Al Comune di Magnago

Piazza Italia n.1

MAGNAGO

**OGGETTO: Art. 31, commi 45e seguenti, Legge n. 448/1998 e s.m.i. Istanza per la cessione in diritto di proprietà pro-quota di terreno concesso in diritto di superficie ed eventuale rimozione dei vincoli convenzionali relativo alla propria unità abitativa sita in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Il/I sottoscritto/i

Residente a Magnago in via n.

Cod. fiscale

Nato a il

Tel. E-Mail

in qualità di proprietario/a per la quota di \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Il/I sottoscritto/i

Residente a Magnago in via n.

Cod. fiscale

Nato a il

Tel. E-Mail

in qualità di proprietario/a per la quota di \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

dell’unità abitativa (alloggio) con superficie complessiva di mq. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con annessi:

□n. \_\_\_\_\_ balconi e/o terrazze di complessivi mq. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

□n. \_\_\_\_\_ cantine di complessivi mq. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

□n. \_\_\_\_\_ soffitti di complessivi mq. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

□n. \_\_\_\_\_ giardino pertinenziale di complessivi mq. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

□n. \_\_\_\_\_ box/posto auto di complessivi mq. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

□n. \_\_\_\_\_ altro (specificare) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ di complessivi mq. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

censita al Catasto dei Fabbricati, Foglio ........ mappale n. ........... sub ......... (alloggio); mappale n. .......... sub .......... (box/posto auto/cantina);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale in data 04/03/2022, n. 07,

Premesso:

* che con convenzione originaria stipulata con atto a rogito del Notaio - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Rep. n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, registrata a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il Comune di Magnago ha concesso in diritto di superficie/di proprietà alla Cooperativa Edilizia /Impresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il lotto edificatorio del Piano di zona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ sul quale sono state realizzate le suddette unità immobiliari;
* che le stesse unità immobiliari sono state acquisite dal/i sottoscrittore/i mediante atto rogito del Notaio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Rep. n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, registrato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
* **C H I E D E / C H I E D O N O**

a codesto Ente, ai sensi dell’art. 31, comma 45 e seguenti, della legge 23/12/1998 n. 448, relativamente al proprio alloggio sito in Magnago via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_, di ottenere (*barrare le caselle che interessano*)

□ la cessione in diritto di proprietà pro quota di terreno concesso in diritto di superficie, essendo già decorsi 20 anni dalla data di stipulazione della convenzione originaria, mediante stipula di atto pubblico;

□ la cessione in diritto di proprietà pro quota di terreno concesso in diritto di superficie, non essendo decorsi 20 anni dalla data di stipulazione della convenzione originaria, mediante modifica della convenzione vigente con altra redatta ai sensi dell’art. 8 della Legge n. 10/77 di durata ventennale dalla data di quella originaria;

□ la rimozione di tutti gli obblighi e i vincoli contenuti nella convenzione originaria del diritto di superficie, compresi quelli sul prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione, essendo trascorsi almeno 5 anni dalla data del primo trasferimento dell'immobile ed avendo completamente estinto l’eventuale mutuo agevolato di ha/hanno usufruito per l’acquisto dell’unità immobiliare la quale non risulta destinata alla locazione permanente;

* **C H I E D E / C H I E D O N O**

altresì la determinazione del preventivo non vincolate riguardo al corrispettivo per

□ la cessione in diritto di proprietà pro quota di terreno concesso in diritto di superficie;

□ la rimozione di tutti gli obblighi e i vincoli contenuti nella convenzione originaria del diritto di superficie.

Ai fini della determinazione del predetto corrispettivo economico dovuto, ai sensi del comma 48 della citata legge, comunica/comunicano che al/i sottoscritto/i sono attribuiti complessivi n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ millesimi di comproprietà, come risulta dalla allegata Tabella millesimale allegata in copia fornita dall’amministratore condominiale sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_),via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_\_.

Il/I sottoscritto/i

**D I C H I A R A / D I C H I A R A N O**

altresì:

1)che gli immobili sopra descritti sono conformi sia dal punto di vista urbanistico che dal punto di vista catastale;

2)che sugli stessi immobili non sono intervenute variazioni e/o ampliamenti che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà.

Si rimane in attesa di conoscere l’ammontare del corrispettivo dovuto che sarà determinato dall’Ufficio comunale competente, ai sensi dell’art. 31, commi 48 e seguenti, della legge n. 448/1998 e della deliberazione del Consiglio Comunale n.07 del 04/03/2022.

Si allegano alla presente:

* copia dell'atto di assegnazione/acquisto della unità immobiliare;
* planimetrie catastali aggiornate dell’unità immobiliare;
* dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alla conformità delle planimetrie catastali all'effettivo stato attuale dell'unità immobiliare sia in riferimento alla consistenza che alla destinazione d'uso dei locali;
* copia conforme della tabella relativa ai millesimi di proprietà generale del condominio nel quale è eventualmente ricompresa l’unità immobiliare unitamente all’estratto del verbale di approvazione della tabella stessa;
* fotocopia del codice fiscale e di un documento di identità valido.

Magnago, lì

Firma

**INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL’ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016**

1. **Premessa**

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, Il Comune di Magnago, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, è tenuto a fornirle informazioni in merito all’utilizzo dei suoi dati personali.

1. **Titolare del trattamento dei dati personali**

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Comune di Magnago, con sede a Magnago, Piazza Italia n. 1, cap 20020, Tel. 0331.658305, indirizzo mail: [info@comune.magnago.mi.it](mailto:info@comune.magnago.mi.it) , PEC [info@pec.comune.magnago.mi.it](mailto:info@pec.comune.magnago.mi.it) ;

1. **Responsabile della protezione dei dati personali**

Il Responsabile della protezione dei dati personali è il Comune di Magnago, con sede a Magnago, Piazza Italia n. 1, cap 20020, Tel. 0331.658305, indirizzo mail: [info@comune.magnago.mi.it](mailto:info@comune.magnago.mi.it) , PEC [info@pec.comune.magnago.mi.it](mailto:info@pec.comune.magnago.mi.it) ;

1. **Responsabili del trattamento**

Il Responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore Ambiente e territorio,

1. **Soggetti autorizzati al trattamento**

I Suoi dati personali sono trattati dal personale del Settore Ambiente e Territorio del Comune di Magnago, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine alle finalità e alle modalità di trattamento dei dati in base alla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali.

1. **Finalità del trattamento**

I Suoi dati personali sono trattati per le seguenti finalità: pratica immobiliare di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà su alloggio PEEP

1. **Base giuridica del trattamento**

Il trattamento dei Suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Magnago per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri, pertanto, ai sensi dell’art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo 679/2016 non necessita del Suo consenso. I Suoi dati personali sono trattati dal Comune di Magnago esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell’Amministrazione e per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali. Il trattamento dei Suoi dati personali avviene in base alla seguente normativa: Legge n. 448/98, art. 31, comma 45 e ss.

1. **Destinatari dei dati personali**

I Suoi dati personali non sono oggetto di diffusione.

1. **Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE**

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell’Unione europea, salvo i casi previsti da specifici obblighi normativi.

1. **Periodo di conservazione**

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili, vengono cancellati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

1. **I Suoi diritti**

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto: ● di accesso ai dati personali; ● di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano; ● di opporsi al trattamento; ● di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

Per l’esercizio dei diritti di cui sopra l’interessato può contattare: - Il Titolare del trattamento dei dati Comune di Magnago e il Responsabile della protezione dei dati personali, con sede a Magnago, Piazza Italia n. 1, cap 20020, Tel. 0331.658305, indirizzo mail: [info@comune.magnago.mi.it](mailto:info@comune.magnago.mi.it) , PEC [info@pec.comune.magnago.mi.it](mailto:info@pec.comune.magnago.mi.it) ;

1. **Conferimento dei dati**

Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità indicate al punto 6. Il mancato conferimento comporterà l’impossibilità di dar seguito alla Sua richiesta