

ELENCO QUESITI PERVENUTI E RELATIVE RISPOSTE

Quesito n. 16 – Richiesta chiarimenti (lunedì 23 maggio 2022)

In merito alla “Convenzione comuni virtuosi” per la “REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIMOZIONE CALDAIE INQUINANTI” sottoscritta tra Regione Lombardia e i Comuni di Pioltello, Cardano al Campo e Magnago, si chiede di confermare che, ai fini del calcolo del contributo, siano da considerarsi ammissibili le seguenti spese, fondamentali a garantire l’ottimale funzionamento dell’impianto quali:

- Smontaggio e dismissione dell’impianto di climatizzazione invernale esistente, parziale o totale;
- Fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche, dei sistemi di contabilizzazione;
- Opere idrauliche e murarie necessarie per la sostituzione e/o integrazione, a regola d’arte, dell’impianto di climatizzazione invernale preesistente;
- Interventi sulla rete di distribuzione, sui sistemi di trattamento dell’acqua, sui dispositivi di controllo e di regolazione (a titolo esemplificativo e non esaustivo: installazione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti, sostituzione di circolatori con circolatori inverter, installazione di un sistema di telegestione).

Risposta:

Si prega di fare riferimento a quanto indicato nella Convenzione stipulata con Regione Lombardia, ed in particolare a quanto indicato al relativo Art. 3, per la corretta individuazione del perimetro degli interventi che possono accedere al contributo in esame. Si rinvia altresì ai precedenti chiarimenti forniti sul punto (**vedi quesito n. 15 in comunicazioni di procedura Sintel- risposta in data 27 maggio 2022**).

Quesito n. 17 - Richiesta chiarimenti (martedì 24 maggio 2022)

• Chiarimento 1:

1) In riferimento ai “Contributi per investimenti ad Amministrazioni locali per la sostituzione caldaie inquinanti” così come descritto e disciplinato nel documento “Convenzione comuni virtuosi” in allegato alla documentazione di gara, si chiede quanto segue:

1.1) **Art.3 - Descrizione degli interventi** : si chiede di chiarire se i contributi previsti possano essere utilizzati al solo fine di finanziare interventi di efficientamento energetico di impianti termici o possano essere utilizzati anche per finanziare interventi che riguardano la riqualificazione dell’involucro edilizio, piuttosto che impianti di illuminazione e tecnologie eco-compatibili ad alta efficienza energetica e/o elevato carattere innovativo, installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile ed all’eventuale sistema di accumulo, e più in generale tutti quei lavori che comportino efficientamento energetico termico e/o elettrico degli stabili oggetto della gara.

1.2) **Allegato A - Cronoprogramma** : si chiede di confermare che la conclusione dei lavori e rendicontazione finale a Regione Lombardia non debba avvenire entro e non oltre la data del 15 novembre 2022, come riportato nel richiamato allegato, ai fini dell’ottenimento dei contributi previsti dalla procedura di gara e possa essere invece posticipata, come previsto all’art. 11 del documento, in quanto tra tale data e quella di consegna dell’offerta di gara (20.06.22) vi sarebbero appena 5 mesi per l’aggiudicazione definitiva, la progettazione esecutiva, la realizzazione dei lavori ed il collaudo.

Si chiede inoltre di indicare il periodo di proroga di tale scadenza.

• **Chiarimento 2:**

Relativamente all'edificio PI.10, si rileva che risulta un consumo elettrico considerevolmente basso rispetto alle dimensioni dell'edificio ed alle apparecchiature installate e rilevate. Si chiede quindi una verifica del consumo indicato, a supporto della quale si segnala che risulta molto rilevante il consumo elettrico della struttura confinante PI.11 "Scuola Media "Mattei Di Vittorio".

• **Chiarimento 3:**

Relativamente agli edifici PI.06 e PI.07 risulta un consumo particolarmente elevato di gas metano tenendo conto delle caratteristiche degli impianti, dimensioni dell'edificio e della destinazione d'uso dell'edificio. A tal proposito si chiede di confermare i consumi e, nel caso fossero disponibili, fornire ulteriori annualità di consumo di gas metano

• **Chiarimento 4:**

Relativamente agli edifici PI.16 - PI.17 - PI.18 si segnala che sono assenti i documenti di assessment che si chiede cortesemente di pubblicare per l'elaborazione delle analisi

Risposte:

Risposta quesito 1.1

Si prega di fare riferimento a quanto indicato nella Convenzione stipulata con Regione Lombardia, ed in particolare a quanto indicato al relativo Art. 3, per la corretta individuazione del perimetro degli interventi che possono accedere al contributo in esame. Si rinvia altresì ai precedenti chiarimenti forniti sul punto.

Risposta quesito 1.2

Si rinvia ai precedenti chiarimenti forniti

Risposta quesito 2

Per gli edifici COD.10 e COD.11 del Comune di Pioltello, si confermano i dati di consumo elettrico riportati negli *assessment* e nella *baseline*.

Risposta quesito 3

Per gli edifici COD.06 e COD.07 del Comune di Pioltello, si confermano i dati di consumo di gas riportati negli *assessment* e nella *baseline*

Risposta quesito 4

Si prega di prendere visione della documentazione condivisa e resa disponibile sul portale Sintel in "Documenti di gara" con apposito file denominato: DOC TECNICA.rar

Quesito n. 18 - Richiesta chiarimenti (mercoledì 25 maggio 2022)

Si richiede di confermare che ai sensi del capitolo 3.5.2 del capitolato di gestione, gli oneri per la manutenzione straordinaria standard di componenti non riqualificati sono a carico del concedente, essendo previsto un canone economico che copra i costi della sola manutenzione ordinaria e nulla per la straordinaria.

Risposta:

Si prega di fare riferimento a quanto previsto nella documentazione di gara, ed in particolare alle specifiche contenute nel Capitolato di Gestione

Quesito n. 19. Messa a norma oneri economici (mercoledì 25 maggio 2022)

Ai sensi del capitolo 3.5.4 del capitolato di gestione, il concessionario è tenuto alla messa a norma di tutti gli impianti termici non conformi alle disposizioni di legge al momento della presa in carico. Si chiede conferma che gli oneri economici derivanti da tale messa a norma sono a carico del concedente sia per gli impianti riqualificati (per quanto non riqualificato dal concessionario) che per quelli non riqualificati. La definizione di tali oneri non è specificata nel capitolo indicato.

Risposta:

Si prega di fare riferimento a quanto previsto nella documentazione di gara, ed in particolare alle specifiche contenute nel Capitolato di Gestione.

Quesito n. 20 –Richiesta proroga (mercoledì 25 maggio 2022)

Buongiorno,
data la complessità e il numero elevato di edifici e documentazione progettuale richiesta, e la tardiva risposta ai quesiti si richiede ulteriore proroga per la gara.

Risposta:

Si prega di fare riferimento ai termini di gara così come già precedentemente prorogati.

Quesito n. 21 – Manutenzione Straordinaria Extra Canone (mercoledì 25 maggio 2022)

Si chiede conferma che gli oneri di manutenzione extra canone sono a carico del concedente per tutto quanto non riqualificato

Risposta:

Si prega di fare riferimento a quanto previsto nella documentazione di gara, ed in particolare alle specifiche contenute nel Capitolato di Gestione.

IL R.U.P.

Geom. Enrico Casati

Documento firmato digitalmente e conservato presso il Comune di Magnago ai sensi D.LGS. 82/05 e s.m.i