



**COMUNE DI MAGNAGO**  
**Piazza Italia, 1 - 20020 Magnago (MI)**

**OGGETTO: Avviso di consultazione preventiva- Nuova disciplina per la concessione di spazi comunali alle Associazioni e raccolta osservazioni/chiarimenti.**

L'Amministrazione Comunale di Magnago si appresta ad avviare l'iter per l'assegnazione degli spazi e immobili comunali destinati alle associazioni senza scopo di lucro.

In un'ottica di trasparenza e partecipazione, prima di procedere con l'avvio formale delle procedure e del relativo bando ad evidenza pubblica, desideriamo condividere un sintetico riepilogo delle regole, dei costi e delle modalità operative, consentendo la possibilità di inviare chiarimenti od osservazioni.

**1. SINTESI DELL'ITER E REGOLE GENERALI**

Chi può partecipare: Associazioni locali senza scopo di lucro con sede a Magnago o che svolgono attività prevalente sul territorio comunale.

Modalità di assegnazione: l'assegnazione avverrà tramite bando pubblico (evidenza pubblica) con valutazione delle domande in base a specifici criteri (es. partenariati, eventi, continuità, impatto sulla cittadinanza e disponibilità alla condivisione degli spazi).

Forme di utilizzo: uso esclusivo e non esclusivo continuativo.

Durata: di norma fino a un massimo di 5 anni.

**2. SINTESI COSTI ED ONERI A CARICO DELLE ASSOCIAZIONI**

Canone di concessione: il canone base viene calcolato sui valori di mercato (OMI). Tuttavia, in base al punteggio ottenuto in graduatoria, sono previsti abbattimenti del canone fino al 100% (uso gratuito).

Manutenzione: la manutenzione ordinaria (piccole riparazioni) e la pulizia sono a carico dell'Associazione.

Cauzione e Assicurazione: sarà richiesta una cauzione (minimo € 100,00 o polizza fideiussoria) e la sottoscrizione di una polizza di Responsabile Civile verso Terzi (RCT).

Specifiche sulle utenze: le spese per i consumi (luce, gas, acqua) sono a carico dell'Associazione. In caso di utilizzo promiscuo o in assenza di contatori dedicati, il riparto verrà effettuato in modo forfettario, tenendo conto della superficie (mq) occupata e dei giorni effettivi di utilizzo nell'anno.

Ipotesi di calcolo forfettario: costo totale annuo delle utenze dell'edificio pari a € 10.000,00 e occupazione di 50 mq per 5 volte al mese (pari a 60 giorni all'anno):

Quota a carico dell'Associazione = costo totale dell'immobile/ superficie totale \* giorni di utilizzo/ 365 = € 10.000,00/50mq \* 60/365= € 32,87

(ossia la ripartizione proporzionale del costo annuo al mq rapportata ai giorni di utilizzo effettivo sul totale dei 365 giorni dell'anno)

### **3. RICHIESTA DI CHIARIMENTI ED OSSERVAZIONI**

Al fine di perfezionare le procedure e rispondere al meglio alle esigenze del territorio, invitiamo le Associazioni e tutti i soggetti interessati a far pervenire eventuali richieste di chiarimento, richieste di informazioni o osservazioni, che saranno prese in esame anche ai fini di una possibile modifica del Regolamento.

**Termine per l'invio: entro e non oltre il 20.09.2026**

Modalità di invio: inviando una PEC o e-mail a [info@pec.comune.magnago.mi.it](mailto:info@pec.comune.magnago.mi.it)/  
[info@comune.magnago.mi.it](mailto:info@comune.magnago.mi.it).

*L'Amministrazione Comunale di Magnago*