



COMUNE DI MAGNAGO

Città metropolitana di Milano

SETTORE LAVORI PUBBLICI e PROTEZIONE CIVILE

VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DEGLI ARTT. 61 E 179 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MISTA DI BENI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LA GESTIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA’ DEI COMUNI DI CARDANO AL CAMPO, MAGNAGO E PIOLTELLO, DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT) AI SENSI DEGLI ARTT. 2, COMMA 1, LETTERA M) E 15 DEL D.LGS. 115/2008 E CON EROGAZIONE DI CONTRIBUTO PUBBLICO DA PARTE DI REGIONE LOMBARDIA. CIG 8915157C48-----

VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE QUALITATIVE - 1^ SEDUTA RISERVATA-----

L’anno DUEMILAVENTIDUE, addì VENTINOVE del mese di LUGLIO alle ore 09.30 presso l’Ufficio Tecnico Comunale sito in Piazza Italia, 3 - Magnago, si riunisce in seduta riservata la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Settore Lavori Pubblici n. 639 del 27.07.2022 per la valutazione delle offerte tecniche pervenute e costituita da: -----

- 1) Ing. Guglielmo Sorio - Membro esterno esperto - Presidente della Commissione giudicatrice;---
- 2) Ing. Antonio Turco - Membro esterno esperto; -----
- 3) Dott. Niccolò Cusumano - Membro esterno esperto;-----

Funge da segretario della commissione il Dott. Niccolò Cusumano; -----

Verificata la regolarità della costituzione della Commissione e richiamati i verbali delle sedute di gara del 27.07.2022 (verifica documentazione amministrativa) e del 29.07.2022 - ore 9.05 (apertura buste tecniche per verifica documentazione), il presidente formula le seguenti considerazioni preliminari:

- a) relativamente ai criteri qualitativi di cui al punto 3.1. a) della lettera d’invito verrà attribuito un coefficiente discrezionale variabile tra zero ed uno da parte di ciascun commissario in funzione dei seguenti livelli di valutazione:



COMUNE DI MAGNAGO

Città metropolitana di Milano

SETTORE LAVORI PUBBLICI e PROTEZIONE CIVILE

Valutazione	Coefficiente	Criterio di giudizio della proposta/miglioramenti
Eccellente	1	È ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Ottimo	0,8	Proposta con aspetti positivi elevati
Buono	0,6	Proposta con aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Discreto	0,4	Proposta con aspetti positivi e di qualche pregio
Modesto	0,2	Proposta appena sufficiente
Assente/irrelevante	0,0	Nessuna proposta o proposta irrilevante

La Commissione condivide che i coefficienti indicati in tabella siano da considerarsi dei valori massimi per ogni fascia di valutazione e quindi è data la possibilità, ad ogni singolo commissario, di attribuire valori intermedi per ogni singola fascia di valutazione.

- b) La Commissione calcolerà, arrotondandola alla terza cifra decimale, la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari per ogni offerta in relazione al criterio o sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo per il calcolo del punteggio.
- c) Gli elementi di cui la Commissione dovrà tenere conto ai fini dell'attribuzione discrezionale dei coefficienti, sono i seguenti:
- (i) chiarezza, completezza e significatività delle singole offerte rispetto alle prescrizioni contenute nella lettera di invito e in base ai criteri di valutazione riportati nella tabella 3.1. a) **Criteri di Valutazione delle offerte tecniche - Elementi qualitativi;**
 - (ii) concretezza, realizzabilità, efficacia ed innovatività delle offerte.
- d) Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri discrezionali, se nessun concorrente ottiene il coefficiente massimo (1), il coefficiente viene riparametrato, assegnando il valore 1 all'offerta che ha ottenuto coefficiente più elevato e alle altre offerte un coefficiente proporzionale decrescente.
- e) Con specifico riferimento agli elementi qualitativi, la riparametrazione sarà applicata ai

2/3



COMUNE DI MAGNAGO

Città metropolitana di Milano

SETTORE LAVORI PUBBLICI e PROTEZIONE CIVILE

singoli criteri e sub-criteri elencati nella tabella 3.1.a) della lettera di invito.

La Commissione si accorda per lo svolgimento delle sedute riservate con collegamenti da remoto, assicurando comunque la verbalizzazione delle operazioni svolte e adottando tutte le misure necessarie a garantire la riservatezza delle comunicazioni e la trasparenza delle operazioni. La Commissione si accorda per il prosieguo dell'attività di valutazione delle offerte tecniche per il giorno 05.08.2022 alle ore 09.00 tramite Zoom. -----

Alle ore 10.15 la Commissione conclude i lavori in seduta riservata. -----

----- * * * * * -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

----- IL PRESIDENTE -----

Ing. Guglielmo Sorio

GLI ESPERTI -----

Ing. Antonio Turco

Dott. Niccolò Cusumano

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA -----

Dott. Niccolò Cusumano

3/3

