



# Comune di Magnago

CITTA' METROPOLITANA DI MI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 102 IN DATA 18/07/2019

### OGGETTO:

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E DEL RELATIVO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.). ANNULLAMENTO DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.118 DEL 07/11/2013. PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemiladiciannove addì diciotto del mese di luglio alle ore ventuno e minuti trentatre nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All' Appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Presente
1. PICCO CARLA - Sindaco	Sì
2. SCAMPINI ANDREA - Assessore	Sì
3. GRASSI DANIELA - Assessore	Sì
4. LOFANO ANGELO - Assessore	Sì
5. ALFANO FABIO - Assessore Esterno	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Assiste il Segretario Comunale Dott. Angelo Monolo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Sig.ra PICCO CARLA, nella sua qualità di Sindaco del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E DEL RELATIVO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.). ANNULLAMENTO DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.118 DEL 07/11/2013. PROVVEDIMENTI.**

*L'Assessore all'Ambiente e Urbanistica Ing. Daniela Grassi;*

Premesso:

- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 118 in data 07/11/2013 avviava il procedimento di variante al PGT e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- che a seguito della normativa introdotta con la legge regionale 31/2014, la revisione generale del PGT è stata di fatto posticipata, in attesa dell'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) da parte della Regione Lombardia e al successivo adeguamento del Piano Territoriale Metropolitano (PTM) da parte della Città Metropolitana di Milano;
- che per effetto delle modifiche introdotte all'art. 5 della L.R. 31/2014 con la L.R. 16 del 26 maggio 2017, si è proceduto alla proroga di validità del Documento di Piano, con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 16.11.2017, ferma restando la possibilità di approvare varianti generali o parziali al documento di piano e piani attuativi secondo quanto previsto al comma 4 del medesimo art. 5;

Ritenuto quindi necessario annullare la propria deliberazione n.118/2013;

Dato atto:

- che il Comune di Magnago in data 21.06.2010 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 ha approvato gli atti costituenti il P.G.T. relativi al proprio territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, efficace dal 13.10.2010 con la pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 41;
- che il Comune di Magnago in data 30.11.2011 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48, ha approvato la Correzione degli errori materiali e rettifiche degli atti di PGT vigente ai sensi dell'art. 13, comma 14/bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., efficace dal 18.01.2012 con la pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 3;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 11.03.2019, è stato approvato il Programma Integrato di Intervento di Iniziativa Privata, denominato "Recupero dell'area dismessa ex Focrem", in variante allo strumento urbanistico vigente (PGT), i cui atti hanno acquistato efficacia il 24.04.2019 con la pubblicazione sul B.U.R.L. Serie avvisi e concorsi n. 17 del 24.04.2019;
- che il presente procedimento si rende necessario nell'ambito della variante generale al PGT, ai sensi dell'art. 13, comma 13 della Legge Regionale 12/2005 ed è finalizzato alla raccolta di suggerimenti e/o proposte di modifica degli atti costitutivi il PGT medesimo;

Considerato:

- che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 31.07.2017, sono state approvate le linee programmatiche di mandato relative alle azioni ed ai progetti da realizzare durante il mandato politico-amministrativo, che prevede, tra gli obiettivi di mandato elettorale,

l'attivazione del procedimento di integrale revisione del vigente PGT per contenere il consumo di suolo e favorire la riqualificazione delle aree dismesse e centri storici;

- che l'Amministrazione Comunale, nell'esercizio del potere discrezionale riservato nella programmazione del proprio territorio, intende procedere alla variante generale agli atti del PGT come sopra approvati, al fine di adeguarli agli effettivi bisogni del territorio;
- che con la Legge Regionale n. 16 del 26 maggio 2017, Regione Lombardia ha modificato la L.R. n. 31 del 28 novembre 2014 avente ad oggetto: “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”;
- che con Deliberazione XI/411 del 19 dicembre 2018, il Consiglio Regionale della Lombardia ha approvato il Progetto di integrazione del PTR ai sensi della LR 31/2014 “Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo”, entrato in vigore con la pubblicazione sul BURL n. 11, Serie Avvisi e concorsi, del 13 marzo 2019;
- che in particolare l'art. 1, comma 1, lettera d) della L.R. 16/2017 ha modificato l'art. 5 comma 4 della L.R. 31/2014, stabilendo che: *“Fino all'adeguamento di cui al comma 3 e, comunque, fino alla definizione nel PGT della soglia comunale del consumo di suolo, (omissis) i comuni possono approvare varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero”*
- che l'articolo 8 della L.R. 12/2005 stabilisce che il Documento di Piano (D.P.) ha validità quinquennale, mentre gli articoli 9 e 10 della medesima legge stabiliscono, rispettivamente, che il Piano dei Servizi (P.d.S.) e il Piano delle Regole (P.d.R.) non hanno termini di validità e sono sempre modificabili;
- che si rende necessario per dare attuazione alle linee programmatiche di mandato, avviare la variante generale ai documenti costitutivi il PGT, per adeguarne le previsioni urbanistiche al sistema normativo della L.R. 12/2005, così come modificata dalla L.R. 31/2014 operando una significativa semplificazione dei processi attuativi che permetta l'avvio di processi di rigenerazione urbana e territoriale e di contenimento del consumo di suolo;
- che il comma 2 dell'articolo 13 della Legge Regionale 11/3/2005 n. 12, stabilisce, altresì, che: “Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, (ivi comprese le varianti agli atti costituenti il PGT, ai sensi del richiamato comma 13) il Comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il Comune può, altresì, determinare altre forme di pubblicità e partecipazione”;
- che in relazione ai contenuti, la Variante al vigente PGT deve essere accompagnata anche dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica - VAS così come disposto dall'art. 4 comma 2-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il documento contenente gli indirizzi di primo livello appositamente predisposto dall'Assessorato all'Urbanistica, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera “A”, quale parte integrante e sostanziale all'avvio del procedimento per la redazione di variante generale agli atti costituenti il vigente PGT;

Considerato altresì, che sulla base della complessità del procedimento, anche al fine di favorire una pianificazione partecipata si ritiene di stabilire, ai sensi del comma 2 dell'art. 13 della L.R. 11/3/2005 n. 12, un termine minimo di 30 giorni per la presentazione di suggerimenti e proposte, da parte dei soggetti interessati;

Ritenuto opportuno, per le motivazioni in premessa riportate, di dare avvio al procedimento di approvazione della variante generale agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio e di Valutazione Ambientale Strategica del Comune di Magnago, ai sensi dell'art. 13, comma 13, della L.R. 12/2005 s.m.i.;

Considerato che occorre procedere con l'avviso di "avvio del procedimento" di cui al precitato art. 13, comma 2, rendendosi necessario stabilire i termini entro i quali presentare suggerimenti e/o proposte da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;

Ritenuto di dare diffusione dell'avvio del procedimento di variante, indicando un termine non inferiore a trenta giorni, con le seguenti modalità:

- pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale;
- affissione all'albo pretorio on line;
- pubblicazione sul sito internet comunale;
- affissione di manifesti;

Di dare atto che, con successivi provvedimenti, verranno individuati:

- l'autorità procedente;
- l'autorità competente;
- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di valutazione;
- le modalità di convocazione della conferenza di valutazione, articolata almeno in una seduta introduttiva e in una seduta finale;
- i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

Visti:

- la circolare n. 13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale";
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 27/12/2007 n. 8/6420 modificati ed integrati con D.G.R. 30/12/2009 n. 8/10971 – D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761 – D.G.R. 25/7/2012 n. 9/3826;
- il D.Lgs. 3/4/2006, n. 152: "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

Vista la deliberazione C.C. n. 25 del 31/07/2017;

Vista la deliberazione C.C. n. 7 del 11/03/2019 avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al DUP (Documento Unico di Programmazione) 2019/2021 e approvazione Bilancio di previsione 2019/2021 e Piano Opere Pubbliche 2019/2021";

Vista altresì la deliberazione C.C. n. 34 del 24/06/2019 avente ad oggetto “Variazione al bilancio di previsione 2019/2021 e variazione al documento unico di programmazione (DUP) 2019/2021”;

Vista la deliberazione G.C. n. 48 del 25/03/2019 ad oggetto: “Art. 169 del D.Lgs. 267/2000 – Piano Esecutivo di Gestione, Piano degli obiettivi e Piano delle Performance 2019/2021 – Approvazione” e s.m.i.;

Dato atto di aver verificato l’insussistenza dell’obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l’adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione – Legge 190/2012 e quanto disposto dal recepito DPR 62/2013;

### **PROPONE**

- 1) di annullare, per le motivazioni in premessa riportate, la propria deliberazione n.118 del 07.011.2013, avente ad oggetto “Avvio del procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio (PGT ai sensi dell’art. 13 della L.R. 12/2005 e del relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS));
- 2) di approvare, ai sensi dell’art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, l’avvio del procedimento di variante generale degli atti costitutivi Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi) così come previsto dall’art. 13, comma 13, della L.R. 12/2005 s.m.i.;
- 3) di avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D.lgs. n. 152/2006 s.m.i - Testo unico ambientale, della L.R. 12/2005, della D.C.R. 13 marzo 2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 27/12/2007 n. 8/6420 modificati ed integrati con D.G.R. 30/12/2009 n. 8/10971 – D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761 – D.G.R. 25/7/2012 n. 9/3826;
- 4) di dare atto che, con successivi provvedimenti, verranno individuati:
  - l’Autorità Procedente;
  - l’Autorità Competente;
  - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di valutazione;
  - le modalità di convocazione della conferenza di valutazione, articolata almeno in una seduta introduttiva e in una seduta finale;
  - i singoli settori del pubblico interessati all’iter decisionale;
- 5) di dare atto che la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di valutazione ambientale strategica e di variante al P.G.T., verrà assicurata mediante la pubblicazione degli atti del procedimento progressivamente aggiornato sul sito istituzionale del Comune di Magnago;
- 6) di disporre la pubblicazione dell’avvio del procedimento di variante con le seguenti modalità:
  - pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale;
  - affissione all’albo pretorio on line;
  - pubblicazione sul sito internet comunale;
  - affissione di manifesti;

- 7) di fissare un termine minimo di trenta giorni, dalla pubblicazione dell'avviso, per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte degli interessati;
- 8) di dare atto che la responsabilità del procedimento è affidata al Responsabile del Settore Ambiente e Territorio, dando mandato di provvedere con i necessari avvisi e la loro pubblicazione nelle forme previste dalla normativa vigente.

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi sulla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i., sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10/10/2012, n. 174, allegati al presente atto;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione ed i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto di quanto espresso in proposta e ritenuto di approvare la stessa;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) di annullare, per le motivazioni in premessa riportate, la propria deliberazione n.118 del 07.011.2013, avente ad oggetto "Avvio del procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio (PGT ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e del relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS));
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, l'avvio del procedimento di variante generale degli atti costitutivi Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi) così come previsto dall'art. 13, comma 13, della L.R. 12/2005 s.m.i.;
- 3) di avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D.lgs. n. 152/2006 s.m.i - Testo unico ambientale, della L.R. 12/2005, della D.C.R. 13 marzo 2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 27/12/2007 n. 8/6420 modificati ed integrati con D.G.R. 30/12/2009 n. 8/10971 – D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761 – D.G.R. 25/7/2012 n. 9/3826;
- 4) di dare atto che, con successivi provvedimenti, verranno individuati:
  - l'Autorità Procedente;
  - l'Autorità Competente;
  - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di valutazione;
  - le modalità di convocazione della conferenza di valutazione, articolata almeno in una seduta introduttiva e in una seduta finale;
  - i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;

- 5) di dare atto che la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di valutazione ambientale strategica e di variante al P.G.T., verrà assicurata mediante la pubblicazione degli atti del procedimento progressivamente aggiornato sul sito istituzionale del Comune di Magnago;
- 6) di disporre la pubblicazione dell'avvio del procedimento di variante con le seguenti modalità:
  - pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale;
  - affissione all'albo pretorio on line;
  - pubblicazione sul sito internet comunale;
  - affissione di manifesti;
- 7) di fissare un termine minimo di trenta giorni, dalla pubblicazione dell'avviso, per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte degli interessati;
- 8) di dare atto che la responsabilità del procedimento è affidata al Responsabile del Settore Ambiente e Territorio, dando mandato di provvedere con i necessari avvisi e la loro pubblicazione nelle forme previste dalla normativa vigente.

### **QUINDI**

Considerata la necessità e stante l'assoluta urgenza di provvedere ai necessari adempimenti, con successiva ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
Picco Carla

Il Segretario Comunale  
Monolo Angelo

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i

---

**ESECUTIVITA'**

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- esecutiva dopo 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

---

Copia analogica di documento informatico prodotta con sistema di gestione documentale conforme alle regole tecniche vigenti (D.P.C.M. 14 novembre 2014 e D.Lgs. 42/2005)