa a tutti i concorrenti tramite comunicazione di procedura sulla piattaforma telematica Sintel e verrà pubblicato avviso sul sito del Comune nella pagina dedicata al bando.

Potranno assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle imprese concorrenti o soggetti muniti di delega o procura o direttori tecnici.



COMUNE DI MAGNAGO

Città metropolitana di Milano

SETTORE LAVORI PUBBLICI e PROTEZIONE CIVILE

DOCUMENTAZIONE

➤ **“Documenti Amministrativi”** da inserire nella busta amministrativa telematica sono i seguenti:

1) **DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) sottoscritto digitalmente, dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo e da tutti i soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80, D.Lgs 50/2016.**

Qualora tali soggetti non dispongano della firma digitale il DGUE dovrà essere firmato in calce dai medesimi e unitamente ai documenti d'identità inserito nella busta amministrativa telematica con la firma digitale del solo legale rappresentante.

Il DGUE può essere sottoscritto anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia autentica della relativa procura.

2) **Garanzia Provvisoria**, ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016, **pari al 2 per cento del dell'importo dei lavori. Quindi, la garanzia deve essere pari a € 2.257,14.**

Ai sensi del 7° comma dell'art. 93 D.Lgs. 50/2016, la garanzia provvisoria è ridotta del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.

L'importo della garanzia è **ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo**, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n.1221/2009del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, **o del 20 per cento** per gli operatori in possesso di **certificazione ambientale** ai sensi della norma UNI ENISO14001.

Per fruire delle suddette riduzioni, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

La cauzione può essere così costituita, a scelta dell'offerente, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice:

- **con bonifico bancario** presso la Tesoreria Comunale Banca IntesaSanpaolo S.p.A. - filiale di Magnago – via Marconi 1 – Magnago **IBAN IT 76 Z 03069 33331 000000100942**

Oppure.

- mediante **fideiussione bancaria o assicurativa** o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'[articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385](#), che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

Il fideiussore dovrà allegare copia del proprio documento d'identità.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'[articolo 1957, secondo comma, del codice civile](#) nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno **centottanta giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.



COMUNE DI MAGNAGO

Città metropolitana di Milano

SETTORE LAVORI PUBBLICI e PROTEZIONE CIVILE

L'offerta è altresì corredata **dall'impegno di un fideiussore** a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli [articoli 103](#) e 105, qualora l'offerente risultasse affidatario.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

- 3) **Capitolato speciale d'appalto** sottoscritto per accettazione;
- 4) **Piano Sicurezza e Coordinamento** sottoscritto per accettazione;
- 5) **Ricevuta F23 attestante il versamento dell'imposta di bollo di € 16,00:**
Codice tributo: 456T
Codice ufficio: TNG
Ufficio Territoriale MAGENTA
Riferimento contratto: indicare Codice CIG

➤ L' **“Offerta economica”** da inserire nella busta economica telematica **dovrà essere redatta utilizzando l'ALLEGATO 3 – MODULO OFFERTA** e dovrà essere **sottoscritta digitalmente, dal legale rappresentante** o titolare della ditta o da suo procuratore e dovrà contenere l'indicazione del **massimo ribasso percentuale** (in cifre e in lettere) **sull'importo a corpo posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.**

Nel caso di incongruenza tra l'offerta caricata sulla piattaforma telematica Sintel e l'offerta indicata e sottoscritta nel modulo allegato 3 prevarrà quest'ultima.

Con la presentazione dell'offerta la ditta implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente bando di gara, nei suoi allegati amministrativi e nel capitolato speciale d'appalto.

L'aggiudicatario dovrà presentare ai sensi dell'art. 103 del Codice Appalti:

▪ **Garanzia definitiva**, sotto forma di cauzione o fideiussione, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale; in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, del Codice Appalti per la garanzia provvisoria.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

▪ **Polizza Assicurativa per danni di esecuzione** stipulata nella forma “contractors all risks” (C.A.R.), ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Codice (a carico dell'aggiudicatario definitivo), deve prevedere una somma assicurata non inferiore a:

- per le opere oggetto del contratto € 150.000,00;
- per le opere preesistenti € 300.000,00;



COMUNE DI MAGNAGO

Città metropolitana di Milano

SETTORE LAVORI PUBBLICI e PROTEZIONE CIVILE

- per demolizioni e sgomberi € 300.000,00.

▪ **Polizza Assicurativa per responsabilità civile verso terzi**, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Codice (a carico dell'aggiudicatario definitivo), nella misura minima di € **500.000,00**.

Tutte le spese del contratto d'appalto sono a carico dell'aggiudicatario, oltre alle altre previste dalla norma.

La **consegna dei lavori** potrà essere effettuata in pendenza del contratto d'appalto, come previsto dalla vigente normativa e, comunque, non prima dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

La consegna dei lavori sarà formalizzata con apposito "Verbale di Consegna dei Lavori" e l'appaltatore si ritiene fin d'ora obbligato ad addivenire alla sottoscrizione del su citato Verbale entro e non oltre giorni 3 (Tre) decorrenti dalla data di ricevimento della convocazione da parte del R.U.P.

EFFETTI DELL' AGGIUDICAZIONE

Mentre l'aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta emanazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario, trascorsi giorni 60 (Sessanta) dalla data di aggiudicazione definitiva della gara, senza che si sia provveduto alla stipula del relativo contratto e sempreché il ritardo non sia a lui parzialmente o totalmente imputabile, ha facoltà di recedere dalla propria offerta, o sciogliersi da ogni impegno, previo atto notificato alla Stazione Appaltante.

SUBAPPALTO

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. Per quant'altro non sia specificatamente contenuto nelle presenti prescrizioni, si fa riferimento alle norme vigenti in materia di lavori pubblici al momento della gara. La stazione appaltante non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. Si rimanda all'art. 48 del CSA per le condizioni dei pagamenti.

TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679) i dati forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno trattati esclusivamente in funzione e per i fini della gara medesima e saranno conservati presso la sede comunale. Il conferimento dei dati previsti dalla presente lettera di invito è obbligatorio ai fini della partecipazione, pena l'esclusione. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003.

Il Funzionario Responsabile di P.O. e R.O.C.

Geom. Enrico Casati

Documento firmato digitalmente e conservato presso il Comune di Magnago ai sensi D.LGS. 82/05 e s.m.i.