



COMUNE DI MAGNAGO

Città metropolitana di Milano

SETTORE LAVORI PUBBLICI e PROTEZIONE CIVILE

VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DEGLI ARTT. 61 E 179 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MISTA DI BENI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LA GESTIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' DEI COMUNI DI CARDANO AL CAMPO, MAGNAGO E PIOLTELLO, DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT) AI SENSI DEGLI ARTT. 2, COMMA 1, LETTERA M) E 15 DEL D.LGS. 115/2008 E CON EROGAZIONE DI CONTRIBUTO PUBBLICO DA PARTE DI REGIONE LOMBARDIA. CIG 8915157C48-----

COMUNICAZIONE PUNTEGGI TECNICI QUALITATIVI E APERTURA OFFERTE TECNICHE QUANTITATIVE - SEDUTA PUBBLICA-----

L'anno DUEMILAVENTIDUE, addì VENTIQUATTRO del mese di AGOSTO alle ore 09.30 presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in Piazza Italia, 3 - Magnago, si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Settore Lavori Pubblici n. 639 del 27/07/2022 per la valutazione delle offerte tecniche pervenute e costituita da: -----

- 1) Ing. Guglielmo Sorio - Membro esterno esperto - Presidente della Commissione giudicatrice;---
- 2) Ing. Antonio Turco - Membro esterno esperto; -----
- 3) Dott. Niccolò Cusumano - Membro esterno esperto;-----

Funge da segretario della commissione il Dott. Niccolò Cusumano; -----

Sono presenti alla seduta in presenza:

- Geom. Enrico Casati, Responsabile Unico del Procedimento;
- Geom. Salvatore Paratore, in rappresentanza del Comune di Cardano al Campo;

Sono presenti in collegamento remoto:

- Avv. Manuela Rea, in rappresentanza della Società Siram SPA di Milano, giusta delega;
- Ing. Domitilla Cicchi, in rappresentanza della Società Siram SPA di Milano, giusta delega;
- Sign. Rosella Serù, in rappresentanza della Società CNS Consorzio Nazionale Servizi, giusta delega;

1/5



COMUNE DI MAGNAGO

Città metropolitana di Milano

SETTORE LAVORI PUBBLICI e PROTEZIONE CIVILE

- Sign. Federico Cascini, in rappresentanza della Società CNS Consorzio Nazionale Servizi, giusta delega;
- Sign. Marco Moscardi, in rappresentanza della Società C.E.I. SPA di Milano, uditore;

----- R I C H I A M A T I -----

- il verbale di gara in seduta pubblica del giorno 27.07.2022 di verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica "A" - documentazione amministrativa; -----
- il verbale di gara in seduta pubblica del 29.07.2022 - ore 9.05 (apertura buste tecniche - elementi qualitativi - per verifica documentazione) e i verbali di gara in seduta riservata del 29.07.2022 ore 9.30, del 05.08.2022, del 12.08.2022, del 19.08.2022 e del 22.08.2022 (sedute per valutazione offerte tecniche - elementi qualitativi - con assegnazione punteggi); -----
- l'avviso trasmesso tramite Piattaforma SINTEL in data 22.08.2022, con il quale si è reso noto ai concorrenti ammessi che, nella seduta pubblica odierna, previa lettura dei punteggi conseguiti con l'offerta tecnica qualitativa, si sarebbe dato luogo all'apertura della busta telematica "C1 - offerta tecnica - elementi quantitativi"; -----
- con lo stesso avviso è stato altresì comunicato il link per la seduta pubblica telematica-----

Tutto ciò richiamato, l'Ing. Guglielmo Sorio, verificata la regolarità della costituzione della Commissione e assunta la Presidenza -----

----- dichiara aperta la seduta -----

a nome della Commissione, procede quindi ad illustrare le risultanze delle valutazioni della Commissione Giudicatrice, dando lettura del punteggio assegnato all'offerta tecnica - elementi qualitativi: -----



COMUNE DI MAGNAGO

Città metropolitana di Milano

SETTORE LAVORI PUBBLICI e PROTEZIONE CIVILE

Punteggi Finali Riparametrati - Art. 3.2, a) della Lettera di Invito				
Criteri Tecnici		C.E.I. SPA Calore Energia Impianti	CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	RTI Siram Spa - Energy System Srl
Criterio o sub-criterio	Peso	Punti	Punti	Punti
Criterio 1.i - Concept energetico (7.2.1)	4,00	4,00	2,70	3,35
Criterio 1.ii - Involucri (7.2.2 - A)	12,00	12,00	8,57	3,72
Criterio 1.iii - Impianti (7.2.2 - B)	4,00	4,00	2,88	2,23
Criterio 1.iv - Rinnovabili termiche (7.2.2 - C)	4,00	3,37	4,00	1,90
Criterio 1.v - Rinnovabili elettriche (7.2.2 - D)	3,00	3,00	2,18	1,09
Criterio 2 - Gestione e Manutenzione (7.2.7)	4,00	2,48	1,72	4,00
Criterio 5 - Comportamento Utenti (7.2.8)	3,00	3,00	2,20	1,33
Criterio 3 - Controllo Prestazioni (7.2.9)	3,00	3,00	1,71	2,14
Criterio 4 - Telegestione (7.2.10)	3,00	1,64	2,05	3,00
Totali	40,00	36,49	28,01	22,76

La seduta viene sospesa alle ore 10:07 per la firma digitale del verbale generato da Sintel per attribuzione punteggi tecnici qualitativi.

La seduta viene riaperta alle ore 10:25 e la Commissione -----

----- PROCEDE -----

all'apertura delle buste telematiche "C.1 offerta tecnica - elementi quantitativi" al fine di verificare la presenza della documentazione prescritta dalla lettera d'invito:-----

1. C.E.I. SPA di Milano. *Presente*
2. CNS Consorzio Nazionale Servizi di Bologna (indica quale consorziata *Presente*
esecutrice l'impresa Kineo Energy & Facility Srl di Bologna)
3. SIRAM SPA di Milano in RTI misto da costituire con ENERGY SYSTEM SRL *Presente*
di Buccinasco (Mi)

Viene data quindi lettura delle offerte dei singoli concorrenti:-----



COMUNE DI MAGNAGO

Città metropolitana di Milano

SETTORE LAVORI PUBBLICI e PROTEZIONE CIVILE

C.E.I. SPA Calore Energia Impianti

Indicatori richiesti relativi agli elementi quantitativi dell'offerta tecnica		Sigla	Valore	u.d.m.
1	Risparmio Energetico Garantito Percentuale	REG%	58,27	%
2	Risparmio Energetico Garantito Termico in termini di riduzione della Baseline Energetica Termica	REGT	66,52	%
3	Risparmio Energetico Garantito Elettrico in termini di riduzione della Baseline Energetica Elettrica	REGE	4,58	%
4	Numero di edifici con efficientamento pari ad almeno il 30%	N	43	edifici
5	Riduzione annua delle emissioni di CO ₂	RCO	1.975.361	kgCO ₂

CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa

Indicatori richiesti relativi agli elementi quantitativi dell'offerta tecnica		Sigla	Valore	u.d.m.
1	Risparmio Energetico Garantito Percentuale	REG%	33,38	%
2	Risparmio Energetico Garantito Termico in termini di riduzione della Baseline Energetica Termica	REGT	46,33	%
3	Risparmio Energetico Garantito Elettrico in termini di riduzione della Baseline Energetica Elettrica	REGE	9,82	%
4	Numero di edifici con efficientamento pari ad almeno il 30%	N	28	edifici
5	Riduzione annua delle emissioni di CO ₂	RCO	1.512.990	kgCO ₂

SIRAM SPA di Milano in RTI misto da costituire con ENERGY SYSTEM SRL

Si segnala che il documento C1 presentato dal RTI Siram Spa è protetto da password pur non essendo richiesto dalla Lettere di Invito. Il rappresentante di Siram comunica la password e si procede all'apertura del documento.

Indicatori richiesti relativi agli elementi quantitativi dell'offerta tecnica		Sigla	Valore	u.d.m.
1	Risparmio Energetico Garantito Percentuale	REG%	30,39	%
2	Risparmio Energetico Garantito Termico in termini di riduzione della Baseline Energetica Termica	REGT	34,19	%
3	Risparmio Energetico Garantito Elettrico in termini di riduzione della Baseline Energetica Elettrica	REGE	24,31	%
4	Numero di edifici con efficientamento pari ad almeno il 30%	N	30	edifici

465



COMUNE DI MAGNAGO

Città metropolitana di Milano

SETTORE LAVORI PUBBLICI e PROTEZIONE CIVILE

5	Riduzione annua delle emissioni di CO ₂	RCO	1.293.279,82	kgCO ₂
---	--	-----	--------------	-------------------

Alle ore 10:46 la Commissione conclude i lavori in seduta pubblica e prosegue in seduta riservata all'esame e valutazione delle offerte tecnico-quantitative di ciascun concorrente con attribuzione dei relativi punteggi parziali. Il Presidente comunica che alle ore 11:15 la Commissione si riserva di dare lettura in seduta pubblica dei punteggi parziali degli elementi quantitativi dell'offerta tecnica. -----

----- * * * * * -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

----- IL PRESIDENTE -----

Ing. Guglielmo Sorio

GLI ESPERTI -----

Ing. Antonio Turco

Dott. Niccolò Cusumano

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA -----

Dott. Niccolò Cusumano

5/5

