



Comune di Magnago

CITTA' METROPOLITANA DI MI

SETTORE LL.PP.-PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. 639 DEL 27/07/2022

OGGETTO:

PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MISTA DI BENI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LA GESTIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI CARDANO AL CAMPO, MAGNAGO E PIOLTELLO, DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT) AI SENSI DEGLI ARTT. 2, COMMA 1, LETT. M) E 15 DEL D.LGS. N. 115/2008 - CIG "PADRE" 8915157C48.

NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale - prot. n. 1826 in data 04/02/2020 - di attribuzione P.O. Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Protezione Civile per il periodo fino al 21/05/2022 e comunque, al fine di garantire l'ordinaria amministrazione, sino a nuovo decreto;

Vista la deliberazione C.C. n. 25 del 31/07/2017;

Vista la deliberazione C.C. n. 5 del 04/03/2022 ad oggetto: "Nota di aggiornamento al DUP (Documento Unico di Programmazione) 2022/2024 e approvazione Bilancio di previsione 2022/2024 e Piano Opere Pubbliche 2022/2024" e s.m.i.;

Vista la deliberazione G.C. n. 27 del 05/03/2022 ad oggetto: "Art. 169 del d. lgs. 267/2000 - piano esecutivo di gestione 2022/2024 - approvazione delle dotazioni finanziarie";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. ed il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di contabilità;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione - Legge 190/2012;

Premesso che:

- Fondazione Cariplo, fondazione di origine bancaria ai sensi della Legge 23 dicembre 1998, n. 461, e del Decreto Legislativo 17 maggio 1999, n. 153, avente sede in Milano, via Manin 23, ha promosso il Progetto “Territori Virtuosi”, volto a innescare un processo di riqualificazione energetica degli immobili e degli impianti di illuminazione degli enti pubblici e degli immobili degli enti privati no profit (il “Progetto”);
- la Fondazione ha pubblicato una “Call for interest” (Manifestazione di Interesse) volta a selezionare gli enti che potranno valersi del servizio gratuito di Assistenza Tecnica messo a disposizione dalla Fondazione nell’ambito del Progetto, assumendone tutti i relativi oneri economici;
- I comuni di Cardano al Campo e Magnago hanno partecipato alla suddetta “Call for interest”;
- con atto della Giunta Comunale n. 116 in data 25/07/2019, è stata deliberata l’adesione al Progetto, individuando al contempo il Comune di Magnago come ente capofila del raggruppamento di comuni composto dallo stesso e dal Comune di Cardano al Campo;
- in data 4 aprile 2017 è pervenuta all’ Amministrazione Comunale di Magnago, la nota del Presidente di Fondazione Cariplo, con la quale comunica che il predetto raggruppamento di comuni è stato ammesso al servizio di assistenza tecnica del Progetto;

Dato atto:

- che il Comune di Pioltello è stato successivamente ammesso dalla Fondazione Cariplo al Progetto, ed unito al raggruppamento con i Comuni di Magnago e Cardano al Campo (il “Raggruppamento”);

Visto:

- l’accordo raggiunto tra i Comuni facenti parte del Raggruppamento al fine di regolare i rapporti tra i suddetti Enti per l’espletamento delle operazioni di gara (“**Accordo di Collaborazione**”), preliminarmente sottoposto ad approvazione da parte della Giunta Comunale con deliberazione n. 157 in data 21/11/2019 in modifica parziale della deliberazione G.C. 116 del 25/07/2019 e successivamente sottoscritto digitalmente dai Sindaci dei Comuni del Raggruppamento;

Ricordato che con determinazione n. 827 del 07/10/2021:

- è stata indetta, ai sensi dell’art. 61 e dell’art. 179, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 una procedura ristretta per la selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini dell’affidamento della concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione degli edifici pubblici di proprietà dei comuni di Cardano al Campo, Magnago e Pioltello, CIG “padre” 8915157C48, stabilendo di procedere all’aggiudicazione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo.
- sono stati approvati gli schemi di atti di gara per la fase di prequalifica, quali: il disciplinare di gara, il bando e la domanda di partecipazione predisposti con il supporto del servizio di Assistenza Tecnica messo a disposizione da Fondazione Cariplo, dando atto nel contempo che gli schemi relativi alla documentazione contrattuale relativa alla fase ristretta su invito

(Schema tipo di Contratto, Schema tipo di Capitolato di Gestione, Schema tipo di Allegato determinazione Risparmi e Canone, Fac-simile criteri di valutazione offerte..) verranno approvati con successivo atto ad hoc;

- si è preso atto che l'importo complessivo stimato del contratto è di circa € 6.322.000,00 IVA esclusa e che l'importo complessivo degli interventi di riqualificazione energetica previsti e necessari altresì ad ottenere la riduzione minima dei consumi richiesta dal è stimano in circa € 4.500.000,00 IVA esclusa;
- si è stabilito che per quanto riguarda le principali modalità di finanziamento e pagamento l'erogazione dei servizi e gli investimenti avverranno mediante:
 - in parte con finanziamento tramite terzi ai sensi dell'art. 2 co. 1 lett. m) del D.lgs. n. 115/2008 ovvero accordo contrattuale che comprende un terzo (che può essere una ESCO), oltre al fornitore dell'energia e al beneficiario della misura di miglioramento dell'efficienza energetica, che fornisce i capitali per tale misura e addebita al beneficiario un canone pari a una parte del risparmio energetico conseguito avvalendosi della misura stessa;
 - in parte con finanziamento regionale di cui alla legge regionale 4 maggio 2020 n. 9 "Interventi per la ripresa economica" e sue successive modifiche e integrazioni, nelle seguenti misure favore delle Amministrazioni Comunali coinvolte:
 - COMUNE DI MAGNAGO: CUP B79J19000640002 per l'importo di € 494.449,00;
 - COMUNE DI CARDANO AL CAMPO: CUP B18I21000460002 per l'importo di € 440.124,00;
 - COMUNE DI PIOLTELLO: CUP E69J21005580002 per l'importo di € 1.145.427,00;

Dato atto che in data 21 ottobre 2021 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica Sintel E-Procurement di Aria S.p.a. la gara mediante procedura ristretta ai sensi degli artt. 61 e 179 del D.Lgs. n. 50/2016 per la selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini dell'affidamento della CONCESSIONE MISTA DI BENI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LA GESTIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI di proprietà dei comuni di Cardano al Campo, Magnago e Pioltello, da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi degli artt. 2, comma 1, lett. m) e 15 del D.Lgs. n. 115/2008 e con erogazione di un contributo pubblico - Id Procedura 146945803 -, stabilendo quale termine ultimo per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione le ore 14:00 del 30 novembre 2021;

Richiamata la determinazione n. 206 in data 21/03/2022, con la quale è stato approvato il set di gara per l'invio delle lettere d'invito;

Ricordato che:

- in data 21 marzo 2022 sulla piattaforma telematica Sintel E-Procurement di Aria S.p.a. è stata pubblicata la lettera d'invito, stabilendo quale data di scadenza dei termini di presentazione delle offerte, le ore 12:00 del giorno 20/05/2022;
- con determinazione n. 400 in data 06/05/2022, è stata prorogata la scadenza dei termini di presentazione delle offerte, relativi alla "Procedura ristretta ai sensi degli artt. 61 e 179 del d.lgs. n. 50/2016 per la selezione di una Energy Service Company (Esco) CIG:

8915157C48”, fissato sulla lettera d’invito originariamente per le ore 12:00 del giorno 20/05/2022, alle ore 12:00 del giorno 20/06/2022

Dato atto che:

- il giorno 20/05/2022 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- l'art. 1, comma 1, lett. c) del D.L. n. 32/2019, convertito con modificazione dalla L. 14 giugno 2019, n. 55, come modificato dal D.L. 16/07/2020, n. 76, art. 8, comma 7, lett. a), convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120 (G.U. 14/09/2020 n. 228) ha sospeso fino al 30 giugno 2023 l’operatività delle disposizioni di cui agli artt. 78 e 77, comma 3, relative all'inizio dell'operatività dell’Albo dei componenti delle Commissioni giudicatrici da istituirsi presso l’ANAC ed all'obbligo per le stazioni appaltanti di scegliere i componenti delle Commissioni giudicatrici tra gli esperti ad esso iscritti;
- l'art. 216, comma 12, del D.lgs. 50/2016 prevede che fino all'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'art. 78, la Commissione continua ad essere nominata dall'organo della Stazione Appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto;

Considerato che l’art 77 del D.Lgs. n. 50/2016 prevede:

- al comma 1, nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, che la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico sia affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l’oggetto del contratto;
- al comma 2, che la commissione, individuata dalla Stazione Appaltante, sia costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque;
- al comma 4, che i commissari non debbano aver svolto né possano svolgere alcun’altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;
- al comma 5, che coloro che, nel biennio antecedente all’indizione della procedura di aggiudicazione, abbiano ricoperto cariche di pubblico amministratore, non possano essere nominati commissari giudicatori relativamente ai contratti affidati dalle Amministrazioni presso le quali hanno esercitato le proprie funzioni di istituto;

Considerato che tra le professionalità in organico in questa Amministrazione, non vi sono persone esperte nello specifico settore cui afferisce l’oggetto del contratto, in grado di poter assolvere l’incarico di membri della Commissione;

Ravvisata quindi la necessità, ai fini della valutazione delle offerte pervenute, di reperire dei commissari esterni esperti;

Dato atto che per ridurre i costi di gara e velocizzarne i tempi, si ritiene di dover individuare n. 3 commissari che presentano il necessario profilo professionale per lo svolgimento dell'attività della commissione di valutazione delle offerte tecniche per l'appalto in oggetto;

Interpellati preventivamente in merito:

- Ing. Turco Antonio di Vanzaghello (MI) – membro esterno esperto;
- Ing. Guglielmo Sorio di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) – membro esterno esperto;
- Dott. Niccolò Cusumano di Milano – membro esterno esperto;

i quali hanno confermato la disponibilità a svolgere le funzioni di commissari di gara nelle tempistiche richieste da questa Amministrazione dando atto che gli stessi non hanno svolto attività tecnico-amministrativa relativamente all'appalto di che trattasi;

Dato atto che, conseguentemente alla conferma di disponibilità dei suddetti professionisti, sono state pubblicate sulla piattaforma telematica Sintel E-Procurement di Aria S.p.A. le seguenti procedure di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) legge 120/2020:

- o Id: 157075180 ing. Guglielmo Sorio CIG: Z66372AACA;
- o Id: 157077984 ing. Antonio Turco CIG: Z41372AA9F;
- o Id: 157077384 dott. Niccolò Cusumano CIG: Z1D372AAB9;

Viste le rispettive offerte pervenute sulla piattaforma Sintel entro il termine di gara ore 10.00 del 20/07/2022:

- o Prot. informatico n. 1658122581806 Ing. Guglielmo Sorio € 5.400,00 + contributo previdenziale e iva per un importo complessivo di € 6.851,52;
- o Prot. informatico n. 1658215348013 Ing. Antonio Turco € 5.000,00 + contributo previdenziale e iva per un importo complessivo di € 6.344,00;
- o Prot. informatico n. 1657983501828 Dott. Niccolò Cusumano € 5.500,00 + contributo professionale e iva per un importo di € 6.978,40;

Considerato che al Presidente della Commissione di gara verranno riconosciuti per le funzioni svolte ulteriori € 900,00 oltre al contributo previdenziale e iva, per un importo pari ad € 1.141,92;

Dato atto che l'idoneità e la specifica esperienza dei commissari indicati nella materia/settore oggetto dell'appalto dagli stessi maturata è comprovata dai curricula allegati al presente atto;

Ritenuto di individuare quale presidente di gara l'Ing. Guglielmo Sorio in relazione al profilo professionale evidenziato sul proprio curriculum;

Richiamati l'art. 25 della L.724/1994, l'art. 5 della L. 135/2012 ed in ultimo la Circolare DFP n. 6/2014 dando atto, per quanto concerne i membri della Commissione che l'incarico di cui trattasi non consiste in attività di consulenza, collaborazione, studio e ricerca trattandosi di partecipazione a Commissione di Gara;

Visti:

- le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016:

- di accettazione delle clausole contrattuali ai sensi della Legge 190/2012 (legge Anticorruzione) e del DPR 62/2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici)
- di tracciabilità dei flussi finanziari e del conto corrente dedicato;
- di assenza conflitto d'interessi ai sensi art. 53 D.Lgs. 165/2001 come modificato dalla L.190/2012 e s.m.i.;
- in tema di trasparenza (art. 15 del d.lgs. n. 33/2013) e in tema di inconfiribilità ed incompatibilità di incarichi (art. 20 del d.lgs. n. 39/2013);
- di incompatibilità incarico in tema di inconfiribilità ed incompatibilità di incarichi;

- il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);

- Patto d'Integrità;

- il Curriculum;

Sottoscritti dai professionisti pervenuti in sede di gara;

Verificati i seguenti requisiti di carattere generale ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 dei tre professionisti:

- Ing. Guglielmo Sorio:

- Certificato di regolarità contributiva emesso da Inarcassa in data 25/07/2022 con protocollo n. 1153206 (ns prot. n. 10396/2022);
- Visura annotazioni riservate portale ANAC in data 25/07/2022: NULLA;
- Visura in data 26/07/2022 sul portale dell'Ordine dell'iscrizione all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Verona al n. A2299;

- Ing. Antonio Turco:

- Certificato di regolarità contributiva emesso da Inarcassa in data con protocollo n. 1153242 (ns prot. n. 10397/2022);
- Visura annotazioni riservate portale ANAC in data 25/07/2022: NULLA;
- Visura in data 26/07/2022 sul portale dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Milano iscrizione all'Albo al n. 13893;

- Dott. Niccolò Cusumano:

- Certificato di regolarità contributiva emesso da INPS con protocollo n. 32151778 in data 15/07/2022 e scadenza validità il 12/11/2022;
- Visura annotazioni riservate portale ANAC in data 25/07/2022: NULLA;

Ritenuto di procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto ai professionisti sopra citati dando atto che l'importo complessivo è pari ad € 21.315,84 comprensivo di contributo previdenziale e iva;

Dato atto che:

- le clausole essenziali che regolano il rapporto sono contenute nel disciplinare d'incarico;
- il contratto d'appalto è stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;
- essendo già state espletate le verifiche del possesso dei prescritti requisiti in capo al soggetto aggiudicatario, la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.lgs. 50/2016;

Dato atto che:

- sono in corso di acquisizione certificati del casellario giudiziale richiesti al Tribunale di Busto Arsizio in data 26/07/2022 con Pec Prot. n. 10492/2022;
- il termine dilatorio previsto dall'art. 32 c. 10 non si applica alla presente aggiudicazione, in quanto la stessa consegue a procedura di affidamento diretto;

Richiamato l'art. 8 (Altre disposizioni urgenti in materia di contratti pubblici) comma 1 lett. a) della Legge n. 120/2020, recante: «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale.», il quale stabilisce che è sempre autorizzata nel caso di servizi l'esecuzione del contratto in via di urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

Rilevato che la spesa da erogare per i compensi della Commissione Tecnica Giudicatrice ammonta complessivamente ad € 21.315,84 (comprensivi di oneri ed IVA);

Considerato che la suddetta spesa di € 21.315,84 sarà ripartita in modo proporzionale sulla baseline di progetto tra i Comuni sottoscrittori della citata Convenzione: Magnago (MI) – Ente capofila, Pioltello (MI), Cardano al Campo (VA);

DETERMINA

- 1) Per le motivazioni espresse in premessa, di nominare quali componenti della Commissione Giudicatrice per l'esame delle offerte presentate dalle Ditte partecipanti alla procedura ristretta per l'affidamento della Selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini dell'affidamento della concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione degli edifici pubblici di proprietà dei comuni di Cardano al Campo, Magnago e Pioltello, i seguenti soggetti:
 - Ing. Guglielmo Sorio con studio in Via Pigna, 219/e a Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) C.F. SROGLL69E20B296X – P. i.v.a. 02676390236, per una spesa complessiva netta di € 5.400,00 contributi 4% + i.v.a. 22%, oltre € 900,00 + contributi 4% e i.v.a. 22%, per un totale di € 7.993,44, membro esterno esperto e Presidente Commissione Giudicatrice (CIG: Z66372AACA);
 - Ing. Antonio Turco con studio in Via Garibaldi, 20 a Vanzaghello (MI) – C.F. TRCNTN58A23E819W - P. i.v.a. 10001690154, per una spesa complessiva netta di € 5.000,00 + contributi 4% + i.v.a. 22%, per un totale di € 6.344,00; membro esterno esperto (CIG: Z41372AA9F);
 - Dott. Niccolò Cusumano con studio in Piazza Cinque Giornate, 1 a Milano – C.F. CSMNCL83M24A326P - P. i.v.a. 01119430070, per una spesa complessiva netta di € 5.500,00 + contributi 4% + i.v.a. 22%, per un totale di € 6.978,40; membro esterno esperto (CIG: Z1D372AAB9);
- 2) di dare atto che la spesa complessiva per la nomina della Commissione è pari ad € 21.315,84 (comprensivi di oneri ed IVA) così imputata: cod. 01.06.1 del bilancio 2022 competenza, missione 01, programma 06, titolo 1, macro aggregato 103

3) di dare atto che:

- la suddetta spesa di € 21.315,84 sarà ripartita in modo proporzionale sulla baseline di progetto tra i Comuni sottoscrittori della Convenzione Magnago (MI) – Ente capofila, Pioltello (MI), Cardano al Campo (VA);
- qualora si riscontrasse l'anomalia dell'offerta, ci si riserva ad integrare l'incarico ai Commissari di gara con apposito ulteriore impegno di spesa

4) di dare atto altresì che:

- la prestazione non rientra nella tipologia di studio, ricerca e consulenza e non comporta obbligo di comunicazione alla Corte dei conti, così come meglio specificato dalla Delibera n° 6/CONTR/05 della Corte dei conti del 15/02/2005;
- sono state rispettate le disposizioni di cui all'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. inerente alle determinazioni a contrattare e relative procedure;
- sono state rispettate le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 s.m.i., nonché le disposizioni di cui al D.L. 77/2021;
- sono stati verificati i requisiti di carattere generale in possesso del fornitore e sono state acquisite agli atti dell'ufficio le dichiarazioni inerenti alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

5) di dare atto infine che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio.

**Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
Casati Enrico Giovanni**