

ALLEGATO A

GUIDA PER LA FORMULAZIONE DELLE PROPOSTE CIRCA L' AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMI 15 E 16 DEL D. LGS. N. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE, LA REALIZZAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE IMMOBILE DESTINATO A RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE

Ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n° 27 del 18/03/2021 si sono delineati i seguenti elementi ritenuti punto di partenza per la definizione di un progetto di primo livello per la realizzazione e gestione di RSA sull'area così come individuata in atti, così riassunti:

Il progetto presentato dovrà prevedere

- a) una capacità ricettiva di **almeno 100 posti letto così declinati**
 - 5/10 posti (singolo o coppia) con soluzioni abitative singole c.d. appartamento protetto e i restanti da modulare secondo le situazioni proprie della terza età... auto/semi/non sufficienti e posti Alzheimer in reparto dedicato;
- b) efficientamento dei costi generali di gestione attraverso ottimizzazioni dei servizi forniti anche attraverso progetti innovativi;
- c) un cronoprogramma dei lavori, che preveda la completa realizzazione della struttura entro *36 mesi* dall'approvazione del progetto esecutivo dell'opera;
- d) assicurare un contingente di accessi/anno a condizioni calmierate per i cittadini residenti a Magnago che presentino caratteristiche di bisogno/fasce ISEE predefinite dal Comune di Magnago ed oggetto di riverifica in apposito contraddittorio triennale;
- e) realizzazione di uno spazio a verde attrezzato a servizio degli ospiti della struttura da prevedersi nel cronoprogramma di realizzazione della struttura e da realizzarsi contemporaneamente alla stessa *e comunque non oltre 12 mesi dall'apertura della struttura principale*
- f) la realizzazione di strutture accessorie e servizi complementari alla RSA (a solo titolo esemplificativo poliambulatori, spazi per CDI-Centro Diurno Integrato, ecc. come meglio si vorrà sviluppare) da prevedersi nel cronoprogramma di realizzazione della struttura e da realizzarsi contemporaneamente alla stessa *e comunque non oltre 12 mesi dall'apertura della struttura principale*;
- g) privilegiare nella realizzazione della struttura soluzioni atte a favorire il minor impatto ambientale, l'utilizzo di materiali e soluzioni che rispettino i criteri ambientali minimi nell'ottica del risparmio energetico e del minor impatto ambientale possibile;
- h) la possibilità di organizzare gli spazi e i servizi in modo tale da garantire l'effettuazione di interventi in presenza in adeguata sicurezza (triage, distanziamento fisico, sanificazione e areazione degli ambienti, ecc.) anche in caso di emergenza epidemiologica;

Le proposte anche di sviluppo delle suddette Linee Guida dovranno altresì contenere la descrizione delle caratteristiche del servizio e delle modalità di gestione proposte al fine di consentire una visione "di insieme" nonché della percorribilità e fattibilità di quanto descritto;

Il RUP - Responsabile del Settore Servizi alla Persona



Antonella Tunesi