



## COMUNE DI MAGNAGO

Provincia di Milano  
Piazza Italia, 1 – 20020 Magnago (Mi)

Assessorato all'Urbanistica

Oggetto:

### **INDIRIZZI DI PRIMO LIVELLO PER LA STESURA DELLA VARIANTE AL PGT**

Secondo quanto già espresso nelle linee programmatiche relative alle azioni di governo di questa Amministrazione, gli obiettivi generali sui quali si dovrà basare la variante saranno:

#### PRESUPPOSTI

- A. Migliorare la qualità ambientale e urbana attraverso il contenimento del consumo di suolo;
- B. Definire una nuova disciplina e programmi di valorizzazione per facilitare la riqualificazione dei nuclei di antica formazione;
- C. Facilitare il recupero e la riqualificazione delle aree dismesse ed abbandonate;
- D. Promuovere le attività lavorative, garantendo le migliori condizioni per lo sviluppo e il rilancio del tessuto economico esistente;
- E. Porre attenzione alla qualità diffusa dei servizi e delle attrezzature collettive;
- F. Semplificare e ottimizzare gli strumenti attuativi per interventi edilizi, limitando a casi straordinari i piani e i programmi, privilegiando il permesso di costruire convenzionato;
- G. Porre attenzione alla mobilità interna, attuando una mobilità alternativa e favorendo percorsi ciclo pedonali.

#### INDIRIZZI

- 1- Preservare il suolo non urbanizzato a favore della sostenibilità ambientale delle scelte attraverso la conservazione e valorizzazione dei paesaggi, delle risorse agricole e della rete ecologica, in linea anche con le indicazioni di Regione Lombardia sulle limitazioni del consumo del suolo;
- 2- Riqualificare e riordinare il tessuto edificato, incentivando gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente;
- 3- Privilegiare per le nuove edificazioni il recupero delle aree dismesse;
- 4- Incentivare l'insediamento di attività produttive, terziarie e commerciali;
- 5- Ridefinire la dotazione dei servizi esistenti;
- 6- Cercare di mantenere un equilibrio tra giovani e anziani, prevedendo servizi che intercettino la fascia giovane della popolazione;
- 7- Favorire nelle nuove costruzioni e nelle ristrutturazioni edilizie l'utilizzo di energie rinnovabili;
- 8- Ridurre l'impatto del traffico sul territorio, prestando particolare attenzione alla mobilità interna, alla mobilità alternativa e alla riduzione dell'inquinamento acustico e atmosferico.

La formulazione delle linee di indirizzo di secondo livello della variante al PGT avverrà attraverso il processo partecipativo tra le forze politiche e sociali, attraverso una serie di confronti con il coinvolgimento attivo della popolazione, che dovrà necessariamente accompagnare, in ogni fase, il procedimento di elaborazione del nuovo PGT.

Magnago 11.07.2019

L'Assessore all'Urbanistica  
Ing. Daniela Grassi