

AZIENDA SPECIALE PLURISERVIZI DI MAGNAGO

Via Sardegna, 1

20020 MAGNAGO –MI-

COD. FISC. e P.IVA 11673420151

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO

AMBULATORIALE .

In esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 30/05/2024 della scrivente Azienda Speciale Pluriservizi di Magnago di seguito anche A.S.P.M., con sede in Magnago Via Sardegna, 1, e del parere favorevole del Comune di Magnago circa la volontà di favorire l'ampliamento dell'attuale offerta di attività ambulatoriale all'interno dei locali sede dell 'Azienda, si intende procedere alla sub-locazione di n. 1 ambulatorio, parte residua dell'immobile sito in Via Sardegna, 1, 20020 Magnago, da destinare ad **attività sanitarie** .

DESCRIZIONE DEI LOCALI

I locali oggetto del presente bando, siti in un edificio dotato di ascensore in via Sardegna n. 1 in Magnago di proprietà del Comune locati a A.S.P.M., consistono in n. 1 ambulatorio situato al primo piano dell'edificio dotato di servizi igienici .

Detti spazi, al fine di garantirne l'ottimizzazione, potranno essere concepiti anche in un'ottica di multidisciplinarietà, che consenta la fruizione dello stesso ambulatorio da parte di professionisti differenti, secondo un calendario di turnazione o in alternativa in via esclusiva ad un solo professionista, società o ente.

Lo spazio messo a disposizione per l'attività sopra richiamata potrà essere visionato previo appuntamento da fissare telefonando al n. tel 0331656523 (lunedì – mercoledì – giovedì -venerdì dalle ore 14.00 alle ore 18.00 , Martedì solo il mattino dalle 08.30 alle 12.30) e si potrà richiedere piantina dei locali stessi.

DURATA DELLA LOCAZIONE

La locazione, ai sensi dell'art. 27 e 28 della legge 27.07.1978, n. 392, avrà durata di anni 6 (sei), rinnovabili tacitamente, intendendo la locazione riferita a fasce orarie o moduli e/o giornalieri.

CANONE DI LOCAZIONE

Al fine di ampliare l'offerta sanitaria a beneficio della cittadinanza il canone di locazione verrà calmierato. L'importo preciso, a carico di ciascun locatario, anche per moduli o fasce orarie, verrà definito successivamente alla valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute e delle modalità operative descritte dai partecipanti.

A.S.P.M. si riserva la possibilità, previa valutazione delle proposte, di attivare eventuali servizi aggiuntivi a pagamento da mettere a disposizione della propria cittadinanza.

In relazione al numero e alla tipologia delle proposte pervenute, la fase conclusiva dell'assegnazione sarà determinata con la modalità della trattativa individuale.

AZIENDA SPECIALE PLURISERVIZI DI MAGNAGO

Via Sardegna, 1

20020 MAGNAGO –MI-

COD. FISC. e P.IVA 11673420151

REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a partecipare all'indagine di mercato medici, laureati nelle professioni sanitarie e paramedici in possesso di idoneo titolo di studio e di regolare iscrizione al proprio albo professionale (se prevista), abilitati alla libera professione e titolari di P. IVA nonché associazioni che svolgono attività nell'ambito sanitario/socio - assistenziale in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

Il conduttore dovrà farsi carico della presentazione delle istanze necessarie da richiedere a tutte le Autorità competenti al fine del rilascio delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento della propria attività in quell'immobile, senza alcun onere a carico di A.S.P.M..

Contestualmente alla stipula del contratto di locazione, si costituirà per il conduttore l'obbligo di corrispondere all'Azienda Speciale Pluriservizi di Magnago il canone di affitto che sarà comprensivo delle utenze di acqua, luce e riscaldamento (forfettariamente calcolate) oltre ai costi di ogni altro eventuale servizio integrativo fornito da A.S.P.M. (ad esempio servizio pulizie). Rimangono a carico del conduttore i tributi, le spese telefoniche e tutte le spese necessarie allo svolgimento della propria attività.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Possono essere ammessi a partecipare alla procedura i soggetti interessati alla locazione che avranno fatto pervenire per iscritto, a mezzo raccomandata (Azienda Speciale Pluriservizi di Magnago – Via Sardegna n. 1 – 20020 Magnago) o PEC (MI00961@PEC1.FEDERFARMA.LOMBARDIA.IT) una lettera contenente la manifestazione di interesse (secondo il modulo allegato a), debitamente sottoscritta dal legale rappresentante ed allegando un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità. Agli interessati che consegneranno raccomandata a mano verrà rilasciata opportuna ricevuta.

Le domande in originale devono pervenire, a pena di inammissibilità alla fase istruttoria, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10 luglio 2024 – termine perentorio.

La lettera di manifestazione dovrà contenere i dati identificativi della persona fisica o giuridica interessata, nonché dichiarazione di espressa accettazione del presente invito e di impegno alla riservatezza in ordine alle informazioni che saranno acquisite nel corso della relativa procedura. Dovrà inoltre contenere la proposta d'impiego degli spazi, dalla quale la commissione di valutazione dovrà desumere gli elementi necessari a valutare qualitativamente e quantitativamente la tipologia dell'attività da svolgere, la ricaduta sull'utenza, gli orari e i giorni di utilizzo, la necessità di eventuali servizi integrativi. Il piano di impiego presentato dovrà essere completo ed offrire un'idea dettagliata di come si intende sfruttare il potenziale dell'ambulatorio.

E' facoltà dei richiedenti allegare una breve descrizione/presentazione dell'attività che si andrà a svolgere indicando anche le modalità di utilizzo dei locali.

Il plico contenente la domanda, sigillato e controfirmato, dovrà contenere sull'esterno, il nominativo e l'indirizzo del partecipante in forma singola o associata con l'indicazione dell'indirizzo mail di recapito, dell'indirizzo di posta elettronica certificata e la seguente dicitura:

"NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFITTO DEGLI AMBULATORI DI VIA SARDEGNA N.1" Il recapito del plico rimarrà a rischio esclusivo del mittente.

AZIENDA SPECIALE PLURISERVIZI DI MAGNAGO

Via Sardegna, 1

20020 MAGNAGO –MI-

COD. FISC. e P.IVA 11673420151

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

A conclusione dell'intera procedura, gli assegnatari, che avranno accettato l'assegnazione, dovranno stipulare un contratto di locazione nel termine perentorio di gg. 30 dalla comunicazione di assegnazione.

Tutte le spese contrattuali e di registrazione del contratto conseguente saranno a carico del conduttore, il quale a titolo di deposito cauzionale della locazione, dovrà versare una caparra pari a tre mensilità, entro 60 gg dalla stipula del contratto di locazione.

A.S.P.M. si riserva di procedere all'assegnazione dei locali, previa valutazione delle richieste a mezzo di commissione tecnica, appositamente nominata, che stilerà, a suo insindacabile giudizio, una graduatoria che sarà utilizzata dagli organi decisionali dell'Azienda Pluriservizi di Magnago stessa per le definitive determinazioni relative alla fase conclusiva del procedimento.

Il presente avviso ha carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno assolutamente impegnative per A.S.P.M..

A.S.P.M. si riserva ogni decisione in merito all'ammissione dei candidati, nonché la possibilità di modificare i termini, sospendere ed interrompere in ogni momento, senza preavviso, le procedure avviate ovvero di recedere in ogni momento dalle trattative eventualmente instaurate, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse, senza che per ciò i candidati possano avanzare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo delle spese sostenute, ancorché di solo interesse negativo.

A conclusione della manifestazione di interesse qualora non pervenissero richieste o se i richiedenti non saranno ritenuti idonei dalla Commissione che vaglierà le domande pervenute, il Consiglio di Amministrazione potrà procedere alla sub – locazione degli spazi a trattativa privata.

Nessun diritto può sorgere ad alcun titolo in capo ai soggetti che presenteranno manifestazione di interesse.

Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del Regolamento UE /679/2016.

Ai sensi del Regolamento UE /679/2016 sulla protezione dei dati, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Titolare del trattamento è l'Azienda Pluriservizi di Magnago, nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti previsti dal codice privacy e art. 15 GDPR

Magnago, 04 giugno 2024

Il Presidente

Crespi Giuseppe

