|  |  |
| --- | --- |
| Logo Comune Magnago | Comune di Magnago  Città Metropolitana di Milano  Settore Ambiente e Territorio |

Trasmissione di suggerimenti/proposte per il Piano di Governo del Territorio (PGT) per l’individuazione degli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale

*art. 8 bis della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Il sottoscritto | | | | | | | | |
| Cognome | | | | Nome | | Codice Fiscale | | |
|  | | | |  | |  | | |
| Data di nascita | | Sesso | Luogo di nascita | | | Cittadinanza | | |
|  | |  |  | | |  | | |
| Residenza | | | | | | | | |
| Provincia | Comune | | | Indirizzo | | | Civico | CAP |
|  |  | | |  | | |  |  |
| Telefono fisso | | Telefono cellulare | | Posta elettronica ordinaria | | Posta elettronica certificata | | |
|  | |  | |  | |  | | |
| in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)* | | | | | | | | |
| Ruolo | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| Denominazione/Ragione sociale | | | | | | | Tipologia | |
|  | | | | | | |  | |
| Sede legale | | | | | | | | |
| Provincia | Comune | | | Indirizzo | | | Civico | CAP |
|  |  | | |  | | |  |  |
| Codice Fiscale | | | | | Partita IVA | | | |
|  | | | | |  | | | |
| Telefono | | | | Posta elettronica ordinaria | | Posta elettronica certificata | | |
|  | | | |  | |  | | |
| domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento  *(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)* | | | | | | | | |
| Le comunicazioni relative al procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |

**SEGNALA**

che l’area o l’ambito descritto presenta caratteristiche tali da essere classificata come ambito della rigenerazione nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale con riferimento all'art 8 bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| sito in | | | | | | | | |
| Tipo (particella terreni o unità immobiliare urbana) | | Codice catastale | Sezione | Foglio | Numero | Subalterno | Categoria |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Provincia | Comune | Indirizzo | | | Civico | Barrato | Piano |  |
|  |  |  | | |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Ulteriori immobili oggetto del procedimento *(allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto del procedimento")* |
| il procedimento riguarda  ulteriori immobili |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denominazione area | | |
|  | | |
| Dati identificativi |  | |
| Comune e Provincia | Quartiere | Via |
| Magnago (MI) |  |  |
| Superficie Territoriale dell’area (ha) | Volume fabbricati esistenti | Superficie impermeabile |
|  |  |  |
| Descrizione | | |
| Rilievo fotografico | | |
| Vedi raccolta fotografica allegata | | |
| Descrizione dell'area e del contesto urbano o territoriale\* | | |
|  | | |
| *\*Breve descrizione degli elementi di relazione tra l’ambito e il resto del quartiere/città* | | |
| Livello di Dismissione – Obsolescenza\* | | |
|  | | |

\*Descrizione delle condizioni d’uso, indicando se si tratta di:

. aree e/o edifici utilizzati;

. aree e/o edifici non utilizzati;

. aree e/o edifici utilizzati in modo improprio.

Se si tratta di aree e/o edifici interessati da fenomeni di dismissione/abbandono, indicare:

. periodo della dismissione;

. motivo/tipologia e grado di dismissione;

. precedente utilizzazione prevalente;

eventuali utilizzi post-dismissione anche impropri e temporanei

|  |
| --- |
| **Elementi di degrado\*** |
|  |

\*Esempio:

**degrado edilizio:** riferito alla presenza di un patrimonio architettonico di scarsa qualità, obsoleto, inutilizzato, sottoutilizzato o impropriamente utilizzato, inadeguato sotto il profilo energetico, ambientale o statico-strutturale;

**degrado urbanistico:** riferito alla presenza di un impianto urbano eterogeneo, disorganico o incompiuto, alla scarsità di attrezzature e servizi, al degrado o assenza degli spazi pubblici e alla carenza di aree libere, alla presenza di attrezzature ed infrastrutture non utilizzate o non compatibili, sotto il profilo morfologico, paesaggistico o funzionale, con il contesto urbano in cui ricadono;

**degrado socio-economico:** riferito alla presenza di condizioni di abbandono, di sottoutilizzazione o sovraffollamento degli immobili, di impropria o parziale utilizzazione degli stessi, di fenomeni di impoverimento economico e sociale o di emarginazione;

**degrado ambientale:** riferito a condizioni di naturalità compromesse da inquinanti, antropizzazioni, squilibri degli habitat e altre incidenze anche dovute a mancata manutenzione del territorio ovvero da situazioni di rischio individuabili con la pianificazione generale e di settore;

|  |
| --- |
| Pianificazione comunale: previsioni e stato di attuazione |
| Previsioni PGT |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eventuali progetti di recupero (riqualificazione, riuso anche temporaneo, messa in sicurezza)** | | |
|  | non presentati |
|  | presentati ma non approvati |
|  | in corso di realizzazione ma bloccati |
|  | in corso di realizzazione |
| **Eventuali progetti di bonifica risanamento ambientale** | | |
|  | non presentati |
|  | presentati ma non approvati |
|  | in corso di realizzazione ma bloccati |
|  | in corso di realizzazione |
| **Eventuali incentivi in atto per il recupero** | | |
|  | previsti |
|  | non previsti |

**CHIEDE**

che l’ambito indicato venga individuato dall’amministrazione comunale, tramite deliberazione di Consiglio Comunale, come ambito di rigenerazione urbana con riferimento all'art 8 bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12.

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

**DICHIARA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **di avere titolo alla presentazione di questa istanza in quanto**  **(ad esempio proprietario, comproprietario, ecc.)** | | | |
| **Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)** | | **Se altro titolo** | |
|  | |  | |
| **comproprietari** | | | |
| **Cognome** | **Nome** | | **Codice Fiscale** |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |

|  |
| --- |
| **Eventuali annotazioni** |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Elenco degli allegati**  *(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione)* | |
|  | n° ulteriori intestatari del procedimento |
|  | scheda descrittiva delle caratteristiche dell’area |
|  | documentazione catastale (estratti con individuazione area oggetto di osservazione) |
|  | documentazione urbanistica (estratti degli elaborati interessati dall'osservazione) |
|  | documentazione fotografica |
|  | relazione descrittiva |
|  | ulteriori immobili oggetto del procedimento |
|  | copia del documento d'identità  *(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)* |
|  | eventuale altra documentazione a supporto delle valutazioni |

|  |  |
| --- | --- |
| **Informativa sul trattamento dei dati personali**  *(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)* | |
|  | dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza. |

Firma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_