

PROPOSTA DI INDIRIZZO PER IL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

redazione del nuovo Documento di Piano e variante del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole

Il Piano di Governo del Territorio di Magnago, vigente dall'ottobre 2010, richiede una rivisitazione, in adeguamento alla sostanziale trasformazione del quadro normativo di riferimento e soprattutto per la parte strategica del Piano,

L'Amministrazione Comunale, in conformità a quanto previsto dalla normativa, intende avviare un percorso condiviso di revisione dello strumento urbanistico che intercetti, approfondisca e sviluppi i seguenti indirizzi:

- ✓ aggiornamento con un nuovo documento di piano, in quanto quello vigente, di durata quinquennale, è già stato prorogato ai sensi della L.R. n. 31/2014 ed ai sensi della L.R. n. 16/2017, con deliberazione C.C. 16/11/2017 n. 49, estendendola per ulteriori dodici mesi oltre la data di approvazione definitiva del Piano Territoriale Metropolitan PTM con la L.R. n. 24 del 27 dicembre 2021, ed ulteriori 12 mesi con la L.R. 29 dicembre 2022, n. 34 (Legge di stabilità 2023-2025);
- ✓ aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano
- ✓ recepimento delle prescrizioni di cui alla L.R. 31/2014 e s.m.i. recante "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato". Quindi rivedere tutti gli aspetti riguardanti il consumo di suolo al fine di ridurlo, o perlomeno non aumentarlo, traguardando l'ottica di una rete ecologica locale connessa ai valori ambientali presenti;
- ✓ adeguamento al PTM della Città Metropolitana di Milano, efficace dal 6 ottobre 2021 con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e concorsi n. 40, secondo quanto prescritto all'art. 17, comma 10 della LR 12/2005.
- ✓ favorire le operazioni di rigenerazione urbana finalizzate al recupero e riqualificazione dell'esistente tessuto edilizio, (legge regionale n. 18 del 26 novembre 2019, pubblicata sul BURL n. 48, Supplemento del 29 novembre 2019), sulle basi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 29.12.2021 inerente *la Rigenerazione Urbana- Immobili Dismessi e Collabenti - Immobili Agricoli dismessi*;
- ✓ sviluppo della rete verde attraverso analisi tese all'identificazione dei servizi ecosistemici utili alla riduzione delle minacce che generano l'aumento della pressione antropica, e conseguentemente effettuare scelte responsabili;

- ✓ valutare attentamente il sistema commerciale esistente e le aree a maggiore vocazione con un approfondimento particolare alla viabilità ed alle relazioni con il territorio;
- ✓ verifica dei servizi pubblici in termini di qualità e di prestazioni rispetto alle esigenze che la popolazione locale esprime;
- ✓ correzione di eventuali errori materiali del Piano di Governo del Territorio vigente, anche a seguito delle istanze che perverranno;
- ✓ incentivare la riqualificazione e costruzione di immobili a consumo energetico autosufficiente;
- ✓ particolare attenzione al rispetto alle nuove misure contro il rischio sismico e idrogeologico ed all'invarianza idraulica;

IL SINDACO

L'Assessore
