

## **CONSIGLIO COMUNALE**

**SEDUTA DEL 26.06.2024**

**- SINDACO**

Buonasera a tutti, consiglieri, assessori e pubblico. Possiamo iniziare il Consiglio Comunale. Inviterei il dr. Olivieri a fare la conta dei presenti e degli assenti.

**Il Segretario Comunale procede all'appello**

**- SEGRETARIO COMUNALE**

C'è il numero legale.  
Prego, Sindaco!

**- SINDACO**

Grazie! Passiamo al primo punto all'ordine del giorno.

## **1. APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA CONSILIARE DEL 30/04/2024**

### **- SINDACO**

Ci sono osservazioni? Poiché nessuno chiede di intervenire, passerei all'approvazione.

Metto ai voti il punto n.1.

Il Consiglio approva a maggioranza, con un astenuto (cons. Picco)

## **2. RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 39 DEL 30/04/2024, DELLA DELIBERAZIONE G.C. N. 52 DEL 21/05/2024 E DELLA DELIBERAZIONE G.C. N. 65 DEL 18/06/2024 - VARIAZIONI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026 ADOTTATE IN VIA D'URGENZA DALLA GIUNTA COMUNALE**

### **- SINDACO**

Passo la parola al cons. Riondato, che illustrerà la proposta di delibera.

### **- CONS. RIONDATO**

Solo una breve sintesi per spiegare a cosa si riferiscono queste delibere che sono state assunte dalla Giunta.

La prima delibera, quella del 30 aprile, dell'ammontare di 10.000 euro, si è resa necessaria per cofinanziare il progetto di riqualificazione di quella che è stata definita l'area sport del Parco Lambruschini. Qui noi andiamo a usufruire di un contributo regionale, che abbiamo ottenuto l'anno passato e dobbiamo, a livello di finanze comunali, aggiungere altri 10.000 euro, per realizzare la riqualificazione della parte cementizia e per realizzare un campo da pallacanestro, con entrambi i canestri, oltre ad una piattaforma in cemento, dove eventualmente verrà poi posato il palco, in occasione delle feste che si terranno o degli eventi che si terranno al Parco Lambruschini.

E' un progetto che vedrà la sua realizzazione a partire dai primi di settembre, in quanto abbiamo pensato di lasciare fruibile il Parco nel periodo estivo.

La seconda delibera che andiamo a ratificare, sempre del 30 aprile, è di 17.422 euro e riguarda la manutenzione straordinaria dell'impianto di videosorveglianza comunale.

Gli altri due importi invece si riferiscono ad una delibera di Giunta del 25 maggio e sono entrambi riferiti al medesimo intervento, che è quello dell'efficientamento energetico dell'illuminazione dei campi di calcio. Anche in questo caso, si tratta di un'applicazione che va a sommarsi ad un contributo di 80.000 euro, a cui noi andiamo appunto ad aggiungere altri 70.000 euro. Verrà quindi effettuato un intervento per potenziali 150.000, per riqualificare le lampade di illuminazione di tutti i campi di allenamento. Al di là delle torri-faro del campo principale, tutte le altre verranno quindi riqualificate. Chiaramente, verranno posate delle lampade a Led, che consentiranno, come da titolo, un efficientamento energetico. Questo è un'opera che dovrebbe partire a giorni e dovrebbe realizzarsi prima della prossima stagione.

**- SINDACO**

Grazie consigliere. Ci sono osservazioni? Prego consigliere.

**- CONS. MARTA**

Buonasera a tutti.

Abbiamo visto questi punti nelle due Commissioni e ci sono stati spiegati i vari progetti. Abbiamo appreso quindi un po' come si sta muovendo su questi campi, su questi ambiti, l'Amministrazione.

Il nostro voto, in questo caso, sarà di astensione perché comunque le cose ci sono state spiegate e siamo anche d'accordo sugli atti e sulla attività che verranno fatte. Aspettiamo però di vedere i progetti per entrare più nel merito e capire se condividere con voi questi interventi o magari se condividere invece delle nostre considerazioni.

Grazie.

**- SINDACO**

Grazie, cons. Marta.

Ci sono altre osservazioni? Poiché non ci sono altre osservazioni, passerei all'approvazione del secondo punto all'ordine del giorno.

Metto ai voti il punto n.2

Il Consiglio approva a maggioranza, con 2 astenuti (conss. Marta e Picco).

Metto in votazione l'immediata eseguibilità della delibera.

Il Consiglio approva a maggioranza, con 2 astenuti (conss. Marta e Picco).

### **3. MODIFICA DUP 2024/2026, VARIAZIONE ALLE DOTAZIONI DI COMPETENZA E CASSA DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026 E APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2023**

#### **- SINDACO**

Prego. cons. Riondato, se vuole illustrare la proposta di deliberazione.

#### **- CONS. RIONDATO**

Abbiamo visto anche questo punto nel dettaglio in Commissione. Io vorrei quindi mettere in evidenza solo i punti principali.

Innanzitutto, questa è la prima variazione dell'anno, che va ad applicarsi sul Bilancio che abbiamo approvato ad aprile, se non erro. Quali sono i punti più importanti all'interno di questo atto?

Le variazioni riguardano soprattutto le Opere Pubbliche. Andiamo infatti a finanziare, con l'applicazione dell'avanzo vincolato, alcune opere che, in parte, avevamo già inserito all'interno del DUP e del Piano delle OO.PP. Possiamo quindi dire che inizia a definirsi l'azione amministrativa, dal mio punto di vista.

Il primo punto che andrei a delineare è l'intervento che abbiamo deciso relativamente al cimitero di Magnago. Voi sapete che è in dirittura d'arrivo l'intervento effettuato a Bienate, dove è stato fatto un corpo loculi molto impegnativo, con un'opera superiore a 400.000 euro. Anche a Magnago vi è un fabbisogno di nuovi loculi, quindi andremo ad impegnare la cifra di 170.000 euro per realizzare un nuovo corpo-loculi di circa 60 posti. Questo intervento verrà effettuato, quantomeno la progettazione, nei prossimi mesi, perché l'importo stanziato è completo sia del valore dell'incarico professionale, oltre che comprensivo della realizzazione effettiva dell'opera.

C'è un'altra opera qualificante, in riferimento sempre allo stesso impianto, quindi il cimitero di Magnago. Visto che il cimitero è privo o comunque dotato di telecamere obsolete, è stato deciso di inserire, in variazione, l'importo di 23.500 euro per l'installazione di nuove telecamere, chiaramente a presidio della sicurezza più che altro dei cittadini che si recano al cimitero. Poi, se vorranno, gli Assessori competenti potranno entrare eventualmente nei dettagli di entrambe le opere.

La terza opera che verrà finanziata con questa variazione è quella inserita nel DUP e che riguarda il Campo Sportivo. Andremo quindi ad applicare 80.000 euro, che serviranno per il progetto che poi porterà alla realizzazione conseguente dell'ampliamento del locale ricreativo, che oggi è un deposito dal punto di vista formale, al Campo Sportivo, oltre che alla realizzazione di un campo in sintetico da sette/nove. Diciamo che è, comunque, un campo da sette abbastanza capiente.

Verrà realizzato il progetto e poi, nelle prossime variazioni, è nostra intenzione finanziare l'opera in *toto*.

E' stata variata l'indicazione della realizzazione delle opere, naturalmente per scelta amministrativa e anche per rientrare nell'importo deciso in sede di realizzazione del Piano delle OO.PP.

Naturalmente, l'ambizione non è quella di fermarsi a queste due operazioni, però, cammin facendo, vedremo se ci sarà l'opportunità, la visione politica e il contributo delle parti politiche per realizzare ulteriori ammodernamenti. Chiaramente, speriamo di avere magari anche dei finanziamenti o di riuscire ad accedere a dei bandi, proprio per non gravare totalmente sulle finanze comunali.

All'interno della variazione, troverete anche delle voci più contenute, che si riferiscono all'implementazione del Diritto allo Studio. Inoltre – poi, magari, se l'Ass. Berlanda vorrà, lo delinearà meglio – c'è una piccola implementazione per la nuova Convenzione della Scuola Materna di Bienate, che necessita di una piccola variazione a favore chiaramente dell'aumento dei costi e anche un'implementazione, naturalmente, dei costi sociali che, come abbiamo avuto più volte modo di esaminare, sono – ahimè! – sempre in aumento e mai in contrazione. Quindi è presente anche una manovra a favore dei capitoli di Azienda Sociale.

Io mi fermerei qui. Se poi avrete delle domande specifiche, resterò a disposizione.

#### **- SINDACO**

Grazie, cons. Riondato. Ci sono osservazioni? Prego, cons. Marta.

#### **- CONS. MARTA**

Anche in questo caso, come diceva il capogruppo, la maggior parte dei temi erano stati visti nelle Commissioni.

Il punto sul quale vorrei un attimo soffermarmi, punto che non è stato citato dal capogruppo, è che all'interno di questa variazione c'è anche una voce che parla di un ricalcolo delle indennità, cosa che non è bella da commentare, nel senso che, a mio avviso, si va incontro un po' ad una caduta di stile di questa Amministrazione. Mi spiego.

C'è stato un ricalcolo da parte del Governo delle indennità che spettano alla Giunta e ci aspettavamo che questo ricalcolo, che è comunque minimo dal punto di vista economico, fosse accettato e che lì ci si fermasse. Ci è stato invece detto che l'Amministrazione prende atto e che coprirà tale ricalcolo con le casse comunali, quindi con le casse pubbliche. Non è tanto per la cifra, che prima si discuteva con il capogruppo e che è una cifra comunque irrisoria. Non ci sarà, cioè, bisogno di nessun aumento di tasse o di nessun intervento, perché appunto è una cifra irrisoria. Ciò che invece ci tengo a sottolineare è un po' il senso di questa presa d'atto, perché ciò che passa, secondo me, non è sicuramente un

messaggio positivo verso i cittadini. Anche perché, quando erano uscite delle problematiche – e ne sono uscite anche negli scorsi Consigli Comunali riguardo alle indennità – ci era sempre stato risposto che le indennità non tangevano, non toccavano i cittadini perché tutto era coperto dal Governo. Alla prima occasione, queste risposte vengono un po' sbugiardate perché, se alla prima occasione in cui c'è un ritocco la Giunta invece decide di coprire con la cassa comunale e non di accettare questo ricalcolo, sembra che la coerenza venga un po' a cadere.

A me dispiace perché davvero, a mio avviso, per una cifra così irrisoria, è un po' una caduta di stile da parte di tutti. E mi dispiace perché noi già abbiamo giudicato più volte questa cosa sulle indennità e ancora oggi ci troviamo alle prese con, secondo me, non una figura buona da parte dell'Istituzione. Noi ne abbiamo preso atto, l'abbiamo giudicata e giudicheranno anche gli altri.

Soprattutto per questo, il nostro voto sarà quindi contrario a questo punto dell'ordine del giorno.

#### **- SINDACO**

Prego, cons. Riondato.

#### **- CONS. RIONDATO**

Entro nel merito di questo punto, che vedo che ha molto interesse da parte dell'opposizione, cosa che posso capire dal punto di vista politico!

Proprio oggi al Ragioniere ho chiesto delle specifiche, perché è una cosa che è capitata nel corso dell'iter della variazione. Vi è stato dunque questo ricalcolo e le informazioni della Ragioneria sono queste: il contributo che mi è stato comunicato, conosciuto, da parte dell'Amministrazione Pubblica per il 2024 era di 54.309,54 euro. Questo, dunque, è il contributo che sarebbe arrivato per sostenere la manovra di aumento dell'indennità che è stata fatta a suo tempo. Il contributo ricalcolato è pari a 53.988,93 euro. Effettivamente vi è un aggravio delle casse comunali: la differenza è di 320,61 euro all'anno.

In questo momento, abbiamo preso la decisione importante, perché non siamo riusciti a verificarlo per tempo col Ragioniere, di inserire questo aggravio a carico delle casse comunali, appunto di 320.61 euro all'anno. Verificheremo poi con calma se ci possano essere altri tipi di possibilità più avanti, magari discutendone insieme.

Ricordo che ci sono anche delle partite un po' più rotonde, quindi, benché capisca l'attenzione politica, io mi soffermerei ad evidenziare nuovamente magari quelle che sono state le decisioni su opere che ricopriranno sia un importo rilevante dal punto di vista assoluto in euro, opere che toccheranno inoltre veramente un ambito importante della popolazione, come ad esempio il Campo Sportivo e altre opere che sono inserite.

Colgo l'occasione per dire che questa è stata la prima variazione, il primo assestamento, sotto un certo punto di vista. Poi fra un mese, alla fine di luglio, avremo la possibilità di utilizzare anche quello che è l'avanzo libero. Oggi abbiamo utilizzato l'avanzo vincolato. Tecnicamente sono due cose diverse.

L'avanzo libero è una cifra importante e in questo mese non mancheremo magari di confrontarci per come utilizzarlo, per quali eventuali idee e opere pubbliche andare a effettuare la variazione di luglio, che sarà sicuramente ancora più importante.

**- SINDACO**

Grazie, cons. Riondato. Ci sono delle altre osservazioni?

**- CONS. MARTA**

Sì, sicuramente si entrerà nel merito poi delle mosse e delle attività che sono state spiegate, tant'è che in apertura del mio intervento ho detto che sono state spiegate diverse tematiche, che coprono il cimitero, che coprono il campo sportivo. Sicuramente, poi vigileremo su queste e daremo ancora il nostro apporto sicuramente.

Quello che invece voglio dire sulle indennità – e qui chiudo – è questo. Innanzitutto, prima del Consiglio sono venuto a parlarti perché a noi era arrivata un'altra cifra, che non è una cifra importante, comunque una cifra di 3.000 euro, che era stata discussa in Commissione. Ad ogni modo, poco importa la cifra, quello che ci tengo ancora a sottolineare è un po' quello che poi passa. Sono 300 euro, potevano essere 3.000 euro o di più, ma soprattutto è entrare nel merito di quello che ci è sempre stato risposto, ossia che tutti questi soldi non sarebbero stati presi dalle tasche dei cittadini o comunque dalle casse comunali. Invece, alla prima occasione, questo viene un po' a cadere. Sicuramente, c'è quindi un po' di preoccupazione da parte nostra, soprattutto perché, a quanto sembra, l'Amministrazione Statale del Governo sembra un po' paventare altri tagli in futuro. Se questo è un po' un anticipo, dobbiamo aspettarci magari anche qualcos'altro, che abbiamo già visto in questa occasione? Era quindi solo questo, non sicuramente un voler entrare nel merito della cifra, quanto invece, e soprattutto, nel merito del messaggio che passa, dalla nostra attività di tutti rispetto ai cittadini.

**- CONS. RIONDATO**

Ti ringrazio. Effettivamente la cifra è irrisoria per il ricalcolo. Poi, chiaramente, io colgo questo tipo di indicazione e siamo disponibili a discuterne più avanti, nel limite del possibile. Hai ragione perché, sotto il punto di vista delle prospettive, all'interno della variazione avrete visto, e vi è stato spiegato, che c'è una contrazione, per esempio del Contributo di Solidarietà. Se dovessimo guardare all'orizzonte, sicuramente ci aspettano dei possibili tagli e la *Spending Review* generale, su quello che è il bilancio e su quello che è la parte corrente, sarà basilare per noi, ma anche per tutti i Comuni. Ricorderete che, anche alla fine dell'anno scorso, quando abbiamo deciso, a malincuore, di aumentare la quota IMU per determinate categorie catastali, era proprio per chiudere questo deficit di spesa corrente. E' chiaro che questa eliminazione del deficit si fa in due maniere: 1) alzando le entrate; 2) diminuendo le spese, se possibile. Questo sarà



un altro tema, insieme all'applicazione dell'avanzo, molto forte da verificare, anche insieme, nell'arco dei prossimi mesi.

**- SINDACO**

Grazie. Consigliere, non è previsto, ma, visto che io sono abbastanza democratico, se vuole aggiungere qualcosa ne ha facoltà. Ok! Se non vuole aggiungere altro, passo all'approvazione.

Metto ai voti il punto n.3.

Il Consiglio approva a maggioranza, con 2 voti contrari (conss. Marta e Picco).

Metto in votazione l'immediata eseguibilità della delibera.

Il Consiglio approva a maggioranza, con 2 voti contrari (conss. Marta e Picco).

#### **4. APPROVAZIONE BILANCIO AL 31/12/2023 DI AZIENDA SPECIALE PLURISERVIZI MAGNAGO (A.S.P.M.)**

##### **- SINDACO**

Inviterei il dottor Crespi per l'illustrazione del punto.

##### **- DR. CRESPI**

Innanzitutto porto il saluto sia del mio CDA (è presente il dottor Ballarati e la dottoressa Romina Colombo) sia il saluto delle nostre dottoresse, con la Segretaria. Saluto il pubblico in sala, il nostro Segretario e ringrazio il Consiglio Comunale dell'invito. Naturalmente, anche il nostro signor Sindaco, che è Presidente dell'assemblea.

Mi è stato raccomandato di essere breve, per cui cercherò di essere veramente breve.

Il Bilancio quest'anno si chiude sicuramente in maniera positiva, ma è interessante un articolo del Sole 24 Ore dell'1 giugno, che mi piacerebbe leggermi e che parla di tempesta perfetta. In realtà noi lo scorso anno abbiamo chiuso il miglior bilancio degli ultimi 47-48 anni della farmacia e qualcuno ci ha detto: "*Voi siete stati fortunati, perché avevate un pochino la coda del Covid*". Effettivamente è stato il classico bilancio grandioso.

Quest'anno c'era un grande problema, che era il problema da una parte dell'inflazione e, dall'altra parte, della mancanza dell'apporto dei servizi legati al Covid e, non ultimo, l'aumento dei costi, per cui sicuramente è stato un anno che ci ha messo a dura prova.

La farmacia ha una grossa e bella struttura abbiamo retto bene, infatti i ricavi, come vedete, sono stati di 1.919.600 euro lo scorso anno e di 1.019.376 euro quest'anno. Come ricavi, abbiamo sicuramente retto bene; come utile abbiamo retto bene, ma c'è una differenza sull'utile dello scorso anno, differenza dettata da un aumento di costi, aumento dovuto dalle cosiddette *Utilities*, quindi corrente, riscaldamento e altri costi.

C'è stato un aumento del costo del personale, per esempio il costo del farmacista notturno. C'è stato un discorso di ammortamenti. Ricorderete che lo scorso anno avevamo parlato dell'etichettatrice, che ci ha permesso di risparmiare tempo, ma l'ammortamento è partito quest'anno e quindi ha inciso sull'utile. Non ultimi, l'aumento di due costi, uno spiacevole e uno piacevole: 1) abbiamo avuto l'aumento del 10% dell'affitto che paghiamo al Comune, nostro socio di maggioranza; 2) riguardo a quello piacevole, c'è da dire che, proprio in base a quelle che erano le indicazioni della Giunta, siamo andati a fare delle campagne di screening con "Noi per voi" e con "Salute Donna ODV" e, chiaramente, l'investimento ha inciso sull'utile, utile che si discosta, pagate le tasse, per una differenza di 11.000 euro da un anno all'altro, quando io vi ho parlato di un aumento di spese che supera più di 20.000 euro.

Gli indici finanziari sono più che positivi, ricalcano quelli dello scorso anno. L'indice di solidità e l'indice che indica l'indebitamento è sicuramente ancor più positivo in confronto allo scorso anno, quindi vi consegniamo sicuramente, anche per quest'anno, un'azienda più che florida.

Terminate però le prime 18 pagine di relazione, che ho tentato di raccogliere, a fronte della raccomandazione dell'amico Riondato, in poche parole, mi mancano le ultime sei pagine, che sono quelle principali. Dovete infatti capire, come chiave di lettura, che noi passiamo da una farmacia statica a una farmacia di servizio, ad una farmacia multicanale. Oggi, presso la nostra farmacia, è infatti possibile avere una serie di servizi incredibili, da quelli amministrativi a quelli per la salute. Noi avevamo cominciato nel 2021 con 221 servizi l'anno (vado a memoria) e oggi, solo due anni dopo (si parla, infatti, del 2023), siamo a più di 900 servizi l'anno. Voi, cioè, avete una farmacia che non è privata, ma è una farmacia comunale, estremamente moderna, che ha avuto più del 350% d'aumento dei servizi verso la gente.

La chiave di lettura sarà quindi quella di far diventare sempre di più la farmacia una farmacia di servizi, anche se dovremmo vederla pure in un'ottica di utile, perché chiaramente siamo a un aumento ancora dei costi di acquisto. Naturalmente, non possiamo aumentare la popolazione; possiamo chiedere a qualche cliente di venire; possiamo essere maggiormente appetibili, ma sicuramente siamo in un momento particolare. Noi ci dichiariamo molto soddisfatti per questo, ma devo anche dirvi che ancor più soddisfatto sono per il discorso che è stato fatto proprio anche sulla spinta di quanto ha voluto il nostro Sindaco per quanto riguarda "Pillole di Salute". Se la parte del bilancio è stata curata dall'amico Massimo Ballarati, che cura anche altro in realtà, che quindi non ha curato solo il bilancio e che ringrazio, devo dire che, per "Pillole di Salute", Romina Colombo è stata veramente molto brava e ha saputo creare – uso un termine che esce un pochino dal discorso sanitario - un *Format* che funziona molto bene. Abbiamo avuto un gruppo di volontari che ringrazio. Abbiamo avuto l'aiuto del "Noi per voi", con Davide Grassi come Presidente, l'aiuto di "Salute Donna ODV", con la dottoressa Berra. Devo dire che da questo punto di vista abbiamo fatto, secondo me, dei bei numeri, numeri che sono arrivati a fine anno a circa 170 visite. Però se noi guardiamo l'anno da settembre ad oggi – noi, infatti, l'abbiamo cominciato in realtà a settembre – le visite erogate alla popolazione sono state 440, che, peraltro, non c'entrano niente con i 950 servizi di cui parlavo prima. Si è trattato di 440 visite divise tra urologia, nevi e screening senologico. Abbiamo ancora due giornate. A gennaio abbiamo coinvolto Vanzaghello, con qualche critica, ma anche con tanti plausi, perché fa parte di un discorso sinergico tra Comuni, per cui dovremo farci l'abitudine. Io comunque ritengo veramente che da questo punto di vista (anche se è vero che l'oste parla sempre bene del suo vino) siamo tra le migliori farmacie della zona.

Chiudo ringraziando gli uffici comunali, che ci hanno dato una mano, in particolare l'Ufficio Finanziario del dottor Corrente. Ringrazio la dottoressa Tunesi, che ci ha dato una mano per quanto riguarda la seconda parte, cioè

"Pillole di Salute". Naturalmente, ringrazio tutti i medici che ci hanno sicuramente dato quegli spunti e l'aiuto necessario di cui avevamo bisogno.

Speriamo di continuare. Io, chiaramente, vi invito ad esprimere un giudizio positivo.

Spero di essere stato nel limite dei 5 minuti.

Grazie.

**- SINDACO**

Grazie.

Non è il caso di aggiungere che non è finita l'offerta di servizi? Oppure non vogliamo fare anticipazioni sul futuro? Io, ad esempio, avevo pensato pure a un'altra campagna – e qui parlo più da medico che da Sindaco – perché sapete che ho sempre avuto a cuore la salute dei miei concittadini, tant'è vero che, come medici di base, credo che a Magnago siamo abbastanza messi bene. Immodestamente, credo di avere dato anche una mano al fatto che ci siano medici di base nel nostro paese. Penso di poter continuare anche a contribuire alla fornitura di altri servizi alla popolazione. Peraltro, con il Presidente abbiamo già messo le basi per ulteriori campagne di prevenzione.

**- DR. CRESPI**

In realtà, abbiamo terminato un CDA proprio l'altro giorno, quindi noi continueremo con le due Associazioni citate. L'idea è quella di integrare l'offerta. Dobbiamo vedere anche il discorso dei costi, ma ritengo che siano sopportabili e che, peraltro, sia anche molto bello sopportarli. Abbiamo intenzione di fare un'offerta per quanto riguarda i bimbi, per quanto riguarda i piccoli, quindi anche qui andremo a copiare quello che hanno fatto altri Comuni. C'è un'Associazione prestigiosa, che oltretutto ha proprio il *know-how* in certe cose. Si parlava di una campagna sull'Occhio Pigro (uso il termine volgare e non il termine medico, per non rischiare di dire scemate!) che potremmo programmare per ottobre. Sono già d'accordo con Romina, sentiremo il Presidente di questa associazione, in modo tale da muovere le cose.

Dobbiamo ancora terminare, se non erro, due incontri per il ciclo 2023-2024, poi saremo pronti, da settembre, per programmare anche il resto.

**- SINDACO**

Grazie. Ci sono osservazioni? Prego, cons. Picco.

**- CONS. PICCO**

Buonasera a tutti.

Voglio innanzitutto ringraziare il Presidente del C.d.A. della nostra farmacia e anche gli altri due consiglieri. Naturalmente, voglio ringraziare per il lavoro delle nostre dottoresse, che, come sempre, fanno un lavoro egregio, sempre con competenza e professionalità.

Mi fa davvero piacere sentire – peraltro, già ce l'aveva illustrato durante la Commissione – che comunque la nostra Azienda Sanitaria (chiamiamola così!) proceda bene. Del resto, sono anni che comunque questo valore, sia di lavoro, sia di impegno, eccetera, sempre più si consolida.

Ecco quindi che, a nome del gruppo, ci tengo a dire che condividiamo totalmente la linea che avete intrapreso. Peraltro, avete incrementato i servizi. E' l'attualità stessa che richiede questo. Se 10 anni fa, fare una campagna di *screening* aveva la motivazione di sensibilizzare le persone a sottoporsi a questi controlli, oggi, a fronte delle difficoltà, purtroppo, del Servizio Sanitario Nazionale, diventa proprio una necessità. La farmacia, quindi, diventa un presidio sanitario indispensabile, anche proprio per l'erogazione di questi servizi. Abbiamo visto come nel corso degli anni siano mutate le esigenze, quindi l'interpretare, il capire e il percepire quali siano le necessità è davvero importante.

Io ho vissuto e vivo da vicino l'esperienza di una delle due Associazioni, a cui do il mio piccolo contributo. Vedo che c'è tanta richiesta e tanta aspettativa, soprattutto sul controllo della cute. So che in neanche un'ora la giornata viene esaurita.

Chiedo quindi se avete l'intenzione di andare avanti con queste campagne, cosa che peraltro mi sembra sia stata già confermata, introducendo magari poi qualche cosa di nuovo, in particolare questo *screening* oculistico per i bambini. Ad ogni modo, non lascerei cadere davvero la tanta aspettativa che c'è da parte della gente su questo, perché è vero che abbiamo fatto 440 o 441 controlli, però la richiesta è superiore.

Quindi, grazie ancora e, chiaramente, il nostro voto sarà positivo, come lo è sempre stato, anche in anni in cui non eravamo noi ad amministrare, proprio perché riteniamo che questo sia un fiore all'occhiello ed un esempio di Società, di Azienda Pubblica ben amministrata. Non ci sono infatti solo Aziende Pubbliche governate in malo modo, ma anche esempi positivi come questo.

Grazie ancora!

#### **- SINDACO**

Scusa, solo una precisazione. Magari è stata una dimenticanza involontaria, nel senso che, giustamente, ringraziamo le dottoresse ma anche i medici, anche i medici maschi, i dottori, perché anche loro contribuiscono, sono importanti. Ringraziamo quindi la classe medica in generale.

#### **- DR. CRESPI**

Nella Relazione che accompagna il Bilancio, abbiamo ringraziato per ben 2 volte le nostre dottoresse della farmacia. L'intervento dell'amico consigliere Picco mi dà modo di ringraziarle pubblicamente. Non abbiamo solo dottoresse, ma abbiamo anche professioniste che, oltre ad avere fedeltà nei confronti dell'azienda, hanno una certa professionalità, molto alta, ma hanno anche una

bella cura del paziente. Il ricevere al *front office* persone con un sorriso e con la giusta calma, penso che sia importante.

Noi siamo usciti con un articolo su Malpensa24, ringraziando tutti i medici che ci hanno dato una mano e devo dire che sono davvero stati bravi, sia i medici di "Salute Donna Onlus", sia i medici del "Noi per Voi".

L'idea è "Squadra che vince non si cambia". Cerchiamo di integrarla. Maggioreremo l'offerta con l'offerta sui bimbi.

Mi ero dimenticato di parlarvi anche di una problematica, che peraltro non è una problematica, Ci mancherebbe! A fine anno abbiamo anche affidato i locali a pianterreno e la gara è stata vinta dalla "Società Filo di Perle". Si tratta di due Ostetriche e di una Psicologa, ma poi ci sarà anche un Osteopata. Non hanno ancora cominciato per loro ragioni personali, ma penso che dovrebbero cominciare nelle prossime settimane. Con loro, ma anche con le altre Associazioni, vorremmo quindi offrire qualcosa di più alla cittadinanza. Vi faccio un esempio che potrebbe apparire banale: "Salute Donna ODV" fa dei corsi specifici per le donne che sono in chemioterapia per la cura della pelle, per un modo di curarsi meglio, di presentarsi meglio e di accettarsi meglio. Sono, probabilmente, delle sfumature che possono essere apparentemente non dico banali, ma magari secondarie, però, per chi ha il problema, queste diventano principali. L'idea, quindi, riguardo alle Società che comunque ci danno una mano e riguardo alle Associazioni, è quella di continuare anche una formazione-informazione, per l'intera popolazione.

#### **- SINDACO**

Grazie! Se non ci sono altri interventi...

#### **- CONS. RIONDATO**

Vorrei anch'io, come Capogruppo, unirmi ai complimenti. Devo dire che sposo in pieno anch'io l'intervento del consigliere Picco, che ha centrato perfettamente il tema. E' l'azienda dei cittadini, evolve, le cose cambiano.

Volevo, nello specifico, complimentarmi con tutti i tre membri del CdA, perché penso che sia veramente un Consiglio di Amministrazione ben istruito. Siete bravi, siete sinergici e complementari. Quando ci sono queste condizioni, poi i frutti arrivano.

Peraltro, avete colto appieno le indicazioni del mandato dell'Amministrazione, cioè riportare al centro gli *screening* e i servizi e siete riusciti ad iniziare un percorso di Polo Sanitario, completando l'occupazione degli ambulatori. Abbiamo condiviso, di recente, anche gli interventi di manutenzione sull'immobile. Stiamo quindi parlando di un percorso che sta dando dei frutti.

Rientrando nella mia parte di incaricato alle finanze, devo dire che abbiamo rinunciato volentieri ad una parte di utile della farmacia, proprio per realizzare questi *screening*, che hanno davvero un impatto importante, economico e, se vogliamo, rientra un po' nella spesa sociale

dell'Amministrazione, del Comune a favore della cittadinanza. E' una redistribuzione dell'utile della farmacia a favore della cittadinanza.

Chiudo con una considerazione di carattere molto più pratico. Ricordo che ASPM ci dà modo di contribuire in maniera sostanziale al Bilancio comunale, nel senso che l'utile generato da ASPM negli anni è stato scelto di prelevarlo sostanzialmente in maniera totale, andando ad aiutare la spesa corrente del Comune, spesa corrente che, come abbiamo imparato, per buona parte va nella spesa sociale. E' quindi un punto di riferimento sotto tutti i punti di vista; lo sta diventando sempre di più dal punto di vista sanitario; lo è ancora di più dal punto di vista finanziario. Il vostro compito è dunque importante e, in questo momento, è anche ben portato a termine. Quindi, complimenti.

**- SINDACO**

Se non ci sono altri interventi, passerei alla votazione.

Metto ai voti il punto n.4.

Il Consiglio approva all'unanimità.

Metto in votazione l'immediata eseguibilità della delibera.

Il Consiglio approva all'unanimità.

## **5. APPROVAZIONE BILANCIO AL 31/12/2023 DI AZIENDA SOCIALE - AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA**

### **- SINDACO**

Illustra il consigliere Candiani.

### **- CONS. CANDIANI**

Buonasera a tutti!

Vi illustro il Conto Economico 2023 di Azienda Sociale.

Come avevamo già discusso in Commissione, si tratta di un valore di produzioni pari a 8.946.000 euro, con costi di produzioni di circa 7.999.993 euro.

Il risultato di produzione è quindi di 10.014 euro.

Proventi e oneri finanziari: + 1.853 euro.

Imposte: 10.473 euro.

Utile di esercizio: 1.394

Allo stato attuale, l'accantonamento a riserva ammonta a 100.726 euro, di cui 1.394 euro è l'utile del 2023.

I servizi sono stati quindi resi nel rispetto del contratto di servizi ed assicurati con competenza, puntualità ed efficacia dell'azione.

Anche da questo documento contabile emerge come Azienda Sociale sia riferimento insostituibile per l'erogazione di Servizi Sociali Specifici e a supporto delle esigenze socio-assistenziali delle famiglie, in stretta sinergia con l'Ambito Alto-milanese, Azienda Sole capofila. Assicura quanto definito dalle politiche sociali d'ambito, ivi compresa la gestione delle misure ministeriali e regionali.

Di concerto con l'Ufficio di Piano, ciò assicura azioni omogenee a favore dei Comuni, riducendo ed efficientando i carichi operativi degli uffici sociali comunali.

**Per tale ragione** ed in esito a quanto illustrato in Commissione,

**si chiede al Consiglio Comunale**

**- l'espressione di voto favorevole** al punto in oggetto

Grazie.

### **- SINDACO**

Grazie, consigliere.

C'è qualche osservazione?



**- CONS. PICCO**

Anche per Azienda Sociale, come diceva correttamente la dottoressa Candiani, il punto l'abbiamo visto già in Commissione. Pertanto, nulla da aggiungere, se non ribadire che è una realtà insostituibile. Non potremmo infatti dare tutti i servizi che si danno senza Azienda Sociale, che ormai è diventata una realtà insostituibile per tutti i Comuni, non soltanto per noi.

Il nostro voto, chiaramente, sarà quindi favorevole.

**- SINDACO**

Grazie.

Se permesso, vorrei aggiungere una cosa.

L'importanza di Azienda Sociale è veramente così grande, tant'è vero che io avevo comunicato ad Antonella anche di fare delle ore pure come Responsabili dell'Azienda Sociale, sottraendole al Comune. Anche perché, peraltro, in realtà, non è vero che si sottraggano delle ore, perché comunque si occupa pur sempre di questioni del nostro Comune. Per cui, avere una persona come la dottoressa Antonella Tunesi nel campo dell'Azienda Sociale, credo che sia un valore aggiunto che le vada considerato, perché si sta muovendo veramente – e credo che siamo tutti d'accordo su questo – con professionalità, competenza, ma soprattutto con dedizione, perché vedo che veramente lo prende come un impegno a favore degli altri, di quelle persone più sfortunate. Ci mette una dedizione veramente ammirevole.

Poiché non ci sono altre osservazioni, passerei alla votazione.

Metto ai voti il punto n.5.

Il Consiglio approva all'unanimità.

**6) APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E LA SCUOLA DELL'INFANZIA PARROCCHIALE "MICALIZZI" PER L'ATTUAZIONE DEL DIRITTO DEL BAMBINO ALL'EDUCAZIONE - BIENNIO 01.09.2024 - 31.08.2026**

**- SINDACO**

Prego, Ass. Berlanda.

**- ASS. BERLANDA**

Buonasera a tutti!

Questa sera rinnoviamo la Convenzione, appunto in scadenza, tra l'Amministrazione e la Scuola dell'Infanzia parrocchiale Micalizzi di Bienate.

Sostanzialmente la Convenzione non cambia, nel senso che non ci sono grosse modifiche rispetto a quella che era in essere in precedenza, pur tuttavia vorrei sottolineare alcune cose.

Come aveva già un pochino anticipato prima il consigliere Riondato, c'è un aumento di contributo che diamo alla scuola, ovviamente richiesta anche dal Parroco. Ovviamente, infatti, tutta la Convenzione è frutto di una serie di incontri e di confronto continuo con il Parroco e con la Curia. In sostanza, da un contributo di 89.500 euro si passa a 95.000 euro di contributo.

Sempre su richiesta del Parroco, c'è un piccolo aumento anche nella cifra iniziale. A fronte dei 95.000 euro, viene infatti erogata una cifra iniziale, chiamata cifra di *start up*, cioè di inizio anno scolastico, che prima era di 30.000 euro e che ora andiamo ad aumentare a 40.000 euro, per agevolare un pochino l'inizio dell'anno scolastico.

La durata della Convenzione sarà biennale, anziché triennale – anche questa è quindi una piccola modifica – dunque sarà valida per due anni scolastici, precisamente l'anno scolastico 2024-2025 e l'anno scolastico 2025-2026.

Ecco, queste sono un po' le cose più importanti da sottolineare. Ripeto che ci sono state delle piccole modifiche concordate con il Parroco, a fronte di sue richieste che abbiamo appunto accolto, perché ci è sembrato corretto farlo.

**- SINDACO**

Grazie assessore. Ci sono osservazioni? Poiché non ci sono osservazioni, passiamo alla votazione.

Metto ai voti il punto n.6.

Il Consiglio approva all'unanimità.

Metto in votazione l'immediata eseguibilità della delibera.

Il Consiglio approva all'unanimità.

## **7. RECESSO DALL'ASSOCIAZIONE VOLONTARIA DI ENTI LOCALI - CENTRO STUDI P.I.M. DI MILANO**

### **- SINDACO**

Prego!

### **- CONS. RIONDATO**

E' un atto che va compiuto entro il 30 di giugno.

Su indicazione dei tecnici, siccome non abbiamo più la necessità di avvalerci dei servizi del Centro Studi P.I.M., abbiamo scelto di rinunciare e, di conseguenza, anche di non avere poi l'aggravio della quota di associazione.

Tutto qua!

### **- SINDACO**

Ci sono osservazioni? Poiché nessuno chiede di intervenire, passerei alla votazione.

Metto ai voti il punto n.7.

Il Consiglio approva a maggioranza, con 2 astenuti (conss. Marta e Picco).

Metto in votazione l'immediata eseguibilità della delibera.

Il Consiglio approva a maggioranza, con 2 astenuti (conss. Marta e Picco).

## **8. INDIVIDUAZIONE DEGLI ORGANI COLLEGIALI INDISPENSABILI PER LA REALIZZAZIONE DEI FINI ISTITUZIONALI EX ART. 96 DEL TUELL**

### **- SINDACO**

Prego, consigliere.

### **- CONS. RIONDATO**

Anche questo è un atto ripetitivo, nel senso che, annualmente, andiamo a definire le Commissioni indispensabili, la cui individuazione compete a questo organo.

Abbiamo individuato come indispensabili le seguenti Commissioni:

- Commissione Consigliare Tecnica;
  - Commissione Affari Generali;
- Queste prime due Commissioni vengono convocate ritualmente;
- Commissione di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo;
  - Commissione elettorale;
  - Commissione per l'aggiornamento degli elenchi comunali dei giudici popolari.

Questo è l'elenco delle Commissioni che vengono portate all'attenzione del Consiglio Comunale oggi.

### **- SINDACO**

Ci sono osservazioni? Poiché nessuno chiede di intervenire, passiamo alla votazione.

Metto ai voti il punto n.8.

Il Consiglio approva all'unanimità.

## 9. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI ANALISI E RIORDINO CARTOGRAFICO DEI SEDIMI STRADALI.

### - SINDACO

Prego, Ass. Binaghi.

### - ASS. BINAGHI

Come abbiamo visto in Commissione, questo è il progetto di analisi del riordino cartografico dei sedimi stradali.

Noi abbiamo, ad oggi, 1.323 particelle esterne (strade, cigli, marciapiedi) cioè fuori dalle nostre recinzioni. Le prime 304, che andiamo stasera ad approvare, sono quelle già intestate al Comune di Magnago, però il Catasto non le ha "lustrate". Cosa significa il verbo lustrare? Significa che ogni 5 anni il Catasto, in automatico, faceva questa "lustrazione", cioè trasferiva della proprietà privata al Comune di Magnago, cosa che ora il Catasto non fa più. Non facendola più, siamo costretti a venire in Consiglio Comunale con questa delibera e a dire al Catasto: *"Provvedi a far sì che queste particelle, che sono ancora intestate ai privati, vengano passate al Comune di Magnago"*.

Questo è quanto noi stiamo facendo oggi. Non ci sono costi per il Comune, dobbiamo solo mandare questa delibera al Catasto e il Catasto farà poi l'operazione.

Qui potete vedere l'elenco delle 304 strade che sono state individuate.

### - SINDACO

Grazie, Assessore. Ci sono interventi? Prego.

### - CONS. PICCO

Questo è un problema che viene da lontano. Vorrei quindi giusto capire se sia intervenuto qualche elemento nuovo, visto che adesso il Catasto non fa più in automatico questa cosa.

Ho visto, comunque, che è stato dato incarico ad un'azienda per fare questo progetto. Questo incarico avrà un costo economico, nel senso che non penso che l'azienda esterna lo faccia gratis.

### - ASS. BINAGHI

... (Le prime parole dell'intervento non sono venute registrate, in quanto l'Ass. Binaghi non aveva acceso il microfono) ... di andare a vedere tutte le 1.323 particelle catastali, di queste 304 che ha individuato, che devono essere lustrate subito al Comune di Magnago, è costato circa 4.000-5.000 euro.

### **- CONS. PICCO**

Vorrei chiedere riguardo alla procedura. Una volta fatta la mappatura e individuate le proprietà, poi andrà fatta comunque l'acquisizione per avere il titolo giuridico di proprietà? Mi riferisco soprattutto alle strade, circa la distinzione fra strada pubblica, strada privata ad uso pubblico, strada privata però ormai con tutti i sottoservizi, illuminata, fognata e tutto quanto.

In sostanza, per avere la totale proprietà di tutto, bisogna fare l'atto di acquisizione? Non è cioè intervenuto un qualcosa di nuovo che dica che, siccome sono passati tot anni, il Comune ne diventa automaticamente e totalmente proprietario? Bisogna sempre fare gli espropri, oppure le acquisizioni ed i passaggi notarili, con i relativi costi? E' così?

### **- ASS. BINAGHI**

In questo caso, come ho detto, non costa niente al Comune. Queste sono già proprietà del Comune. Se però andiamo a vedere nel Catasto, c'è ancora il nome del privato cittadino. A fronte di questo documento, che andiamo a trasmettere al Catasto, il Catasto stesso lustrerà, cioè farà la modifica, per cui quando poi andrò a cliccare su quel mappale, non comparirà più il nome del privato cittadino, ma comparirà il nome del Comune.

Ripeto che è già del Comune, però compare ancora il nome del cittadino. Con questo atto, noi prendiamo queste 304 particelle e il Catasto le modificherà. Quando i cittadini, i professionisti e chi lavora in questo ambito, andrà poi a vedere quelle particelle, non vedrà più il nome del cittadino, ma troverà il nome del Comune di Magnago. Sto parlando di queste prime 304 particelle. Poi, ovviamente, ce ne sono altre, visto che, come ho detto, sono in totale 1.323. Noi stiamo ora mettendo a posto le prime 304, in futuro lavoreremo per sistemare un po' tutto.

Questa operazione è stata voluta dall'Ufficio Urbanistica, perché tutte le volte che l'Ufficio LL.PP. deve fare una cosa, non si capisce mai di chi è la proprietà. La strada asfaltata è sempre del Comune, però il pezzettino di verde che c'è fra la riga bianca esterna e la recinzione, se c'è un vantaggio per il cittadino ti dice che va bene, se non c'è un vantaggio per il cittadino comincia a dire: "*Tu di lì non passi!*", "*Tu lì non fai il marciapiede!*", "*Tu lì non metti il palo dell'illuminazione!*". Capite, cioè, che ci creano dei problema. Mettiamo quindi a posto tutto questo.

Nel nuovo PGT, per tutto quello – anche la licenza singola – che verrà lasciato fuori dalla recinzione, in automatico verrà fatta la particella catastale e ceduto gratuitamente al Comune. In futuro, dunque, quello che lasci fuori dalla recinzione come sede stradale (una strada privata, una strada che è già formata, eccetera) sarà subito del Comune. Questo sarà il futuro, se riusciremo a fare la Variante al PGT.

### **- CONS. PICCO**

D'accordo. Va bene.

**- SINDACO**

A questo punto, passerei alla votazione.

Metto ai voti il punto n.9.

Il Consiglio approva all'unanimità.

Metto in votazione l'immediata eseguibilità della delibera.

Il Consiglio approva all'unanimità.

Con questo, dichiaro chiuso il Consiglio Comunale. Non auguro buone vacanze, perché ci dovremmo vedere ancora a fine luglio.

Grazie a tutti, Assessori, Consiglieri e pubblico che è intervenuto.