

COMUNE DI MAGNAGO

Edificio scolastico di via Mameli Ristrutturazione area bagni e salone per riassegnazione immobile

Elenco prezziario	DESCRIZIONE LAVORO	U.M.	QUANTITA	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	TOTALE LAVORI
Formazione spazi posti						
	Realizzazione di controsoffittatura per abbassamento locali wc donne e wc uomini da 420 cm a 270 cm					
B.02.04.0225	Controsoffitto modulare ispezionabile realizzato con pannelli in fibra minerale o lana di roccia , su orditura metallica di tipo a vista / seminascosta o nascosta , realizzata in lamiera d'acciaio zincato e verniciato e composta da profili perimetrali a L, profili portanti a T, spessore 0,4 mm . Il profilo portante sarà posto in opera ad interasse non superiore a 120 cm. ed ancorato al solaio con idonei tasseli , pendini e ganci a molla di sospensione e regolabili a distanza non superiore a 90 cm. a) pannello liscio , verniciato bianco , spess. 15 mm , con bordo a vista.	mq.	35,23	31,30	1.102,70	
						1.102,70
Elenco prezziario	DESCRIZIONE LAVORO	U.M.	QUANTITA	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	TOTALE LAVORI
A.02.05.0113	Assistenze murarie per la formazione di controsoffittatura eseguita con pannelli in fibra minerale di cui al n. B.02.04.0225	mq.	35,23	17,30	609,48	609,48
	Chiusura, con parete in cartongesso fino al controsoffitto o soffitto esistente, dei 2 bagni. Attualmente i due bagni sono comunicanti e divisi da una parete in muratura di H. 220 c.					
B.02.04.0055	Parete di separazione tra ambienti, in lastre di gesso rivestito (cartongesso) dello spessore minimo di 125 mm , costituita da 2 lastre da 12,5 mm cad , per paramento , avvitate su singola orditura metallica costituita da guide e montanti semplici da 75 mm , posti ad interasse 60 cm, con materassino di lana minerale da 60 mm di spessore e densità 30/40kg/m3 , posto nell'intercapedine , compreso il trattamento dei giunti e la loro rasatura . Modalità di messa in opera secondo la Norma UNI 11424 . a) con lastre di tipo A	mq.	7,10	60,00	426,00	
A.02.05.0070	Assistenze murarie per l'esecuzione di partizioni a secco per interno di cui ai n. B.02.04.0055	mq.	7,10	8,90	63,19	
						489,19
	Fornitura e posa di n. 2 lampade ad incasso per ogni locale wc oltre che n. 2 nel corridoio lavelli per un totale di n. 6 lampade.					
N.P.	Le lampade di nuova installazione sono tipo a LED ad incasso 60x60 cm	cad.	6,00	100,00	600,00	
C.04.01.0010	Installatore di 5ª categoria (eliminazione punti illuminazione esistenti, eliminazione punto presa esistente, collegamento nuovi punti luce all'impianto esistente	ore	16,00	34,47	551,52	
						1.213,64

	Rimozione di tutti i water bimbi esistenti inclusi accessori di fissaggio (complessivamente n. 9 elementi)					
	Rimozione di tutti i lavelli esistenti e dei rubinetti (n. 3 rubinetti per ogni livello per un totale di n. 12 elementi) e rimozione di n. 1 calorifero presente locali bagni					
A.02.04.0140	Rimozione di apparecchi idrotermosanitari, compreso l'abbassamento del materiale al piano di carico, esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00), il carico e il trasporto (ved. voci A.02.04.0196, A.02.04.0197 e A.02.04.0198) presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti (ved. cap. A.01.04 oneri e tributi di discarica): a) apparecchi idrosanitari di qualunque tipo e dimensioni	cad.	13,00	49,30	640,90	
A.02.04.0140	Rimozione di apparecchi idrotermosanitari, compreso l'abbassamento del materiale al piano di carico, esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00), il carico e il trasporto (ved. voci A.02.04.0196, A.02.04.0197 e A.02.04.0198) presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti (ved. cap. A.01.04 oneri e tributi di discarica): b) apparecchi di riscaldamento di qualunque tipo e dimensioni	cad.	1,00	36,20	36,20	
						677,10
	Esecuzione opere edili di adeguamento linee di adduzioni nuovi rubinetti per mezzo di rottura muraria e formazione nuove tracce. Le opere includono la chiusura del pavimento di n.2 water rimossi non da sostituire					
A.02.01.0010	Operaio 4° liv.	ore	12,00	40,80	489,60	
						489,60
Elenco prezziario	DESCRIZIONE LAVORO	U.M.	QUANTITA	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	TOTALE LAVORI
A.02.04.0085	Rimozione di rivestimenti interni in corrispondenza dei lavelli a canale oggetto di sostituzione. N° 4 lavelli per una superficie di 1,60x1,20 mq	mq.	7,68	12,40	95,23	
B.06.04.0010	Formazione nuovo rivestimento in corrispondenza dei n. 3 nuovi lavelli a canale per una superficie di 1,60x1,20 mq ed in corrisponde di n. 1 livello a canale rimosso	mq.	7,68	30,40	233,47	
						328,70
	Fornitura e posa di n. 7 wc per adulti con conseguente adeguamento di cassetta di scarico da posizionare ad idonea altezza.					
C.03.03.0185	Vaso igienico bianco: a) tipo a cacciata a pavimento in porcellana dura (vetrochina), con scarico a pavimento o a parete, completo di accessori di montaggio	cad.	7,00	268,15	1.877,05	
C.03.03.0185	d) sedile in materia plastica leggero con paracolpi, bulloni e coperchio	cad.	7,00	75,44	528,08	
C.03.03.0185	h) tubo di raccordo vaso - muro con rosone	cad.	7,00	42,22	295,54	
C.03.01.0010	Installatore di 5ª categoria	ore	12,00	34,47	413,64	

						3.114,31
	Fornitura e posa di n. 3 lavelli a canale posti ad idonea altezza per adulti, e conseguente fornitura ed installazione ad idonea altezza dei rubinetti secondo schema già esistente (ogni lavello a canale prevede n. 3 rubinetti). Le opere includono pezzi speciali ed accessori quali manicotti, nipples e tubazioni necessari per dare l'opera compiuta					
N.P.	Lavelli a canale	cad.	3,00	200,00	600,00	
C.03.03.0190	f) Kit di fissaggio a parete per lavabo sospeso	cad.	3,00	133,69	401,07	
C.03.03.0190	n) rubinetto di regolaggio da ½"	cad.	3,00	27,91	83,73	
C.03.03.0190	l) sifone per lavabo	cad.	3,00	62,67	188,01	
N.P.	Materiale idraulico (manicotti, giunti, tubazioni)	a corpo	1,00	100,00	100,00	
C.03.01.0010	Installatore di 5ª categoria	ore	16,00	34,47	551,52	
						1.924,33
	Installazione radiatore a colonna situato nell'area wc donne per creazione dello spazio necessario per alloggiamento ed installazione di porta per accesso area wc					
N.P.	Radiatore a colonna inclusi kit di fissaggio e materiale di raccorderia necessario	cad.	1,00	300,00	300,00	
C.03.01.0010	Installatore di 5ª categoria	ore	4,00	34,47	137,88	
						437,88
	Fornitura e posa di n. 2 porte con battuta veros esterno , complete di tutta la rferramente necessaria per fissaggio a muro, da installare per accesso area wc donne e uomini luce netta 210/80					
B.10.04.0120	Porta tamburata con elemento perimetrale di abete e struttura alveolare interna (nido d'ape), rivestita sulle due facce in MDF impiallacciato in tranciato di legno. Completa di guarnizioni in gomma, cerniere, serratura e telaio comprensivo di coprifili con aletta ad incastro rivestiti della stessa finitura dell'anta. 1 anta (cm 210 x 80/70/60 tav. da cm 8 a cm 10) e) melaminico	cad.	2,00	347,00	694,00	694,00
	Fornitura e posa di paretine i HPL h. min. 220 sollevata da terra di almeno 15 cm (colore da definire) con porta di accesso a battuta esterna, per realizzazione di n. 4 box wc donne e n. 3 box wc uomini.					
N.P.	moduli bagni	cad	7,00	300,00	2.100,00	
N.P.	porte accesso bagni	cad	7,00	110,00	770,00	
						2.870,00
	Verifica dell'impianto di distribuzione acqua calda per tutti i lavelli compresi wc disabili e altri bagni esistenti non soggetti ad intervento					
C.03.01.0010	Installatore di 5ª categoria	ore	4,00	34,47	137,88	137,88

	Verifica dell'impianto elettrico esistente completo di luci di emergenza, quadro elettrico, differenziali, interruttori, lampade, prese					
C.04.01.0010	Installatore di 5ª categoria	ore	4,00	34,47	137,88	137,88
Elenco prezziario	DESCRIZIONE LAVORO	U.M.	QUANTITA	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	TOTALE LAVORI
	Smaltimento di tutto il materiale di risulta nelle discariche autorizzate. Nel costo sono inclusi il carico ed il trasporto	a corpo	1,00	200,00	200,00	200,00
Tinteggiatura pareti dei locali oggetto di intervento						
B.13.04.0010	Pulitura di superficie mediante uso di stracci o scopinetti, al fine di togliere residui asportabili facilmente	mq.	475,62	1,00	475,62	
B.13.04.0025	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne lisciate a gesso, onde eliminare eventuali piccole scalfitture, compresa la carteggiatura delle parti stuccate: a) stucco emulsionato	mq.	475,62	1,00	475,62	
B.13.04.0060	Pitturazione a due riprese in tinta unica chiara con pittura emulsionata idropittura, su superfici interne intonacate a civile o lisciate a stucco, già preparate e isolate: a) pitture a base di resine viniliche	mq.	475,62	5,90	2.806,16	
						3.757,40

SOMMANO	€ 18.184,09
----------------	--------------------