



# COMUNE DI MAGNAGO

Città metropolitana di Milano

SETTORE LAVORI PUBBLICI e PROTEZIONE CIVILE

VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DEGLI ARTT. 61 E 179 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MISTA DI BENI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LA GESTIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' DEI COMUNI DI CARDANO AL CAMPO, MAGNAGO E PIOLTELLO, DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT) AI SENSI DEGLI ARTT. 2, COMMA 1, LETTERA M) E 15 DEL D.LGS. 115/2008 E CON EROGAZIONE DI CONTRIBUTO PUBBLICO DA PARTE DI REGIONE LOMBARDIA. CIG 8915157C48-----

COMUNICAZIONE PUNTEGGI TECNICI QUANTITATIVI - SEDUTA PUBBLICA-----

L'anno DUEMILAVENTIDUE, addì VENTIQUATTRO del mese di AGOSTO alle ore 11.15 presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in Piazza Italia, 3 - Magnago, si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Settore Lavori Pubblici n. 639 del 27/07/2022 per la valutazione delle offerte tecniche pervenute e costituita da: -----

- 1) Ing. Guglielmo Sorio - Membro esterno esperto - Presidente della Commissione giudicatrice;---
- 2) Ing. Antonio Turco - Membro esterno esperto; -----
- 3) Dott. Niccolò Cusumano - Membro esterno esperto;-----

Funge da segretario della commissione il Dott. Niccolò Cusumano; -----

Sono presenti alla seduta in presenza:

- Geom. Enrico Casati, Responsabile Unico del Procedimento;
- Geom. Salvatore Paratore, in rappresentanza del Comune di Cardano al Campo;

Sono presenti in collegamento remoto:

- Avv. Manuela Rea, in rappresentanza della Società Siram SPA di Milano, giusta delega;
- Ing. Domitilla Cicchi, in rappresentanza della Società Siram SPA di Milano, giusta delega;
- Sign. Rosella Serù, in rappresentanza della Società CNS Consorzio Nazionale Servizi, giusta delega;



# COMUNE DI MAGNAGO

Città metropolitana di Milano

## SETTORE LAVORI PUBBLICI e PROTEZIONE CIVILE

- Sign. Federico Cascini, in rappresentanza della Società CNS Consorzio Nazionale Servizi, giusta delega;
- Sign. Marco Moscardi, in rappresentanza della Società C.E.I. SPA di Milano, uditore;

### ----- R I C H I A M A T I -----

- il verbale di gara in seduta pubblica del giorno 27.07.2022 di verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica "A" - documentazione amministrativa; -----
- il verbale di gara in seduta pubblica del 29.07.2022 - ore 9.05 (apertura buste tecniche - elementi qualitativi - per verifica documentazione) e i verbali di gara in seduta riservata del 29.07.2022 ore 9.30, del 05.08.2022, del 12.08.2022, del 19.08.2022 e del 22.08.2022 (sedute per valutazione offerte tecniche - elementi qualitativi - con assegnazione punteggi); -----
- Il verbale di gara in seduta pubblica del 24.08.2022 - ore 09.30 (comunicazione punteggi tecnici qualitativi e apertura buste tecniche - elementi quantitativi) e il verbale di gara in seduta riservata del 24.08.2022 ore 10.50 (seduta per valutazione offerte tecniche - elementi quantitativi - con assegnazione punteggi); -----

Tutto ciò richiamato, l'Ing. Guglielmo Sorio, verificata la regolarità della costituzione della Commissione e assunta la Presidenza -----

----- dichiara aperta la seduta -----

a nome della Commissione, procede quindi ad illustrare le risultanze delle valutazioni della Commissione Giudicatrice, dando lettura del punteggio assegnato all'offerta tecnica - elementi quantitativi: -----

	Valutazione delle Offerte Quantitative Tecniche	Punti Max.	C.E.I. SPA Calore Energia Impianti	CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	RTI Siram Spa - Energy System Srl
REGT %	Risparmio Energetico Garantito Termico	20	20,00	13,93	10,28
REGE %	Risparmio Energetico Garantito Elettrico	5	0,94	2,02	5,00
N°	Numero Edifici con efficientamento > 30%	5	5,00	3,26	3,49
	Totale	30	25,94	19,21	18,77

Terminata la lettura dei punteggi relativi agli elementi tecnico-quantitativi, la Commissione -----

----- PROCEDE -----



# COMUNE DI MAGNAGO

Città metropolitana di Milano

## SETTORE LAVORI PUBBLICI e PROTEZIONE CIVILE

sommando i punteggi parziali ottenuti per l'offerta tecnico-qualitativa a quelli ottenuti per l'offerta tecnico-quantitativa, ottenendo così i seguenti punteggi complessivi per l'offerta tecnica: .....

Concorrente	Punteggio elementi qualitativi	Punteggio elementi quantitativi	Punteggi complessivi offerta tecnica
C.E.I. SPA Calore Energia Impianti	36,49	25,94	62,43
CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	28,01	19,21	47,22
RTI Siram Spa - Energy System Srl	22,76	18,77	41,53

Il Presidente comunica che il RUP provvederà a richiedere tramite PEC ai Concorrenti, secondo quanto previsto dalla Lettera di Invito, la password che consente l'apertura dei file contenenti l'offerta economica di cui alla Busta telematica "C.2 -OFFERTA ECONOMICA". Il Presidente anticipa ai Concorrenti la successiva seduta pubblica indicativamente per il giorno 29.08.2022 alle ore 9.30, per la quale verrà inviato avviso tramite portale Sintel.

Alle ore 11:25 la Commissione conclude i lavori in seduta pubblica .....

\*\*\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto. ....

IL PRESIDENTE .....

Ing. Guglielmo Sorio

GLI ESPERTI .....

Ing. Antonio Turco

Dott. Niccolò Cusumano

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA .....

Dott. Niccolò Cusumano

