

*Scheda di dettaglio***DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA**

NOME DEL CAMPO	
Codice Fiscale	11900430155
Denominazione	Euroimmobiliare Legnano S.r.l.
Anno di costituzione della società	1996
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato della società	La società è attiva
Anno di inizio della procedura ⁽¹⁾	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati ⁽²⁾	no
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) ⁽²⁾	no
La società è un GAL(2)	No

⁽¹⁾ Compilare il campo "Anno di inizio della procedura" solo se nel campo "Stato della società" è stato selezionato un elemento diverso da "La società è attiva".

⁽²⁾ Nell'applicativo le società emittenti azioni o strumenti finanziari in mercati regolamentati e i Gruppi di Azione Locale (GAL) sono individuati mediante elenchi ufficiali.

Ulteriori informazioni relative ai campi della Sezione

Nessuna ulteriore informazione

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	
Stato	Italia
Provincia	Milano
Comune	Legnano
CAP *	20025

NOME DEL CAMPO	
Indirizzo *	Via Pisacane, 46
Telefono *	0331592510
FAX *	
Email *	euroimmobiliarelegnano@pec.it

*campo con compilazione facoltativa

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	
Attività 1	68.20 Affitto e gestione di immobili di proprietà o di leasing
Peso indicativo dell'attività %	90%
Attività 2 *	41.1 - Sviluppo di progetti immobiliari
Peso indicativo dell'attività % *	10%
Attività 3 *	
Peso indicativo dell'attività % *	
Attività 4 *	
Peso indicativo dell'attività % *	

*campo con compilazione facoltativa

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato ⁽³⁾	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no

NOME DEL CAMPO	
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare ⁽³⁾	
La partecipata svolge attività economiche protette da diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato	no
Riferimento normativo società con diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato ⁽³⁾	
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione ⁽⁴⁾	

⁽³⁾ Compilare il campo solo se nel campo precedente è stato scelto "sì"

⁽⁴⁾ Compilare il campo solo se in uno dei campi precedenti è stato scelto "sì"

<p>Ulteriori informazioni relative ai campi della Sezione</p> <p>Nessuna ulteriore informazione</p>

DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP

NOME DEL CAMPO	Anno 2018
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	1
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	1
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	0,00 salvo rimborso spese per un massimo di € 3.000,00
Numero dei componenti dell'organo di controllo	1

NOME DEL CAMPO	Anno 2018
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	€ 6.760,00

NOME DEL CAMPO	2018	2017	2016	2015	2014
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	-43.259,00	- 3.759.564,00	-20.075,00	968,00	338.325,00

Ulteriori informazioni relative ai campi della Sezione

Nel presente riquadro:

- con riferimento al “Numero dei dipendenti” si precisa che trattasi di un impiegato;
- con riferimento al “Numero dei componenti dell’organo di amministrazione”, nessuna variazione;
- con riferimento ai “Compensi dei componenti dell’organo di amministrazione”, senza compenso, salvo eventuale rimborso spese all’amministratore unico fino ad un massimo di € 3.000,00.
- con riferimento alla “Approvazione bilancio” e “Risultato d’esercizio”, si precisa quanto segue:

La società, come è noto, è partecipata al 99% dal Comune di Legnano e dall’1% da Amga Spa, ed è attualmente attiva nel campo dell’asset & property management immobiliare. L’anno societario parte dalla presa d’atto della svalutazione del capitale sociale avvenuta durante l’assemblea dei soci, tenutasi c/o lo studio notarile dott.ssa Carla Fresca Fantoni in data 26.07.2018, rep. 40.940.

La nuova situazione patrimoniale al 30.06.2018 infatti riporta la perdita di esercizio consolidata in euro 3.434.844 derivanti dalla nuova stima valutativa degli immobili.

La copertura della perdita è avvenuta con la seguente ripartizione:

- per euro 1.577.809 dalla riserva di rivalutazione, per tanto azzerata;
- per euro 89.084 da riserva legale, anch’essa azzerata
- per euro 1.787.951 da capitale sociale, pertanto ridotto a euro 3.842.049

detto dalla situazione di origine, l’azione della società si è uniformata alle direttive impartite dall’Amministrazione Comunale in conformità a quanto deliberato da Consiglio Comunale nella seduta del 28.09.2017 con deliberazione n. 87 inerente il “piano di razionalizzazione delle società partecipate” prevedente la dismissione totale degli immobili entro l’anno 2019, per l’esaurimento della funzione strategica della scrivente società partecipata.

Purtroppo, nell’anno di riferimento sono proseguite le difficoltà di procedere all’alienazione degli immobili per la perdurante contrazione del mercato immobiliare; infatti si è realizzata la vendita della sola unità immobiliare numero 140, che ha portato ad un introito di euro 170.000 (centosettantamila).

Il bilancio corrente si chiude con una perdita pari a euro 43.259 (quarantatremiladuecentocinquantanove).

Va rilevato che per il terzo anno consecutivo chiude il bilancio di esercizio con una perdita.

Dopo gli interventi operati negli esercizi precedenti il piano di razionalizzazione prosegue nel tentativo di contenimento del deficit di esercizio, il quale può essere perseguito attraverso tre distinte azioni:

- 1- riduzione costo personale
- 2- aumento delle unità locate

3- vendita degli immobili

Si evidenzia che la percentuale della partecipazione (indiretta) è minimale.

ATTENZIONE: l'Ente deve compilare, esclusivamente in base alla tipologia di attività svolta dalla partecipata e indicata nel campo precedente, una delle seguenti quattro sotto-sezioni di "DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP".

Attività produttive di beni e servizi o Distretti tecnologici

Compilare la seguente sotto-sezione se la "Tipologia di attività svolta" dalla partecipata è: "Attività produttive di beni e servizi" o "Attività di promozione e sviluppo di progetti di ricerca finanziati (Distretti tecnologici)".

NOME DEL CAMPO	2018	2017	2016
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	568.542,00	570.458,00	578.326,00
A5) Altri Ricavi e Proventi	90.360,00	77.176,00	132.461,00
di cui Contributi in conto esercizio	74.930,00	76.131,00	75.686,00

Nel caso di inclusione nella voce A5 di contributi in conto esercizio descrivere la natura della posta e le motivazioni giuridiche alla base dell'inclusione:

trattasi di contributi in conto impianti da Regione, Comunità Europea e Stato.

Attività di Holding

Non applicabile.

Attività bancarie e finanziarie

Non applicabile.

Attività assicurative

Non applicabile.

QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione indiretta
Quota diretta ⁽⁵⁾	
Codice Fiscale Tramite ⁽⁶⁾	10811500155
Denominazione Tramite (organismo) ⁽⁶⁾	AMGA Legnano S.p.A.
Quota detenuta dalla Tramite nella società ⁽⁷⁾	1%

⁽⁵⁾ Se la partecipazione è diretta o sia diretta che indiretta, inserire la quota detenuta direttamente

SCHEDA REVISIONE PERIODICA PARTECIPAZIONI DETENUTE AL 31/12/2018

dall'Amministrazione nella società.

- (6) Compilare se per "Tipologia di Partecipazione" è stato indicato "Partecipazione Indiretta" o "Partecipazione diretta e indiretta". Inserire CF e denominazione dell'ultimo tramite attraverso la quale la società è indirettamente partecipata dall'Amministrazione.
- (7) Inserire la quota di partecipazione che la "tramite" detiene nella società.

QUOTA DI POSSESSO – TIPO DI CONTROLLO

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
Tipo di controllo	nessuno

Ulteriori informazioni relative ai campi della sezione

Nessun tipo di controllo stante la percentuale irrisoria di partecipazione.

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Sì
Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante ⁽⁸⁾	
Denominazione della società quotata controllante ⁽⁸⁾	

I campi sottostanti non devono essere compilati se la partecipazione non è più detenuta alla data di adozione del provvedimento e/o la società partecipata è controllata da una società quotata

La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	No
Attività svolta dalla Partecipata	nessuna attività
Descrizione dell'attività	Attività connessa alla realizzazione e alla gestione immobiliare finalizzate anche a programmi di insediamento delle piccole e medie imprese.
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato ⁽⁹⁾	
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no

Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c.5) ⁽¹⁰⁾	no
Esito della ricognizione	razionalizzazione
Modalità (razionalizzazione) ⁽¹¹⁾	cessione della partecipazione a titolo oneroso
Termine previsto per la razionalizzazione (11)	Non prevedibile
Note	Si evidenzia che la percentuale della partecipazione (indiretta) è minimale.

⁽⁸⁾ Compilare il campo solo se nel campo "Società controllata da una quotata" è stato scelto "sì"

⁽⁹⁾ Compilare il campo se "Attività svolta dalla Partecipata" precedentemente selezionata è "realizzazione e gestione di opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di servizio di interesse generale tramite PPP (Art.4, c.2, lett.c)".

⁽¹⁰⁾ Compilare il campo se "Tipo di controllo" è stato selezionato elemento diverso da "nessuno".

⁽¹¹⁾ Campo obbligatorio se per "Esito della revisione periodica" è stato selezionato "Razionalizzazione".

*Campo con compilazione facoltativa.

Ulteriori informazioni relative ai campi della Sezione

Nel presente riquadro:

- con riferimento all' "**Attività svolta dalla partecipata**", nessuna attività è svolta a favore della partecipante né del comune di Magnago;
- con riferimento allo "**Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società**", nessuna attività analoga;
- con riferimento all' "**Esito della ricognizione**",
- con riferimento alle "**Modalità (razionalizzazione)**",
- con riferimento al "**Termine previsto per la razionalizzazione**",