|  |  |
| --- | --- |
| Logo Comune Magnago | Comune di Magnago  Città Metropolitana di Milano  Settore Ambiente e Territorio |

Al Comune di Magnago

Piazza Italia n. 1

2020 Magnago MI

Settore Ambiente e Territorio

**INDIVIDUAZIONE IMMOBILE DISMESSO DA ALMENO 5 ANNI**

AI SENSI DELL’ART. 40 BIS comma 1, della LEGGE REGIONALE 12/2005

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DATI DEL RICHIEDENTE** | | | | | | | | | |
| Cognome | | | | | Nome | | Codice Fiscale | | |
|  | | | | |  | |  | | |
| Data di nascita | | | Sesso | Luogo di nascita | | | Cittadinanza | | |
|  | | |  |  | | |  | | |
| Residenza | | | | | | | | | |
| Provincia | | Comune | | | Indirizzo | | | Civico | CAP |
|  | |  | | |  | | |  |  |
| Telefono fisso | | | Telefono cellulare | | Posta elettronica ordinaria | | Posta elettronica certificata | | |
|  | | |  | |  | |  | | |
| in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)* | | | | | | | | | |
| Ruolo | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| Denominazione/Ragione sociale | | | | | | | | Tipologia | |
|  | | | | | | | |  | |
| Sede legale | | | | | | | | | |
| Provincia | Comune | | | | Indirizzo | | | Civico | CAP |
|  |  | | | |  | | |  |  |
| Codice Fiscale | | | | | | Partita IVA | | | |
|  | | | | | |  | | | |
| Telefono | | | | | Posta elettronica ordinaria | | Posta elettronica certificata | | |
|  | | | | |  | |  | | |
| domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento  *(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)* | | | | | | | | | |
| Le comunicazioni relative al procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **DATI DELL’IMMOBILE** | | | | |
| Anno di realizzazione | | NUMERO DELLA PRATICA EDILIZIA DI COSTRUZIONE DELL’IMMOBILE | | |
|  | |  | | |
| sito in Via e n. civico | | | | |
|  | | | | |
| **DATI CATASTALI** | | | | |
| Foglio | particella | | Categoria catastale | Altre informazioni |
|  |  | |  |  |

|  |
| --- |
| **RIFERIMENTI URBANISTICI:** AZZONAMENTO – PGT VIGENTE |
|  |

|  |
| --- |
| **DESCRIZIONE SOMMARIA DELL’EDIFICIO/IMMOBILE** |
|  |

|  |
| --- |
| L’immobile segnalato risulta dismesso da almeno 5 anni, sulla base della seguente documentazione (1): |
|  |

*(1)indicare ed allegare la documentazione che certifichi lo stato di dismissione dell’immobile da almeno 5 anni (es .documentazione di cessata attività, documentazione di inagibilità, ovvero dichiarazione redatta ai sensi del DPR 445/2000 che certifichi lo stato di dismissione dell’immobile)*

|  |  |
| --- | --- |
| L’immobile così come indicato all’art. 40bis della L.R. 12/2005 è potenziale causa delle seguenti criticità (2):*(barrare una o più criticità)* | |
|  | Salute: |
|  | Sicurezza idraulica: |
|  | Problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza: |
|  | Inquinamento: |
|  | Degrado ambientale: |
|  | Degrado urbanistico edilizio |

*(2) indicare le potenziali criticità dell’immobile fornendone una breve descrizione, anche avvalendosi di perizia tecnica*

|  |  |
| --- | --- |
| **CONSISTENZA DELL’IMMOBILE** | |
| SUPERFICIE COPERTA | mq |
| SUPERFICIE LOTTO di pertinenza | mq |
| SUPERFICIE LORDA complessiva | mq |
| VOLUME FUORI TERRA (1) | mq |
| ALTEZZA FUORI TERRA (2) | m |
| PIANI FUORI TERRA | n. |
| PIANI INTERRATI | n. |

(1) con altezza virtuale m 3,00 per piano

(2) misurata all’estremità inferiore dalla quota del terreno posta in aderenza all’edificio e all’estremità superiore dalla linea di intersezione tra il muro perimetrale e la linea di intradosso del solaio di copertura

|  |  |
| --- | --- |
| **Eventuali progetti di recupero (riqualificazione, riuso anche temporaneo, messa in sicurezza)** | |
|  | non presentati |
|  | presentati ma non approvati |
|  | in corso di realizzazione ma bloccati |
|  | in corso di realizzazione |
| **Eventuali progetti di bonifica risanamento ambientale** | |
|  | non presentati |
|  | presentati ma non approvati |
|  | in corso di realizzazione ma bloccati |
|  | in corso di realizzazione |

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

**DICHIARA**

di avere titolo alla presentazione di questa istanza in quanto (ad esempio proprietario, comproprietario, altro titolo ecc.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ALTRI SOGGETTI COINTESTATI NELLA PRESENTE COMUNICAZIONE** | | |
| Cognome | Nome | Codice Fiscale |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **Eventuali annotazioni** |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Elenco degli allegati obbligatori** | |
|  | DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DETTAGLIATA |
|  | ESTRATTO MAPPA CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE IMMOBILE E SCHEDE PLANIMETRIE CATASTALI RECENTI CON VISURA |
|  | DOCUMENTAZIONE CHE CERTIFICA LO STATO DI DISMISSIONE DELL'IMMOBILE DA ALMENO 5 ANNI  *(es. documentazione di cessata attività, documentazione di inagibilità, ovvero dichiarazione redatta ai sensi del DPR 445/2000 che certifichi lo stato di dismissione dell’immobile)* |
|  | copia del documento d'identità  (da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)) |
|  | eventuale altra documentazione a supporto |

|  |  |
| --- | --- |
| **Autorizzazione al trattamento dei dati personali**  *(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)* | |
|  | autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs 196/2003, così come modificato dal D.lgs 101/2018 e dal Regolamento UE 679/2016 |

Data ………………………..

IL RICHIEDENTE ……………………………………..

*(Solo presentazione cartacea)*