



# Comune di Magnago

CITTA' METROPOLITANA DI MI

## SETTORE LL.PP.-PROTEZIONE CIVILE

### DETERMINAZIONE N. 875 DEL 24/10/2022

#### OGGETTO:

**PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 E 179 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MISTA DI BENI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LA GESTIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI CARDANO AL CAMPO, MAGNAGO E PIOLTELLO, DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT) AI SENSI DEGLI ARTT. 2, COMMA 1, LETT. M) E 15 DEL D.LGS. N. 115/2008 - CIG "PADRE" 8915157C48.**

**AGGIUDICAZIONE AL CONSORZIO CN S (Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa)**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale - prot. n. 10987 in data 04/08/2022 - di attribuzione P.O. Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Protezione Civile per il periodo fino al 31/12/2022 e comunque sino a nuovo decreto;

Vista la deliberazione C.C. n. 5 del 04/03/2022 ad oggetto: "Nota di aggiornamento al DUP (Documento Unico di Programmazione) 2022/2024 e approvazione Bilancio di previsione 2022/2024 e Piano Opere Pubbliche 2022/2024" e s.m.i.;

Vista la deliberazione G.C. n. 27 del 05/03/2022 ad oggetto: "Art. 169 del d. lgs. 267/2000 - piano esecutivo di gestione 2022/2024 - approvazione delle dotazioni finanziarie" e la successiva integrazione del Piano delle Performance 2022/2024 con deliberazione G.C. n. 72 in data 09/06/2022;

Vista la deliberazione C.C. n. 40 del 25/07/2022 di presentazione delle linee programmatiche di mandato 2022/2027;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. ed il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di contabilità;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione – Legge 190/2012;

Premesso che:

Fondazione Cariplo, fondazione di origine bancaria ai sensi della Legge 23 dicembre 1998, n. 461, e del Decreto Legislativo 17 maggio 1999, n. 153, avente sede in Milano, via Manin 23, ha promosso il Progetto “Territori Virtuosi”, volto a innescare un processo di riqualificazione energetica degli immobili e degli impianti di illuminazione degli enti pubblici e degli immobili degli enti privati no profit (il “Progetto”);

la Fondazione ha pubblicato una “Call for interest” (Manifestazione di Interesse) volta a selezionare gli enti che potranno valersi del servizio gratuito di Assistenza Tecnica messo a disposizione dalla Fondazione nell'ambito del Progetto, assumendone tutti i relativi oneri economici;

I comuni di Cardano al Campo e Magnago hanno partecipato alla suddetta “Call for interest”; con atto della Giunta Comunale n. 116 in data 25/07/2019, è stata deliberata l'adesione al Progetto, individuando al contempo il Comune di Magnago come ente capofila del raggruppamento di comuni composto dallo stesso e dal Comune di Cardano al Campo;

in data 4 aprile 2017 è pervenuta all'Amministrazione Comunale di Magnago, la nota del Presidente di Fondazione Cariplo, con la quale comunica che il predetto raggruppamento di comuni è stato ammesso al servizio di assistenza tecnica del Progetto;

Dato atto:

che il Comune di Pioltello è stato successivamente ammesso dalla Fondazione Cariplo al Progetto, ed unito al raggruppamento con i Comuni di Magnago e Cardano al Campo (il “Raggruppamento”);

Visto:

l'accordo raggiunto tra i Comuni facenti parte del Raggruppamento al fine di regolare i rapporti tra i suddetti Enti per l'espletamento delle operazioni di gara (“Accordo di Collaborazione”);

che per quanto riguarda le principali modalità di finanziamento e pagamento l'erogazione dei servizi e gli investimenti, si è stabilito che avverranno mediante:

- in parte, con finanziamento tramite terzi ai sensi dell'art. 2 co. 1 lett. m) del D.lgs. n. 115/2008 ovvero accordo contrattuale che comprende un terzo (che può essere una ESCO), oltre al fornitore dell'energia e al beneficiario della misura di miglioramento dell'efficienza energetica, che fornisce i capitali per tale misura e addebita al beneficiario un canone pari a una parte del risparmio energetico conseguito avvalendosi della misura stessa;
- in parte, con finanziamento regionale di cui alla legge regionale 4 maggio 2020 n. 9 “Interventi per la ripresa economica” e sue successive modifiche e integrazioni, nelle seguenti misure a favore delle Amministrazioni Comunali coinvolte:

COMUNE DI MAGNAGO: CUP B79J19000640002 per l'importo di € 494.449,00

COMUNE DI CARDANO AL CAMPO: CUP B18I21000460002 per l'importo di € 440.124,00

COMUNE DI PIOLTELLO: CUP E69J21005580002 per l'importo di € 1.145.427,00;

si è demandato a successivo provvedimento, da adottarsi in seguito alla scadenza del termine per la presentazione delle richieste di invito previsto dal bando di gara, l'individuazione delle ESCO da invitare a presentare offerta

Dato atto che in data 21 ottobre 2021 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica Sintel E-Procurement di Aria S.p.a. la gara mediante procedura ristretta ai sensi degli artt. 61 e 179 del D.Lgs. n. 50/2016 per la selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini dell'affidamento della CONCESSIONE MISTA DI BENI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LA GESTIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI di proprietà dei comuni di Cardano al Campo, Magnago e Pioltello, da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi degli artt. 2, comma 1, lett. m) e 15 del D.Lgs. n. 115/2008 e con erogazione di contributo pubblico da

parte di Regione Lombardia - Id Procedura 146945803 -, stabilendo quale termine ultimo per il ricevimento delle domande di partecipazione le ore 14:00 del 30 novembre 2021;

Richiamata la determinazione n. 206 in data 21/03/2022, con la quale è stata approvata la documentazione di gara per la fase ristretta della procedura di cui alla lettera d'invito da inviare alle aziende ammesse;

Ricordato che:

- in data 21 marzo 2022 sulla piattaforma telematica Sintel E-Procurement di Aria S.p.a. (Identificativo di procedura: 146945803) è stata pubblicata la lettera d'invito, stabilendo quale data di scadenza dei termini di presentazione delle offerte, le ore 12:00 del giorno 20/05/2022;
- a seguito delle richieste delle ditte partecipanti, pervenute in "comunicazioni di procedura" della piattaforma Sintel, intese ad ottenere la proroga dei termini di presentazione della documentazione d'offerta, al fine di garantire la più ampia partecipazione dei concorrenti, con atto dirigenziale n. 400 del 06/05/2022 è stato prorogato il termine di presentazione delle offerte, originariamente fissato sulla lettera d'invito per le ore 12:00 del giorno 20/05/2022, - alle ore 12:00 del giorno 20/06/2022
- con determinazione n. 639 del 27/07/2022 è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta da n. 3 membri esperti;

Richiamati:

- il verbale di gara in seduta pubblica del giorno 27.07.2022 di verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica "A" – documentazione amministrativa;
- il verbale di gara in seduta pubblica del 29.07.2022 – ore 9.05 di apertura buste tecniche – elementi qualitativi - per verifica documentazione;
- il verbale di gara in seduta pubblica del 24.08.2022 – ore 09.30 di comunicazione punteggi tecnici qualitativi e apertura buste tecniche – elementi quantitativi ed il verbale in seduta pubblica del 24.08.2022 ore 11.15 di comunicazione punteggi tecnici quantitativi e punteggi tecnici complessivi;
- Il verbale di gara in seduta pubblica del 29.08.2022 – ore 09.30 di apertura buste economiche e attribuzione punteggi economici);con il quale la Commissione ha concluso le proprie attività in seduta pubblica e , in conformità con le previsioni della lettera d'invito, si è riservata di esaminare, in seduta riservata, i documenti dell'offerta economica con particolare riferimento ai Piani Economici Finanziari asseverati e alla congruità dei medesimi;
- il verbale di gara in seduta pubblica del 03/10/2022 ore 08:35 nel quale si chiarisce in particolare che:
  - in esito all'esame della documentazione relativa alle offerte economiche da parte della Commissione, con particolare riguardo alla verifica dei Piani Economici e Finanziari asseverati e alla congruità dei medesimi, come previsto al punto 15 della lettera di invito, il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto di doversi procedere all'esclusione del concorrente CEI Spa Calore Energia Impianti, in ragione di molteplici irregolarità e vizi non rimediabili rinvenuti nella relativa offerta economica, così come riferiti in seduta pubblica, essendo risultati tali da rendere l'offerta del medesimo concorrente complessivamente non conforme alla *lex specialis* di gara e, pertanto, inammissibile;
  - la Commissione di Gara ha quindi proposto l'aggiudicazione in favore del Concorrente risultato primo in graduatoria CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa – Via delle Cooperazione 3 – 40129 Bologna che ha indicato quale consorziata esecutrice l'impresa Kineo Energy & Facility Srl di Bologna;

Visto il Report della Procedura ID n. 146945803 generato sul portale Sintel E-Procurement di Aria S.p.a. in data 3 ottobre 2022, di proposta di aggiudicazione della procedura ristretta ai sensi degli artt. 61 e 179 del D.Lgs. n. 50/2016 al Concorrente CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società

Cooperativa – Via delle Cooperazione 3 – 40129 Bologna che ha indicato quale consorziata esecutrice l’impresa Kineo Energy & Facility Srl di Bologna. ;

### DETERMINA

- 1) di approvare il report SINTEL del 03 ottobre 2022, concernente la proposta di aggiudicazione della procedura ristretta ai sensi degli artt. 61 e 179 del D. Lgs. n. 50/2016 per la selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini dell’affidamento della *Concessione mista di beni e servizi beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione degli edifici pubblici di proprietà dei comuni di Cardano al Campo, Magnago e Pioltello, da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi degli artt. 2, comma 1, lett. m) e 15 del D. Lgs. n. 115/2008, ID. 146945803, avviata dal Comune di Magnago, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;*
- 2) di aggiudicare pertanto la procedura per l’affidamento della “CONCESSIONE MISTA DI BENI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LA GESTIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI di proprietà dei comuni di Cardano al Campo, Magnago e Pioltello, da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi degli artt. 2, comma 1, lett. m) e 15 del D.Lgs. n. 115/2008” al concorrente CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa – Via delle Cooperazione 3 – 40129 Bologna, che ha indicato quale consorziata esecutrice l’impresa Kineo Energy & Facility Srl di Bologna, risultato primo in graduatoria, per un importo complessivo pari ad € 8.805.528,03 + i.v.a., per una durata di anni 15, così distinto:

COMUNI	CANONE COMPLESSIVO RICHIESTO	CONTRIBUTO REGIONALE	IMPORTO AL NETTO I.V.A.	IMPORTO TOTALE CON I.V.A.
MAGNAGO	€ 1.290.135,00	€ 405.285,96	€ 1.695.420,96	€ 2.068.413,57
CARDANO AL CAMPO	€ 1.465.530,00	€ 360.757,34	€ 1.826.287,34	€ 2.228.070,55
PIOLTELLO	€ 4.344.945,00	€ 938.874,74	€ 5.283.819,74	€ 6.446.260,08

- 3) Di approvare, per quanto espresso al precedente punto 1)
  - il verbale di gara in seduta pubblica del 27.07.2022;
  - il verbale di gara in seduta pubblica del 29.07.2022;
  - il verbale di gara in seduta pubblica del 24.08.2022 – ore 09.30
  - il verbale di gara in seduta pubblica del 24.08.2022 ore 11.15;
  - il verbale di gara in seduta pubblica del 29.08.2022 – ore 09.30;
  - il verbale di gara in seduta pubblica del 03/10/2022;allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali;

  - il verbale di gara in seduta riservata del 29/07/2022;
  - il verbale di gara in seduta riservata del 05/08/2022;
  - il verbale di gara in seduta riservata del 12/08/2022;
  - il verbale di gara in seduta riservata del 19/08/2022;

- il verbale di gara in seduta riservata del 22/08/2022;
  - il verbale di gara in seduta riservata del 24/08/2022;
  - il verbale di gara in seduta riservata del 02/09/2022;
  - il verbale di gara in seduta riservata del 16/09/2022;
  - il verbale di gara in seduta riservata del 28/09/2022:
- depositati agli atti d'ufficio;

dando atto che trattandosi di gara con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa, si ritiene di integrare il report di gara della procedura telematica, predisposto automaticamente da SINTEL al termine della gara stessa, con i suddetti verbali;

- 4) di procedersi nei confronti dell'aggiudicatario ai controlli di cui D.lgs. n. 50/2016, concernenti l'effettivo possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, come prescritto dalla *lex specialis*;
- 5) di prendere atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 c.7 del D.lgs. n. 50/2016, all'esito dei controlli relativi ai requisiti di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 6) di disporre che la presente determinazione di aggiudicazione venga pubblicata sul sito del Comune di Magnago nella sezione "Amministrazione Trasparente" e trasmessa alle Amministrazioni Comunali di Pioltello e Cardano al Campo.
- 7) di comunicare ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento ai soggetti interessati, dando atto che da detta comunicazione decorre il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D. Lgs. 50/2016;
- 8) di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs. 2/07/2010 n. 104 e s.m.i.-

**Il Responsabile del Servizio**  
**Firmato digitalmente**  
**CASATI ENRICO GIOVANNI**