



COMUNE DI MAGNAGO

Città Metropolitana di MILANO

ALLEGATO “A”

DETERMINAZIONE

TARIFFE

**Tassa sui rifiuti
TARI
con commisurazione puntuale**

Anno 2025

DETERMINAZIONE TARIFFE TARI ANNO 2025

Piano Finanziario da MTR	€ 1.133.752,00
Altre entrate - comma 1.4 det. 2/DRIF 2021	€ 43.223,00
Totale gettito da utenza	€ 1.176.975,00

PIANO FINANZIARIO					
		€ 1.133.752,00	utenze permanenti		
% costi fissi da P.F.		45,90%		% costi variabili da P.F.	
			43223	altri ricavi	
COSTI FISSI				COSTI VARIABILI	
			1176975	totale Piano finanziario	
€ 520.340,00				€ 613.412,00	
		€ -			
COSTI FISSI				COSTI VARIABILI 1	
€ 520.340,00				€ 450.350,00	
66,74%		33,26%		66,74%	33,26%
€ 347.275,00		€ 173.065,00		€ 300.564,00	€ 149.786,00
66,74%		33,26%		66,74%	33,26%
utenze domestiche		utenze non domestiche		utenze domestiche	utenze non domestiche
(Ctuf)		(Ctapf)		(Ctuv)	(Ctapv)
				COSTI VARIABILI 2	
				€ 163.062,00	
				QV2 - RUR	
				€ 113.226,22	€ 49.803,60
				69,45%	30,55%
				utenze domestiche	utenze non domestiche

COSTI FISSI E VARIABILI		
COSTI VARIABILI 2		
QV2	€ 163.062,00	14,38%
di cui Minimi	€ 122.967,85	
Copertura CRT	142,66%	
COSTI VARIABILI 1		
QV1	€ 450.350,00	46,39%
COSTI FISSI		
QF	€ 520.340,00	53,61%
QF + QV1	€ 970.690,00	100,00%
TOT	€ 1.133.752,00	

RIPARTIZIONE	%	Piano finanziario	Domestiche	Attività			
COSTI FISSI	53,61%	€ 520.340,00	€ 347.275,00	€ 173.065,00	96,47% € 1.093.657,85 emissione annuale		
COSTI VARIABILI 1	46,39%	€ 450.350,00	€ 300.564,00	€ 149.786,00			
Totale QV e QV1	100,00%	€ 970.690,00	€ 647.839,00	€ 322.851,00			
MINIMI	75,41%	€ 122.967,85	€ 105.001,12	€ 17.966,74			
COSTI VARIABILI 2	24,57%	€ 40.061,97	€ 8.225,11	€ 31.836,86	3,53%	€ 40.061,97	emissione conguaglio
Totale QV2	99,98%	€ 163.029,83	€ 113.226,22	€ 49.803,60			
Totale		€ 1.133.719,83	€ 761.065,22	€ 372.654,60	100,00%		

peso 200301	volumi totali	peso specifico	€/kg	
712.160	4.408.600	0,161539	0,228968	
	€/LT	QV2	COSTO SACCO €	
	€ 0,021690	€ 163.062,00	€ 1,735200	

TABELLE COEFFICIENTI TARI ANNO 2025

UTENZE DOMESTICHE		Ka Fissa	Kb Variabile
1	NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE-NON RESIDENTE 1	0,80	0,60
2	NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE-NON RESIDENTE 2	0,94	1,40
3	NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE-NON RESIDENTE 3	1,05	1,80
4	NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE-NON RESIDENTE 4	1,14	2,20
5	NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE-NON RESIDENTE 5	1,23	2,90
6	NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE-NON RESIDENTE 6 e oltre	1,30	3,40
UTENZE NON DOMESTICHE		Kc Fissa	Kd Variabile
01	MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO	0,44	3,61
02	CINEMATOGRAFI E TEATRI	0,32	2,65
03	AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA ALCUNA VENDITA DIRETTA	0,52	4,31
04	CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI, IMPIANTI SPORTIVI	0,78	6,39
05	STABILIMENTI BALNEARI	0,42	3,42
06	ESPOSIZIONI, AUTOSALONI	0,37	3,03
07	ALBERGHI CON RISTORANTE	1,27	10,39
08	ALBERGHI SENZA RISTORANTE	0,97	7,93
09	CASE DI CURA E RIPOSO	1,04	8,50
10	OSPEDALI	1,10	9,07
11	UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	1,14	9,33
12	BANCHE E ISTITUTI DI CREDITO	0,92	7,55
13	NEGOZI ABBIGL., CALZ., LIBR., CART., FERR., BENI DUREVOLI	1,05	8,66
14	EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	1,21	9,94
15	NEG.PART., QUALI FILAT., TENDE, TESS., TAPP., CAPP., OMBRELLI, ANTIQ.	0,63	5,20
16	BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI	1,19	9,75
17	ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: PARRUCCHIERE, BARBIERI, ESTETISTI	1,15	9,43
18	ATTIVITA' ARTIG. TIPO BOTTEGHE: FALEGNAME, IDRAULICO, FABBR, ELETTR	0,85	7,02
19	CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	1,14	9,34
20	ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	0,46	3,79
21	ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	0,63	5,16
22	RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE, PUB	6,18	22,84
23	MENSE, BIRRERIE, AMBURGHERIE	5,27	43,20
24	BAR, CAFFE', PASTICCERIA	4,31	16,22
25	SUPERM., PANE E PASTA, MACELL., SALUMI, FORM., GENERI ALIMENTARI	2,13	17,47
26	PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE	1,70	13,92
27	ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE, PIZZA AL TAGLIO	7,79	29,38
28	IPERMERCATI DI GENERI MISTI	1,74	14,26
29	BANCHI DI MERCATO	4,01	32,91
30	DISCOTECHE, NIGHT CLUB	1,17	9,63

COMUNE DI MAGNAGO – TARIFFE ANNO 2025
UTENZE DOMESTICHE

nucleo familiare	superficie mq	numero nuclei	tariffa parte fissa	tariffa parte variabile 1	tariffa parte variabile 2 minimi
1 componente	168978	1275	€ 0,460104	€ 30,628633	€ 12,146400
2 componente	193842	1270	€ 0,540621	€ 71,466809	€ 26,028000
3 componente	134886	856	€ 0,603887	€ 91,885896	€ 32,968800
4 componente	100897	607	€ 0,655647	€ 112,304999	€ 38,174400
5 componente	22796	128	€ 0,707410	€ 148,038437	€ 43,380000
6 o + componenti	5838	40	€ 0,747668	€ 173,562248	€ 48,585600
	627237	4176			

UTENZE NON DOMESTICHE

categorie		superficie mq	tariffa parte fissa	tariffa parte variabile 1	tariffa parte variabile 2
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	3729	€ 0,533272	€ 0,499613	€ 10,411200
2	Cinematografi e teatri	547	€ 0,387824	€ 0,366744	€ 41,644800
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	56249	€ 0,630229	€ 0,596491	€ 52,056000
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	2510	€ 0,945342	€ 0,884357	€ 48,585600
5	Stabilimenti balneari	0	€ 0,509029	€ 0,443535	€ 52,056000
6	Esposizioni, autosaloni	4429	€ 0,448433	€ 0,419343	€ 52,056000
7	Alberghi e agriturismi (con pernottamento) con ristorante	0	€ 1,539220	€ 1,347459	€ 52,056000
8	Alberghi e agriturismi (con pernottamento) senza ristorante	415	€ 1,175614	€ 1,097488	€ 38,174400
9	Case di cura e riposo	0	€ 1,260453	€ 1,176381	€ 17,352000
10	Ospedali	0	€ 1,333187	€ 1,176271	€ 52,056000
11	Uffici, agenzie, studi professionali	4135	€ 1,381656	€ 1,291244	€ 27,763200
12	Banche ed istituti di credito	1225	€ 1,115020	€ 1,044905	€ 72,878400
13	Negozi di abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	2299	€ 1,272579	€ 1,198518	€ 27,763200
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	554	€ 1,466497	€ 1,375666	€ 27,763200
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	7913	€ 0,763547	€ 0,719670	€ 52,056000
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	€ 1,442270	€ 1,264460	€ 52,056000
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	829	€ 1,393775	€ 1,305084	€ 17,352000
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	2180	€ 1,030183	€ 0,971554	€ 52,056000
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	3732	€ 1,381655	€ 1,292628	€ 52,056000
20	Attività industriali con capannoni di produzione	77619	€ 0,557510	€ 0,524525	€ 52,056000
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	34264	€ 0,763547	€ 0,714134	€ 52,056000
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub, agriturismi	1713	€ 7,490024	€ 3,160987	€ 27,763200
23	Mense, birrerie, hamburgerie	0	€ 6,387164	€ 5,602528	€ 52,056000
24	24 Bar, caffè, pasticceria	1174	€ 5,223629	€ 2,244816	€ 27,763200
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi	402	€ 2,581517	€ 2,417796	€ 52,056000
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	€ 2,060329	€ 1,926440	€ 41,644800
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	289	€ 9,441309	€ 4,066104	€ 41,644800
28	Ipermercati di generi misti	5945	€ 2,108842	€ 1,973555	€ 312,336000
29	Banchi di mercato generi alimentari	0	€ 4,860062	€ 4,268041	€ 52,056000
30	Discoteche e night club	426	€ 1,418004	€ 1,332763	€ 52,056000
		212578			

TARIFFA GIORNALIERA

La misura tariffaria è determinata in base alla corrispondente tariffa annuale del tributo rapportata a giorno e maggiorata del 100%.

COMUNE DI MAGNAGO TARIFFE TARI ANNO 2025

UTENZE DOMESTICHE			€/mq fissa	€/nucleo variabile 1	€/lt variabile 2	lt minimi	sacchi lt 80 equivalenti	peso specifico (kpeso)	€/variabile 2 minimo annuale
	Ka Fissa	Kb Variabile							
NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE-NON RESIDENTE 1	0,80	0,60	€ 0,460104	€ 30,628633	€ 0,02169	560	7	0,16154	€ 12,15
NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE-NON RESIDENTE 2	0,94	140	€ 0,540621	€ 71,466809	€ 0,02169	1.200	15	0,16154	€ 26,03
NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE-NON RESIDENTE 3	105	180	€ 0,603887	€ 91,885896	€ 0,02169	1.520	19	0,16154	€ 32,97
NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE-NON RESIDENTE 4	114	2,20	€ 0,655647	€ 112,304999	€ 0,02169	1.760	22	0,16154	€ 38,17
NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE-NON RESIDENTE 5	123	2,90	€ 0,707410	€ 148,038437	€ 0,02169	2.000	25	0,16154	€ 43,38
NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE-NON RESIDENTE 6 e oltre	130	3,40	€ 0,747668	€ 173,562248	€ 0,02169	2.240	28	0,16154	€ 48,59

UTENZE NON DOMESTICHE			€/mq fissa	€/mq variabile 1	€/lt variabile 2	lt minimi	sacchi lt 80 equivalenti	peso specifico (kpeso)	€/variabile 2 minimo annuale
	Kc Fissa	Kd Variabile							
MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO	0,44	3,61	€ 0,533272	€ 0,499613	€ 0,02169	480	6	0,16154	€ 10,41
CINEMATOGRAFIE E TEATRI	0,32	2,65	€ 0,387824	€ 0,366744	€ 0,02169	1.920	24	0,16154	€ 41,64
AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA ALCUNA VENDITA DIRETTA	0,52	4,31	€ 0,630229	€ 0,596491	€ 0,02169	2.400	30	0,16154	€ 52,06
CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI, IMPIANTI SPORTIVI	0,78	6,39	€ 0,945342	€ 0,884357	€ 0,02169	2.240	28	0,16154	€ 48,59
STABILIMENTI BALNEARI	0,42	3,42	€ 0,509029	€ 0,443535	€ 0,02169	2.400	30	0,16154	€ 52,06
ESPOSIZIONI, AUTOSALONI	0,37	3,03	€ 0,448433	€ 0,419343	€ 0,02169	2.400	30	0,16154	€ 52,06
ALBERGHI CON RISTORANTE	1,27	10,39	€ 1,539220	€ 1,347459	€ 0,02169	2.400	30	0,16154	€ 52,06
ALBERGHI SENZA RISTORANTE	0,97	7,93	€ 1,175614	€ 1,097488	€ 0,02169	1.760	22	0,16154	€ 38,17
CASE DI CURA E RIPOSO	1,04	8,50	€ 1,260453	€ 1,176381	€ 0,02169	800	10	0,16154	€ 17,35
OSPEDALI	1,10	9,07	€ 1,333187	€ 1,176271	€ 0,02169	2.400	30	0,16154	€ 52,06
UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	1,14	9,33	€ 1,381656	€ 1,291244	€ 0,02169	1.280	16	0,16154	€ 27,76
BANCHE E ISTITUTI DI CREDITO	0,92	7,55	€ 1,115020	€ 1,044905	€ 0,02169	3.360	42	0,16154	€ 72,88
NEGOZI ABBIGLI., CALZ., LIBR., CART., FERR., BENI DUREVOLI	1,05	8,66	€ 1,272579	€ 1,198518	€ 0,02169	1.280	16	0,16154	€ 27,76
EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	1,21	9,94	€ 1,466497	€ 1,375666	€ 0,02169	1.280	16	0,16154	€ 27,76
NEG. PART., QUALI FILAT., TENDE, TESS., TAPP., CAPP., OMBRELLI, AN	0,63	5,20	€ 0,763547	€ 0,719670	€ 0,02169	2.400	30	0,16154	€ 52,06
BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI	1,19	9,75	€ 1,442270	€ 1,264460	€ 0,02169	2.400	30	0,16154	€ 52,06
ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: PARRUCCHIERE, BARBIER	1,15	9,43	€ 1,393775	€ 1,305084	€ 0,02169	800	10	0,16154	€ 17,35
ATTIVITA' ARTIG. TIPO BOTTEGHE: FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRI	0,85	7,02	€ 1,030183	€ 0,971554	€ 0,02169	2.400	30	0,16154	€ 52,06
CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	1,14	9,34	€ 1,381655	€ 1,292628	€ 0,02169	2.400	30	0,16154	€ 52,06
ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	0,46	3,79	€ 0,557510	€ 0,524525	€ 0,02169	2.400	30	0,16154	€ 52,06
ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	0,63	5,16	€ 0,763547	€ 0,714134	€ 0,02169	2.400	30	0,16154	€ 52,06
RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE, PUB	6,18	22,84	€ 7,490024	€ 3,160987	€ 0,02169	1.280	16	0,16154	€ 27,76
MENSE, BIRRERIE, AMBURGHERIE	5,27	43,20	€ 6,387164	€ 5,602528	€ 0,02169	2.400	30	0,16154	€ 52,06
BAR, CAFFE', PASTICCERIA	4,31	16,22	€ 5,223629	€ 2,244816	€ 0,02169	1.280	16	0,16154	€ 27,76
SUPERM., PANE E PASTA, MACELL., SALUMI, FORM., GENERI ALIMEN	2,13	17,47	€ 2,581517	€ 2,417796	€ 0,02169	2.400	30	0,16154	€ 52,06
PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE	1,70	13,92	€ 2,060329	€ 1,926440	€ 0,02169	1.920	24	0,16154	€ 41,64
ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE, PIZZA AL TAGLIO	7,79	29,38	€ 9,441309	€ 4,066104	€ 0,02169	1.920	24	0,16154	€ 41,64
IPERMERCATI DI GENERI MISTI	1,74	14,26	€ 2,108842	€ 1,973555	€ 0,02169	14.400	180	0,16154	€ 312,34
BANCHI DI MERCATO	4,01	32,91	€ 4,860062	€ 4,268041	€ 0,02169	2.400	30	0,16154	€ 52,06
DISCOTEQUE, NIGHT CLUB	1,17	9,63	€ 1,418004	€ 1,332763	€ 0,02169	2.400	30	0,16154	€ 52,06