



Comune di Magnago

CITTA' METROPOLITANA DI MI

SETTORE LL.PP.-PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. 160 DEL 23/02/2023

OGGETTO:

PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 E 179 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MISTA DI BENI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LA GESTIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI CARDANO AL CAMPO, MAGNAGO E PIOLTELLO, DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT) AI SENSI DEGLI ARTT. 2, COMMA 1, LETT. M) E 15 DEL D.LGS. N. 115/2008 - CIG "PADRE" 8915157C48.

EFFICACIA AGGIUDICAZIONE AL CONSORZIO CNS AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 7 DEL D.LGS. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale - prot. n. 17659 in data 22/12/2022 - di attribuzione P.O. Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Protezione Civile per il periodo fino al 30/06/2023 e comunque sino a nuovo decreto;

Considerato che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile n. 875 del 24/10/2022, è stato disposto di:

-aggiudicare la procedura per l'affidamento della "Concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione degli edifici pubblici di proprietà dei comuni di Cardano al Campo, Magnago e Pioltello, da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi degli artt. 2, comma 1, lett. m) e 15 del D.Lgs. n. 115/2008" al concorrente CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa – Via delle Cooperazione 3 – 40129 Bologna, che ha indicato quale consorziata esecutrice l'impresa Kineo Energy & Facility Srl di Bologna, risultato primo in graduatoria, per un importo complessivo pari ad € 8.805.528,03 + i.v.a., per una durata di anni 15, così distinto:

COMUNI	CANONE COMPLESSIVO RICHIESTO	CONTRIBUTO REGIONALE	IMPORTO AL NETTO I.V.A.	IMPORTO TOTALE CON I.V.A.

MAGNAGO	€ 1.290.135,00	€ 405.285,96	€ 1.695.420,96	€ 2.068.413,57
CARDANO AL CAMPO	€ 1.465.530,00	€ 360.757,34	€ 1.826.287,34	€ 2.228.070,55
PIOLTELLO	€ 4.344.945,00	€ 938.874,74	€ 5.283.819,74	€ 6.446.260,08

-di procedere nei confronti dell'aggiudicatario ai controlli di cui D.lgs. n. 50/2016, concernenti l'effettivo possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, come prescritto dalla *lex specialis*;

-di prendere atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 c.7 del D.lgs. n. 50/2016, all'esito dei controlli relativi ai requisiti di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

-di comunicare ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, il provvedimento ai soggetti interessati, dando atto che da detta comunicazione decorre il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D. Lgs. 50/2016;

Dato atto che:

-per la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara da CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, nonché dall'impresa Kineo Energy & Facility Srl di Bologna si è proceduto ad inoltrare le relative richieste, alle Amministrazioni competenti;

-le certificazioni pervenute, per le verifiche dei requisiti dichiarati in sede di gara a tutt'oggi pervenute, attestano il possesso dei requisiti da parte di CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa e di Kineo Energy & Facility Srl di Bologna quale consorziata esecutrice;

Stante l'esito positivo degli accertamenti predetti si può dichiarare l'intervenuta efficacia, ai sensi dell'art. 32 – comma 7 – del D. Lgs. n. 50/2016, dell'aggiudicazione, disposta con determinazione del Responsabile del Settore LL. PP. e Protezione Civile n. 875, del 24 ottobre 2022 della “Concessione mista di beni e servizi “ in argomento all' operatore economico CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa – Via delle Cooperazione 3 – 40129 Bologna Codice fiscale 02884150588 Partita IVA n. 03609840370, che ha indicato quale consorziata esecutrice l'impresa Kineo Energy & Facility Srl di Bologna;

Ritenuto per quanto sopra, di dichiarare l'intervenuta efficacia, ai sensi dell'art. 32 – comma 7 – del D. Lgs. n. 50/2016, dell'aggiudicazione della “Concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione degli edifici pubblici di proprietà dei comuni di Cardano al Campo, Magnago e Pioltello, da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi degli artt. 2, comma 1, lett. m) e 15 del D. Lgs. n. 115/2008”, all'operatore economico CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa – Via delle Cooperazione 3 – 40129 Bologna Codice fiscale 02884150588 Partita IVA n. 03609840370, che ha indicato quale consorziata esecutrice l'impresa Kineo Energy & Facility Srl di Bologna;

Ritenuto di trasmettere avviso di aggiudicazione d' appalto per via elettronica all' Ufficio pubblicazioni dell' UE per la pubblicazione sulla GUUE, ai sensi dell' 98 del D.Lgs.50/2016;

Preso atto del contenuto:

- dell' avviso relativo ad appalto aggiudicato, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);
- dell' estratto avviso appalto aggiudicato, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato B) ;

Ritenuto:

di pubblicare avviso relativo ad appalto aggiudicato, :

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica V Serie Speciale, ai sensi dell' art. 73 del
- D.lgs.50/2016 e dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2 dicembre 2016;
- sul profilo della stazione appaltante committente www.comune.magnago.mi.it;
- sull'Osservatorio regionale contratti pubblici Regione Lombardia;

di pubblicare, ai sensi del DM 02.12.2016 art. 3 comma 1 lett. b), l' estratto avviso appalto aggiudicato, dopo cinque giorni dalla data di trasmissione per la pubblicazione sulla GUUE su almeno due quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due quotidiani a maggior diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;

Atteso che le spese relative alla pubblicazione del bando e dell' estratto del bando sui quotidiani, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), verranno successivamente, al termine delle necessarie procedure di gara posta a carico dell'aggiudicatario;

DETERMINA

per le ragioni in premessa indicate e che qui si intendono tutte integralmente riportate:

- 1) Di attestare l'avvenuto esito positivo delle verifiche dei requisiti di legge dell' operatore economico CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa – Via delle Cooperazione 3 – 40129 Bologna Codice fiscale 02884150588 Partita IVA n. 03609840370 che ha indicato quale consorziata esecutrice l'impresa Kineo Energy & Facility Srl di Bologna, aggiudicatario della “Concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione degli edifici pubblici di proprietà dei comuni di Cardano al Campo, Magnago e Pioltello, da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi degli artt. 2, comma 1, lett. m) e 15 del D.Lgs. n. 115/2008”, per una durata di 15 anni per un importo complessivo pari ad € 8.805.528,03 + i.v.a;
- 2) Di dichiarare come intervenuta, per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono integralmente trascritte e per quanto espresso al p.to 1), l'efficacia, ai sensi dell'art. 32 – comma 7 – del D.Lgs. n. 50/2016, dell'aggiudicazione, disposta con determinazione disposta con determinazione del Responsabile del Settore LL. PP. e Protezione Civile n. 875, del 24 ottobre 2022, della “Concessione mista di beni e servizi” in argomento della durata di 15 anni, , all'operatore economico economico CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa – Via delle Cooperazione 3 – 40129 Bologna Codice fiscale 02884150588 Partita IVA n. 03609840370 che ha indicato quale consorziata esecutrice l'impresa Kineo Energy & Facility Srl di Bologna, per un importo complessivo pari ad € 8.805.528,03 + i.v.a così distinto:

COMUNI	CANONE COMPLESSIVO RICHIESTO	CONTRIBUTO REGIONALE	IMPORTO AL NETTO I.V.A.	IMPORTO TOTALE CON I.V.A.

MAGNAGO	€ 1.290.135,00	€ 405.285,96	€ 1.695.420,96	€ 2.068.413,57
CARDANO AL CAMPO	€ 1.465.530,00	€ 360.757,34	€ 1.826.287,34	€ 2.228.070,55
PIOLTELLO	€ 4.344.945,00	€ 938.874,74	€ 5.283.819,74	€ 6.446.260,08

- 3) Di dare atto che Magnago, Cardano al Campo e Pioltello procederanno indipendentemente all'assunzione del relativo impegno di spesa ed alla sottoscrizione del contratto d'appalto, sotto condizione risolutiva espressa in caso di esito non positivo dei controlli antimafia di CNS e Kineo Energy & Facility Srl di Bologna, ai sensi dell' art. 3 comma 4 del D.L.76/2020 convertito con modificazioni con L. 120/2020;
- 4) Di dare atto che l' operatore economico affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi di tracciabilità previsti dalla Legge n. 136/2010;
- 5) Di trasmettere avviso di aggiudicazione d' appalto per via elettronica all' Ufficio pubblicazioni dell' UE per la pubblicazione sulla GUUE, ai sensi dell' 98 del D.Lgs.50/2016;
- 6) Di approvare l' avviso relativo ad appalto aggiudicato e l' estratto avviso appalto aggiudicato, relativi alla procedura aperta in argomento, allegati al presente provvedimento parte integrante e sostanziale (Allegati A e B);
- 7) Di pubblicare il suddetto avviso relativo ad appalto aggiudicato:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica, ai sensi dell' art. 73 del D.lgs.50/2016 e del dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2 dicembre 2016;
 - sul profilo del committente www.comune.magnago.mi.it
 - sull'Osservatorio regionale contratti pubblici Regione Lombardia
- 8) Di pubblicare, ai sensi del DM 02.12.2016 art. 3 comma 1 lett. b), l' estratto avviso appalto aggiudicato, dopo cinque giorni dalla data di trasmissione per la pubblicazione sulla GUUE su almeno due quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due quotidiani a maggior diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;
- 9) Di riservarsi con successivo provvedimento di provvedere ad impegnare la spesa con l'operatore CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa – Via delle Cooperazione 3 – 40129 Bologna Codice fiscale 02884150588 Partita IVA n. 03609840370, che ha indicato quale consorziata esecutrice l'impresa Kineo Energy & Facility Srl di Bologna per l'importo di € 1.695.420,96 + i.v.a.;
- 10) Di dare atto che le spese relative alla pubblicazione del bando/avviso e dell' estratto del bando/avviso sui quotidiani, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), verranno successivamente poste a carico dell'aggiudicatario
- 11) Di dare atto che:
 - il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
 - sono state rispettate le disposizioni di cui all'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. inerente le determinazioni a contrattare e relative procedure;
 - sono state rispettate le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 s.m.i., nonché le disposizioni di cui al D.L. 77/2021;

**Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
CASATI ENRICO GIOVANNI**